

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Pavia

Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) di Pavia

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE

N. 93/6.6 DEL 31/12/2019

OGGETTO: UTILIZZO DEL SISTEMA INFORMATICO SINTEL, PER L'ACQUISIZIONE DI OFFERTA, PER L'AFFIDAMENTO DELLE PRATICHE TECNICO AMMINISTRATIVE NECESSARIE PER IL PASSAGGIO DA CATASTO TERRENI A CATASTO EDILIZIO URBANO DI 2 FABBRICATI RURALI DI PROPRIETA' DELL'ASST DI PAVIA. CIG ZAF2B42475

IL RESPONSABILE DELL'U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

Adotta l'allegato provvedimento sull'argomento all'oggetto specificato, attestandone la regolarità tecnico-amministrativa e la legittimità

Il funzionario istruttore
(Davide Emanuelli)

Il dirigente responsabile dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale
(Arch. Luciano De Castro)

IL RESPONSABILE DELL'U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIA

Attesta che la spesa complessiva di € 10.299,10 (CIPAG 5%, IVA 22% e spese incluse) scaturente dal presente atto, è stato imputato all'esercizio 2019 sul conto 642161 (altri servizi non appaltati), impegno n. 2019001720, che presenta la necessaria disponibilità, come da modulo impegno di spesa ...~~588~~... agli atti dell'U.O.C.

Il dirigente responsabile dell'U.O.C. Economico Finanziaria
(Dott. Alberto Maria Giorgieri)



OGGETTO: UTILIZZO DEL SISTEMA INFORMATICO SINTEL, PER L'ACQUISIZIONE DI OFFERTA, PER L'AFFIDAMENTO DELLE PRATICHE TECNICO AMMINISTRATIVE NECESSARIE PER IL PASSAGGIO DA CATASTO TERRENI A CATASTO EDILIZIO URBANO DI 2 FABBRICATI RURALI DI PROPRIETA' DELL'ASST DI PAVIA. CIG ZAF2B42475

IL RESPONSABILE DELL'U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

Giusta la deliberazione n. 127 del 22 marzo 2013 avente per oggetto: "Conferimento di deleghe ai Dirigenti Responsabili/Referenti di strutture organizzative aziendali per l'esercizio dei poteri gestionali ed amministrativi", con la quale il Direttore Generale delega, tra l'altro, il Responsabile dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale all'adozione degli atti elencati nella deliberazione stessa;

Premesso:

- che l'ASST di Pavia è proprietaria del fondo rustico denominato "Cascina Lupo" situato in territorio di Palestro e Prarolo (VC) e del fondo rustico denominato "Cascina Abbazia" di Frascarolo (PV);
- che tali fondi rustici risultano censiti al catasto terreni, rispettivamente al foglio 1, mappale 53 ed al foglio 8, mappale 210;

Dato atto che per i titolari di diritti reali sui fabbricati che possiedono i requisiti di ruralità, sussiste l'obbligo di dichiararli al catasto edilizio urbano;

Ritenuto per tanto necessario regolarizzare l'intestazione dei beni riportati in dettaglio nelle premesse, avvalendosi per la fattispecie delle prestazioni del geom. Luca Signorelli, già noto all'amministrazione per aver svolto in passato pratiche catastali, ed in possesso dei requisiti di carattere generale, nonché di quelli tecnico professionali per l'espletamento delle attività;

Visto il preventivo acquisito per il tramite della piattaforma SinTel il 31 dicembre 2019, custodito agli atti a cura del Responsabile del Procedimento, ammontante complessivamente ad € 10.299,10 (CIPAG 5%, IVA 22% e spese incluse), così suddiviso:

Cascina Lupo	
Rilievo strumentale dei fabbricati oggetto dell'accatastamento, elaborazione dello stesso e deposito c/o il Comune; consegna e ritiro c/o l'U.T.E. di Pavia	€ 1.800,00
Rilievo interno dei fabbricati, stesura delle planimetrie di ciascun edificio, elaborato planimetrico ed attribuzione nuova rendita con procedura DOCFA	€ 800,00
TOTALE	€ 2.600,00
Contributo integrativo 5% CIPAG art. 2, comma 5 Decreto Interministeriale del 27/02/2003 G.U. n. 8 del 07/04/2003	€ 130,00
TOTALE IMPONIBILE	€ 2.730,00
IVA 22%	€ 600,60
TOTALE	€ 3.330,60
Rimborso spese sostenute per c/cliente (ex art. 15 D.P.R. 633/72)	
Mappa wegis	€ 44,00
Diritti catastali per DOCFA	€ 150,00
Diritti T.M. + T.F.	€ 158,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 3.682,60

Cascina Abbazia	
Rilievo strumentale dei fabbricati oggetto dell'accatastamento, elaborazione dello stesso e deposito c/o il Comune; consegna e ritiro c/o l'U.T.E. di Pavia	€ 2.800,00
Rilievo interno dei fabbricati, stesura delle planimetrie di ciascun edificio, elaborato planimetrico ed attribuzione nuova rendita con procedura DOCFA	€ 1.700,00
TOTALE	€ 4.500,00
Contributo integrativo 5% CIPAG art. 2, comma 5 Decreto Interministeriale del 27/02/2003 G.U. n. 8 del 07/04/2003	€ 225,00
TOTALE IMPONIBILE	€ 4.725,00
IVA 22%	€ 1.039,50
TOTALE	€ 5.764,50
Rimborso spese sostenute per c/cliente (ex art. 15 D.P.R. 633/72)	
Mappa wegis	€ 44,00
Diritti catastali per DOCFA	€ 650,00
Diritti T.M. + T.F.	€ 158,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 6.616,50

Considerato che per la fattispecie (affidamento diretto) ricorrono le condizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., stante l'importo inferiore ad € 40.000,00;

Richiamato l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che consente, nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettere a) e b) alla Stazione Appaltante di procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrarre;

Preso atto che il costo derivante dal presente provvedimento, ammontante ad € 10.299,10 (CIPAG 5%, IVA 22% e spese incluse), è stato imputato dall'U.O.C. Economico Finanziaria al conto 642161 (altri servizi non appaltati) all'esercizio 2019, come da tabella sotto riportata:

Conto	Importo CIPAG 5% compreso ed IVA esclusa	Esercizio	Totale CIPAG 5% ed IVA inclusi
642161 – altri servizi non appaltati	7.455,00	2019	9.095,10
Conto	Importo IVA esclusa		Importo IVA esclusa
642161 – altri servizi non appaltati - spese	1.204,00	2019	1.204,00
TOTALE			10.299,10

Tutto ciò premesso, quale parte integrante del dispositivo di cui infra:

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa, che si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di affidare, mediante la presente determina a contrarre, le prestazioni in ordine all'accatastamento presso il Catasto Edilizio Urbano, della "Cascina Lupo" di Prarolo e Palestro (VC) e "Cascina Abbazia" di Frascarolo (PV), al geom. Luca Signorelli di Dorno (PV);
2. di liquidare le prestazioni in argomento al geom. Luca Signorelli di Dorno (PV), alla ricezione della documentazione di accatastamento comprensiva dell'approvazione da parte dell'Agenzia delle entrate della "Cascina Lupo" e della "Cascina Abbazia";
3. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, ammontante ad € 10.299,10 (CIPAG 5%, IVA 22% e spese incluse), è stato imputato dall'U.O.C. Economico Finanziaria al conto 642161 (altri servizi non appaltati) all'esercizio 2019, come da tabella riportata in parte motiva;
- 4 di disporre la pubblicazione all'albo on line del presente atto e la messa a disposizione, in copia, al Collegio Sindacale dell'Azienda.

IL RESPONSABILE DELL'U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE
(Arch. Luciano De Castro)

Relata di pubblicazione

Si certifica che la presente determinazione dirigenziale è pubblicata all'albo on line di questa Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) dal 02 / 01 / 2020 e vi rimane per quindici giorni consecutivi.

La determinazione dirigenziale si compone di n. 4 pagine.

Voghera, il 02/01/2020


IL RESPONSABILE DELL'U. O. C. TECNICO PATRIMONIALE
(Arch. Luciano De Castro)