

PROGETTO PRELIMINARE ADEGUAMENTO NORME DI ACCREDITAMENTO COMPLESSO OSPEDALIERO DI VARZI (PV)



STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE art.20 DPR 207/10
giu 2015



Progettisti: **Dario Menichetti arch.** + Alessandro Baldi Ing.
+ Valentina Menichini arch., via G.M.Terreni, 32 LIVORNO
57122 tel +390586404281 fax +390586411349
web www.aarc.it email aarc@aarc.it

AZIENDA OSPEDALIERA DELLA PROVINCIA DI PAVIA
Sede Legale: Viale Repubblica, 34 - 27100 PAVIA Tel. 0382
530596 - Telefax 0382 531174 www.ospedali.pavia.it
RUP architetto Luciano De Castro



Studio di prefattibilità ambientale (art.20 DPR 207/2010)

a) verifica, anche in relazione all'acquisizione dei necessari pareri amministrativi, di compatibilità dell'intervento con le prescrizioni di eventuali piani paesaggistici, territoriali ed urbanistici sia a carattere generale che settoriale

L'intervento prevede una serie di opere funzionali alle norme di accreditamento del Pronto Soccorso, la centrale di sterilizzazione, quindi alcuni ambulatori all'interno dell'ospedale di Varzi in provincia di Pavia.

Il fabbricato è collocato all'interno del centro urbano di Varzi, con accesso da via Repetti, in area densamente urbanizzata ed antropizzata, soprattutto per quanto riguarda le attività residenziali, terziarie e direzionali. Tale opera risulta coerente con gli obiettivi proposti, anche in termini di conformità normativa. Dal punto di vista urbanistico si tratta di opere e sistemazioni conformi allo strumento generale. I vincoli rilevanti sono i seguenti, per i quali occorre ottenere il nulla osta e pareri:

- ★ Completamento pratica CPI per il restante plesso ospedaliero;
- ★ Procedura di accreditamento presso la competente ASL di Pavia;
- ★ Procedura di approvazione presso il competente STER Regione Lombardia;

Per quanto riguarda la normale procedura amministrativa, il progetto preliminare sarà approvato dalla competente Azienda Ospedaliera di Pavia, con attestazione di conformità, dovranno essere inoltre acquisiti al momento del progetto definitivo i pareri e nulla osta sopra riportati

Di seguito è riepilogata la procedura sopra descritta:

- 1 Il progetto sarà approvato dalla Azienda Ospedaliera di Pavia, dovranno essere inoltre acquisiti i pareri e nulla osta di cui sopra;
- 2 L'intervento si ritiene inoltre compatibile con la normativa regionale e nazionale in materia di urbanistica ed ambiente;
- 3 Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere presentata opportuna pratica per il rilascio o asseverazione di titolo abitativo al Comune di Varzi, con allegati i relativi nulla osta e pareri.

b) studio sui prevedibili effetti della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini

I vari interventi proposti, nonché le opere previste, non comportano effetti negativi sull'ambiente. Si stima, anzi, che il progetto possa riqualificare e migliorare l'intero complesso dell'Ospedale di Varzi, soprattutto nella funzionalizzazione interna. In materia di salute ed eventuale ricaduta ambientale, non si riscontrano problemi alcuno, in quanto non vi sono emissioni dirette né indirette derivanti dalla sistemazione dell'area. Si ritengono superflue misure di compensazioni e mitigazioni delle opere previste, in quanto l'intervento è di fatto un recupero di immobili già presenti nel tessuto urbano, con le seguenti caratteristiche:

- mantenimento della geometria e dell'aspetto planivolumetrico già consolidato, con la sola modifica e sostituzione di taluni infissi di forma e materiali identici a quelli attuali; i prospetti non verranno modificati né alterati
- utilizzo di materiali compatibili dal punto di vista cromatico, di consistenza e connotazione paesaggistica, qualora avessero un impatto esterno;

- miglioramento della percezione ambientale;
- miglioramento delle condizioni di utilizzo del pronto soccorso e dei locali sterilizzazione, nonché di degli ambulatori

Per le motivazioni sopra esposte l'intervento risulta perfettamente compatibile con il contesto paesaggistico nel quale è inserito, non alterando nessun meccanismo percettivo del paesaggio urbano e migliorando sensibilmente l'aspetto interno.

c) illustrazione, in funzione della minimizzazione dell'impatto ambientale, delle ragioni della scelta del sito e della soluzione progettuale prescelta nonché delle possibili alternative localizzative e tipologiche

La scelta localizzativa ricade nell'ambito obbligato della posizione dell'immobile, all'interno del plesso ospedaliero di Varzi. Per la natura delle opere previste si ritiene altamente improbabile l'eventualità di trovare preesistenze archeologiche o problemi ambientali tali da pregiudicare l'intervento, anche in luce dell'attuale utilizzo dell'area, in quanto il progetto ricalca fedelmente l'impronta planimetrica dell'esistente, né di opere in sottosuolo o interrato. Prima della presentazione del progetto preliminare, sono state valutate ed analizzate diverse ipotesi di distribuzione all'interno dell'area e dell'immobile, nonché di distribuzioni di risorse finanziarie, il tutto in accordo con la Direzione Sanitaria e l'Ufficio Tecnico, i quali hanno indicato in diversi incontri il quadro esigenziale, legato alle attività ed indagini in corso, con la suddivisione del personale, i settori, le attività più sensibili etc., anche ai fini della procedura di approvazione ed accreditamento da parte della Regione Lombardia. L'indicazione finale è la risultante di una serie di valutazioni tecnico funzionali, che hanno visto prevalere la volontà di ottimizzazione delle funzioni in relazione alla composizione e disponibilità del personale.

d) determinazione delle misure di compensazione ambientale e degli eventuali interventi di ripristino, riqualificazione e miglioramento ambientale e paesaggistico, con la stima dei relativi costi da inserire nei piani finanziari dei lavori

Non sono state ritenute necessarie alcun tipo di misure di compensazione ambientale, anche perché si prevedono opere limitate al completamento interno e marginali esternamente. Si è ritenuto comunque necessario preservare l'aspetto esteriore delle facciate e pertinenze. Gli interventi di completamento sono meglio descritti negli elaborati grafici di seguito allegati. La stima dei costi è allegata nel calcolo sommario di spesa, di seguito riportato.

e) indicazione delle norme di tutela ambientale che si applicano all'intervento e degli eventuali limiti posti dalla normativa di settore per l'esercizio di impianti, nonché l'indicazione dei criteri tecnici che si intendono adottare per assicurarne il rispetto

La totalità degli interventi rispetta la normativa vigente in materia di ambiente ed impianti. Per quanto concerne la conduzione degli impianti, si fa riferimento alla relazione tecnica, certificazioni e documentazione reperita, nonché al dimensionamento preliminare effettuato. Allo stato odierno si reputa necessario compiere alcune prove di funzionamento e messa in prova prima della fase di progettazione esecutiva.