



**PROCEDURA DI VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI TERRENI E FABBRICATI COSTITUENTI IL PODERE DENOMINATO "LUPO", SITI NEI COMUNI DI PALESTRO (PV) E PRAROLO (VC).**

L'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) di Pavia, in esecuzione della propria deliberazione n. 866 del 26 settembre 2024, rende noto che il giorno 07/11/2024, alle ore 10.00 presso la sede operativa dell'ASST di Pavia sita in Voghera, V.le Repubblica n. 88 – Sala Gialla, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita dei sottoelencati immobili.

Presiederà l'asta il Direttore della SC Affari Generali e Legali o suo delegato.

**TABELLA A**

LOTTO	UBICAZIONE	FOGLIO	PART.	SUB.	TIPOLOGIA IMMOBILE	RENDITA
U N I C O	Comune di Palestro (PV)	1	318	1	C/2 - Deposito	3,87
	Comune di Palestro (PV)	1	318	2	F/2 – Unità collabente	/
	Comune di Palestro (PV)	1	318	3	D/10 – Fabbricato rurale	2.876,24
	UBICAZIONE	FOGLIO	PART.	PORZ.	TIPOLOGIA IMMOBILE	REDDITO DOMINICALE
	Comune di Palestro (PV)	1	34		Risaia stabile	€ 347,19
	Comune di Palestro (PV)	1	41		Seminativo irriguo	€ 109,70
	Comune di Palestro (PV)	1	46		Risaia stabile	€ 38,06
	Comune di Palestro (PV)	1	67		Seminativo irriguo	€ 51,32

U N I C O	Comune di Palestro (PV)	1	99		Risaia stabile	€ 31,05
	Comune di Palestro (PV)	1	108		Risaia stabile	€ 24,13
	Comune di Palestro (PV)	1	114	AA	Seminativo irriguo	€ 9,05
	Comune di Palestro (PV)	1	114	AB	Risaia stabile	€ 15,29
	Comune di Palestro (PV)	1	118		Risaia stabile	€ 37,57
	Comune di Palestro (PV)	1	119		Risaia stabile	€ 170,48
	Comune di Palestro (PV)	1	120		Risaia stabile	€ 532,01
	Comune di Palestro (PV)	1	121		Risaia stabile	€ 358,59
	Comune di Palestro (PV)	1	123		Risaia stabile	€ 12,79
	Comune di Palestro (PV)	1	124		Risaia stabile	€ 75,60
	Comune di Palestro (PV)	1	125		Risaia stabile	€ 139,65

Comune di Palestro (PV)	1	126		Risaia stabile	€ 24,49
Comune di Palestro (PV)	1	317		Risaia stabile	€ 77,49
Comune di Prarolo (VC)	10	53		Risaia stabile	€ 64,90

### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

I beni oggetto di vendita constano di un nucleo di fabbricati rurali disposti a formare una cascina a corte aperta con edifici separati, circondati da terreni agricoli coltivati a riso.

Per quanto riguarda i fabbricati si distinguono 4 corpi di fabbrica, 3 dei quali edificati alla fine del 1800, con struttura in muratura, prevalentemente destinati a locali di deposito o per la lavorazione del riso con una porzione residenziale a due elevazioni, quest'ultima in pessimo stato di conservazione; dal nucleo storico si distingue un fabbricato residenziale in cemento armato edificato nel 1968 per sostituire la vecchia porzione residenziale divenuta inagibile. La copertura dei fabbricati è a falde con tegole, gronde, infissi in legno o metallo, rifinitura esterna in mattoni o con intonaco, pavimentazione prevalente in calcestruzzo.

L'intero complesso, identificato in catasto fabbricati con la particella 318 del foglio 1 del comune di Palestro, occupa un lotto di 5.264 mq (superficie censuaria) dei quali 1218 mq è la superficie coperta (comprese le tettoie), 4.046 è la superficie scoperta non pavimentata, di cui circa 1.750 mq rappresentano la corte interna circondata per 3 lati dai corpi di fabbrica e nel lato est da muratura e parti da un muretto basso. Catastralmente si distinguono solo 3 unità immobiliari, individuati dai sub 1, 2 e 3.

I terreni agricoli hanno una superficie totale di 357.643 mq, con qualità di risaia stabile e una piccola percentuale di seminativo irriguo (3%). L'accesso principale ai terreni avviene lungo il confine delle particelle 125 e 126. La coltura prevalente è quella del riso, ad eccezione della particella 41 ove si coltiva il pioppo.

### RIFERIMENTI URBANISTICI

Secondo il PGT vigente, l'area ricade nella zona N1 – *Consolidamento dei caratteri naturalistici*, ossia zona destinata alla salvaguardia degli ultimi ambienti naturali rimasti o alla ricostruzione di ambienti naturali, da attuarsi preminentemente mediante interventi di riforestazione, in armonia con l'attività agricola e forestale esistente. L'utilizzazione di tali zone da parte dell'uomo per scopi ricreativi, economico-produttivi, è limitata a quelle attività che non contrastino con le finalità di salvaguardia e ricostruzione dell'ambiente naturale. Gli interventi di ricostruzione dell'ambiente naturale dovranno essere effettuati con essenze arboree e saranno subordinati al rilascio del Permesso di Costruire.

Le unità immobiliari, inoltre, ricadono tra gli edifici vincolati (D.Lgs 42/2004 e s.m.i).

## DIRITTO DI PRELAZIONE

Il fondo rustico, attualmente affittato ad una società semplice agricola in forza di contratto avente scadenza il 10/11/2028, è interessato dal diritto di prelazione previsto dall'art. 8 della L. 26 maggio 1965, n. 590 e dall'art. 2 del D.Lgs. 29 marzo 2004, n. 99.

L'esercizio della prelazione sarà consentito al titolare del diritto sulla base della migliore offerta avanzata all'Azienda ed alle medesime condizioni, nel termine perentorio di 30 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, esclusivamente mediante PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.asst-pavia.it](mailto:protocollo@pec.asst-pavia.it).

Il titolare del diritto di prelazione non potrà proporre modificazioni né integrazioni all'offerta. Scaduto il termine perentorio, se non perverrà alcuna accettazione, decadrà ogni diritto di prelazione sul bene.

In caso di esercizio della prelazione, l'affittuario dovrà presentare all'ASST di Pavia la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e l'accettazione delle condizioni previste dal presente bando. L'aggiudicazione definitiva a favore del titolare del diritto di prelazione potrà essere dichiarata a seguito di positivo esito delle verifiche di rito. E' fatta salva comunque la possibilità per il medesimo di partecipare direttamente alla presente procedura di vendita.

## SOPRALLUOGHI

Gli interessati ad effettuare un sopralluogo potranno fissare un appuntamento contattando la SC Gestione Tecnico-Patrimoniale dell'ASST di Pavia, nella persona del Geom. Mauro Boiocchi, telefonando al n. 0383/695330, oppure via e-mail al seguente indirizzo: [mauro\\_boiocchi@asst-pavia.it](mailto:mauro_boiocchi@asst-pavia.it)

I sopralluoghi verranno garantiti fino a 3 giorni lavorativi antecedenti la scadenza della presentazione delle offerte.

## PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 1.131.100,00 (unmilione centotrentunmilacenti/00)**, al netto di imposte, tasse e oneri notarili, a carico dell'acquirente.

## DEPOSITO CAUZIONALE

I concorrenti dovranno costituire una cauzione provvisoria di importo pari ad € 113.000,00 (centotredicimila/00), a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione.

Detta cauzione può essere costituita mediante:

- assegno circolare intestato ad Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) di Pavia;
- fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco tenuto dalla Banca d'Italia di cui all'art. 106 del D.lgs. n. 385/1993 e deve avere validità di almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta ed essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia su richiesta dell'ASST di Pavia nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuto il rogito di acquisto. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, co. 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 30 giorni a semplice richiesta scritta dell'ASST di Pavia.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione dell'atto notarile per fatto dell'aggiudicatario e il mancato versamento del corrispettivo; sarà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto medesimo a seguito di rilascio della quietanza per il versamento del prezzo, mentre ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro 30 gg. dall'aggiudicazione provvisoria.

Nell'evenienza in cui l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere l'atto di compravendita entro 180 dalla data di aggiudicazione definitiva, la cauzione sarà incamerata dall'Ente, fatto salvo il diritto dell'ASST di Pavia di agire per il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito.

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente bando le persone fisiche maggiorenni alla data di sottoscrizione della domanda di partecipazione e gli enti/persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione. Non possono partecipare all'asta pubblica i soggetti di cui all'art.1471 del Codice Civile.

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare la seguente dicitura:

### **AVVISO DI VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI TERRENI E FABBRICATI COSTITUENTI IL PODERE DENOMINATO "LUPO" – LOTTO UNICO**

ed essere trasmesso all'ASST di Pavia – SC Affari Generali e Legali c/o ufficio protocollo in Viale Repubblica n. 88, 27058 - Voghera (PV), **entro le ore 16,00 del giorno 31 ottobre 2024**, pena l'esclusione.

Il recapito del plico può avvenire secondo una delle seguenti modalità:

- con agenzia di recapito autorizzata;
- mediante consegna a mano all'ufficio protocollo dell'ASST di Pavia, sito in Viale Repubblica n. 88, Voghera (PV), nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 13,00 alle ore 16,00.

L'ASST di Pavia non risponde delle offerte consegnate od inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo presso l'ufficio protocollo all'indirizzo sopra indicato.

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta chiuse e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura:

**"BUSTA A - Documentazione Amministrativa"**

**"BUSTA B - Offerta Economica".**

La **"BUSTA A - Documentazione Amministrativa"** dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

#### **1) Domanda di partecipazione all'asta**

La domanda di partecipazione dovrà essere munita di marca da bollo di € 16,00 e redatta in lingua italiana, con firma non autenticata.

La domanda nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente, pena l'esclusione, dovrà contenere tutte le dichiarazioni riportate nel modello **allegato 1**. L'eventuale omissione anche di una sola dichiarazione comporterà l'esclusione della domanda di partecipazione.

#### **2) Documentazione a corredo**

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, secondo il modello **allegato 2**;
- 2) originale dell'assegno circolare intestato ad Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) di Pavia, ovvero originale di fidejussione bancaria o di fidejussione assicurativa;
- 3) in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
- 4) fotocopia del documento di identità in corso di validità del concorrente;

La "**BUSTA B - Offerta Economica**" dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

### **1) Offerta economica**

L'offerta economica, redatta preferibilmente secondo il modello **allegato 3** dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dal concorrente (persona fisica o legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo). E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

SONO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

## **DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE**

L'alienazione è stata autorizzata con Decreto della Regione Lombardia n. 18724 del 23 novembre 2023.

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i., e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c), per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nel presente avviso, nonché con le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio a pena di esclusione.

Non sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche e non sono ammesse offerte per persona da nominare.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65 del suddetto R.D.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

## **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

Gli immobili saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Con la compravendita si trasferiscono le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, diritti, ragioni, azioni, vincoli delle leggi vigenti, come visto e piaciuto all'aggiudicatario il quale – con la semplice presentazione della domanda all'asta – ne accetta integralmente lo stato. Saranno a carico della parte acquirente:

-i costi per la rimozione e lo sgombero delle masserizie eventualmente presenti negli immobili acquistati;

-i costi per eventuali oneri di bonifica nell'area oggetto di vendita, così come ogni effetto, azione conseguente all'intervento stesso. L'acquirente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ASST di Pavia per i costi sostenuti.

La parte venditrice non garantisce la conformità degli impianti posti al servizio degli immobili venduti ai requisiti richiesti dalle normative vigenti, al momento della loro installazione e/o rifacimento. Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'adeguamento e messa a norma degli impianti sarà a completo carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario dovrà produrre a propria cura e spese la documentazione necessaria alla stipula dell'atto notarile di compravendita e, laddove necessario, l'aggiornamento catastale.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento deliberativo successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

L'Amministrazione, in qualsiasi momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata A.R./PEC e, conseguentemente, sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

L'aggiudicatario si impegna a mantenere valida l'offerta presentata per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. In caso di ritiro anticipato dell'offerta, l'Amministrazione provvederà ad introitare il deposito cauzionale. Decorso tale termine è facoltà dell'aggiudicatario di ritirare l'offerta presentata senza nulla pretendere oltre alla restituzione del deposito cauzionale.

Qualora per fatto addebitabile all'aggiudicatario non si addivenga alla stipula dell'atto di vendita, nel termine di 180 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza l'ASST di Pavia incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

## INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 7 novembre 2024** a partire dalle ore 10,00, presso la SC Affari Generali e Legali sita a Voghera (PV) in Viale Repubblica n.88 – Sala gialla, I piano, il seggio di gara, appositamente costituito, procederà all'apertura delle buste in seduta pubblica e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constatare in apposito verbale, che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria dei beni immobili.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non coincidesse con il titolare del diritto di prelazione, il Responsabile del Procedimento provvederà a notificare a quest'ultimo, tramite lettera raccomandata o PEC, l'avvenuta aggiudicazione provvisoria. Il titolare del diritto di prelazione avrà 30 giorni di tempo, decorrenti dalla predetta notifica, per esercitare il proprio diritto.

In ogni caso, l'aggiudicazione in via definitiva è subordinata alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione e sarà disposta con apposito provvedimento deliberativo.

## DISPOSIZIONI GENERALI SULLA COMPRAVENDITA

Il contratto di compravendita sarà stipulato a cura del notaio scelto dalla parte acquirente tra professionisti aventi sede in provincia di Pavia, entro 180 giorni dalla notifica della deliberazione di aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione, in sede di stipula dell'atto di compravendita. Nell'atto verrà data quietanza del versamento.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico della parte acquirente. Il prezzo di vendita è di fatto al netto di ogni onere fiscale, notarile, catastale.

## INFORMAZIONI GENERALI

L'ASST di Pavia si riserva di effettuare i controlli e le verifiche sulle autocertificazioni in ogni momento della procedura anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipula del contratto.

L'accertamento di false dichiarazioni comporta l'esclusione dalla gara, la decadenza dall'aggiudicazione qualora riguardi il miglior offerente e l'escussione della cauzione, fatti salvi gli ulteriori effetti previsti dalla legge.

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito istituzionale dell'ASST di Pavia all'indirizzo: [www.asst-pavia.it](http://www.asst-pavia.it) nella sezione "Avvisi pubblici";
- sul sito di ARIA S.p.A. nel portale aste di vendite immobili;

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della presente procedura ed ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla stessa o sul suo svolgimento possono essere presentate e trasmesse all'ASST di Pavia esclusivamente al seguente indirizzo PEC: [protocollo@pec.asst-pavia.it](mailto:protocollo@pec.asst-pavia.it).

Il Responsabile del Procedimento designato da questa Amministrazione per l'asta in oggetto è la Dott.ssa Milena Aramini, Direttore SC Affari Generali e Legali dell'ASST di Pavia.

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale di Pavia, con sede in 27100 Pavia, Viale Repubblica 34 - C.F. e P.IVA: 02613080189 - PEC: [protocollo@pec.asst-pavia.it](mailto:protocollo@pec.asst-pavia.it), (di seguito la "ASST PAVIA") informa di essere Titolare del trattamento - ai sensi degli articoli 4, n. 7) e 24 del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (di seguito, "Regolamento") - dei Suoi dati personali.

La ASST PAVIA informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento procederà al relativo trattamento in via manuale e/o con il supporto di mezzi informatici o telematici.

I dati vengono acquisiti e trattati nel rispetto delle regole fissate dal Regolamento esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

I dati potranno essere comunicati a qualsiasi altro terzo soggetto quando la comunicazione sia obbligatoria in forza di legge, ivi incluso l'ambito di prevenzione/repressione di qualsiasi attività illecita.

L'indirizzo per l'esercizio dei diritti ex artt. 15-22 del Regolamento (anche con riferimento ad istanze rivolte ai terzi cui i dati siano stati comunicati previo consenso specifico dell'interessato) è [protocollo@pec.asst-pavia.it](mailto:protocollo@pec.asst-pavia.it).

E' possibile contattare il Responsabile della protezione dei dati inviando una mail al seguente indirizzo mail [rp@asst-pavia.it](mailto:rp@asst-pavia.it) e/o inviando una lettera al suindicato indirizzo del Titolare del trattamento.

Ai sensi degli articoli 13, comma 2, lettere (b) e d) 14, comma 2, lettera c) ed e), 15, 18, 19 e 21 del Regolamento, si informa l'interessato che:

- a) egli ha il diritto di chiedere alla ASST PAVIA quale titolare del trattamento l'accesso ai dati personali, la rettifica o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, nei casi previsti;
- b) egli ha il diritto alla cancellazione dei dati eccetto nei casi previsti dall'art. 17, comma 3, del GDPR, tra i quali: ove il trattamento sia necessario per l'adempimento di un obbligo legale;

- c) egli ha il diritto alla portabilità dei dati ai sensi dell'art. 20 del Regolamento;
- d) egli ha il diritto di proporre un reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, seguendo le procedure e le indicazioni pubblicate sul sito web ufficiale dell'Autorità su [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it);
- e) le eventuali rettifiche o cancellazioni o limitazioni del trattamento effettuate su richiesta dell'interessato - salvo che ciò si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato - saranno comunicate dalla ASST PAVIA a ciascuno dei destinatari cui sono stati trasmessi i dati personali. La ASST PAVIA potrà comunicare all'interessato tali destinatari qualora l'interessato lo richieda.

L'esercizio dei diritti non è soggetto ad alcun vincolo di forma ed è gratuito.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Andrea FRIGNANI)  
Originale firmato in atti

**BUSTA A - ALLEGATO 1**

DICHIARAZIONE UNICA  
(ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii.)

Spett.le: ASST di Pavia  
Viale della Repubblica, 88  
27058 Voghera (PV)

OGGETTO: PROCEDURA DI VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI TERRENI E FABBRICATI  
COSTITUENTI IL PODERE DENOMINATO "LUPO", SITI NEI COMUNI DI PALESTRO (PV) E  
PRAROLO (VC).

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ In via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

(se l'offerente non è persona fisica aggiungere):

in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_

sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_

sede amministrativa in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

indirizzo P.E.C. \_\_\_\_\_

consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso degli atti falsi, sono puniti ai sensi del Codice Penale e dalle leggi speciali vigenti in materia (sanzioni penali previste dall'art. 76 del sopra specificato D.P.R.)

**DICHIARA**

Di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara.

Di aver visitato l'area prima della formulazione dell'offerta e/o di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo offerto congruo in relazione all'offerta formulata.

\_\_\_\_\_  
(Luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(Firma per esteso leggibile)

**BUSTA A - ALLEGATO 2**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'  
(ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii.)

Spett.le: ASST di Pavia  
Viale della Repubblica, 88  
27058 Voghera (PV)

OGGETTO: PROCEDURA DI VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI TERRENI E FABBRICATI  
COSTITUENTI IL PODERE DENOMINATO "LUPO", SITI NEI COMUNI DI PALESTRO (PV) E  
PRAROLO (VC).

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ In via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

(se l'offerente non è persona fisica aggiungere):

in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_

sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_

sede amministrativa in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

indirizzo P.E.C. \_\_\_\_\_

consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso degli atti falsi, sono puniti ai sensi del Codice Penale e dalle legge speciali vigenti in materia (sanzioni penali previste dall'art. 76 del sopra specificato D.P.R.)

**DICHIARA**

di non trovarsi in una delle seguenti condizioni di esclusione, cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione:

a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dell'art. 33, comma 1, lett. h) D.L. 83/2012;

b) che la Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art.186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

c) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria delle incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

d) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06/09/2011 n. 159, e non siano stati pronunciati uno dei provvedimenti di cui all'art. 84, comma 4, del suddetto decreto legislativo.

e) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

f) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

---

(Luogo e data)

---

(Firma per esteso leggibile)

**BUSTA B - ALLEGATO 3**

OFFERTA ECONOMICA

Spett.le: ASST di Pavia  
Viale della Repubblica, 88  
27058 Voghera (PV)

OGGETTO: PROCEDURA DI VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI TERRENI E FABBRICATI  
COSTITUENTI IL PODERE DENOMINATO "LUPO", SITI NEI COMUNI DI PALESTRO (PV) E  
PRAROLO (VC).

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ In via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

- in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio
- in qualità di Rappresentante Legale della Società – Impresa – altro

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- in qualità di soggetto delegato con procura

**PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA**

PREZZO OFFERTO:

euro (in cifre) \_\_\_\_\_

(in lettere) \_\_\_\_\_

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate dal bando medesimo.

\_\_\_\_\_  
(Luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(Firma per esteso leggibile)