

AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE (ASST) DI PAVIA

Cod. Fisc. e Partita I.V.A. n. 02613080189

CONTRATTO APPLICATIVO

CONVENZIONE IN ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI

DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN

FASE DI ESECUZIONE LOTTO N. 1 - CIG 9099890AC7:

Recante patti e condizioni per l'incarico
professionale per i servizi di Direzione Lavori, CSE
e redazione del CRE relativi all'intervento per la
realizzazione di una COT presso l'Ex Ospedale
Arnaboldi di Broni CUP F57H22000620001;

Tra:

L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di
Pavia, con sede in Pavia, Viale Repubblica n. 34
(Codice Fiscale/partita I.V.A. 02613080189) nella
persona dell'Arch. Luciano De Castro, in qualità di
Dirigente Responsabile della SC Gestione Tecnico
Patrimoniale, di seguito denominata semplicemente
"Amministrazione del Committente"

e,

EET Cobolli Gigli e Monico S.r.l., sede legale in
Milano, Via A Tadino n. 24, iscritta al Registro
delle Imprese presso la Camera di Commercio di
Milano al n. REA MI1863018, P. IVA 05974460965, PEC
eet@pec.it, domiciliata ai fini del presente atto

in Milano Via A. Tadino 24, in persona del Socio presidente del CdA, Direttore tecnico e legale rappresentante Dott. Ing. Stefano Cobolli Gigli, nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante Keller Associati S.r.l., Mantica Dott. Paolo Natale, Ing. Fenu Sabina, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in Milano, Notai Dott. Roveda Laurini Clerici D'Amore (di seguito nominata, per brevità, anche solo "Appaltatore")

Richiamati

- l'Accordo Quadro ARIA_2021_904.01_AQ_Servizi Progettazione ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA LOTTO 1 CIG 9099890AC";
- il contratto applicativo Rep. 106 del 03 maggio 2023;

Premesso

- che con D.G.R. XI/6426 del 23 maggio 2022 avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - M6 C1 e C2 e PNC - approvazione del piano operativo regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento

PNRR/PNC - individuazione dei soggetti attuatori

esterni" è stato approvato il Piano Organizzativo Regionale;

- che in fase di esecuzione dei lavori si è reso necessario disporre modifiche che hanno comportato la redazione di una perizia di variante;

- che la modifica contrattuale è da imputare:

- ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera b per l'importo di € 4.276,22 in quanto al Direttore dei lavori sono state affidate prestazioni supplementari relative alla nuova progettazione dell'impianto elettrico;

- ai sensi dell'art. 106 comma 2 a) e b) per l'importo di € 909,83 per modifiche di dettaglio relative alle finiture dei locali;

- ai sensi dell'art. 106 comma 12 per l'importo di € 1.791,20 - modifiche e varianti in corso d'opera relative alla progettazione antincendio per gli aspetti di esodo e compartimentazione;

Tutto ciò premesso, le parti convengono che la presente scrittura privata integra per la sola parte economica il contratto Rep 106 del 03 maggio 2023 di seguito denominato semplicemente "Contratto" e ha valore di atto aggiuntivo.

Restano fermi i patti e le condizioni già contenute nel Contratto.

Art. 1 Oggetto

Si richiama l'art. 4 del Contratto "Oggetto dell'incarico"

Art.2 Corrispettivi

1)I corrispettivi indicati nell'art. 14 del Contratto specifico vengono integrati in relazione alle effettive prestazioni svolte per il servizio di Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

2)L'ammontare dei corrispettivi per la redazione della perizia di variante viene, pertanto, determinato in € 6.977,25;

Il dettaglio dei corrispettivi è esplicitato nell'Allegato 01, da considerarsi quale parte integrante al presente atto.

3) Il corrispettivo deve essere maggiorato del contributo integrativo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, nonché dell'I.V.A. alle aliquote di legge.

4) I corrispettivi di cui al comma 2 sono stati determinati tenendo in considerazione l'entità economica dei lavori per i quali devono essere svolte le prestazioni, ai sensi del D.M. 17 giugno

2016;

5) Il Corrispettivo di cui al comma 2) si intende comprensivo e remunerativo di tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato, alla puntuale esecuzione dell'Appalto, a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del Contratto e di tutti i Documenti Contrattuali.

Art.3 Modalità di corresponsione dei corrispettivi

I corrispettivi così come stabiliti dall'art. 2, sono corrisposti in un'unica soluzione;

Art. 4 Norme di rinvio

Per quanto non espressamente disposto e rettificato nella presente scrittura privata, si rinvia alle disposizioni contenute nel Contratto.

La presente scrittura è composta da 6 (sei) pagine.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Arch. Luciano De Castro)

Firmato digitalmente

Il Legale Rappresentante

EET Cobolli Gigli e Monico S.r.l.

(Ing. Stefano Cobolli Gigli)

Firmato digitalmente

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI QCL 07

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	27.288,66	19,8115251977%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	1.214,00	20,4110112659%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	13.611,14	20,4110112659%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 42.113,80 €
 Percentuale forfettaria spese: 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
 c.) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.22

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,1400

IMPIANTI - IA.02

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,1500

IMPIANTI - IA.04

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,1500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	27.288,66	0,198115251977	1,55	Qcl.07	0,1400	1.173,17	293,29	1.466,46
IA.02	IMPIANTI	1.214,00	0,204110112659	0,85	Qcl.07	0,1500	31,59	7,90	39,49
IA.04	IMPIANTI	13.611,14	0,204110112659	1,30	Qcl.07	0,1500	541,74	135,44	677,18

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	2.183,13 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	2.183,13 €
di cui Spese K = 25,00%	436,63 €

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	11.773,78	20,4110112659%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	1.214,00	20,4110112659%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	13.611,40	20,4110112659%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **26.599,18 €**
Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
c.) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.22		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,4100

IMPIANTI - IA.02		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,3200

IMPIANTI - IA.04		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,3200

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	11.773,78	0,204110112659	1,55	Qcl.08	0,4100	1.527,20	381,80	1.909,00
IA.02	IMPIANTI	1.214,00	0,204110112659	0,85	Qcl.08	0,3200	67,40	16,85	84,25
IA.04	IMPIANTI	13.611,40	0,204110112659	1,30	Qcl.08	0,3200	1.155,74	288,94	1.444,68

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	3.437,93 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	3.437,93 €
di cui Spese K = 25,00%	687,59 €

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca	1,20	62.137,84	15,0964389802%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	15.545,36	20,4110112659%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	31.027,26	18,9699159341%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **108.710,46 €**
 Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
 c.) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.10		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200

Lavori a corpo: 62.137,84 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI - IA.02		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200

Lavori a corpo: 15.545,36 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI - IA.04		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200

Lavori a corpo: 31.027,26 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.10	EDILIZIA	62.137,84	0,150964389802	1,20	Qcl.01	0,3200	3.602,15	900,54	4.502,69
IA.02	IMPIANTI	15.545,36	0,204110112659	0,85	Qcl.01	0,3200	863,05	215,76	1.078,81
IA.04	IMPIANTI	31.027,26	0,189699159341	1,30	Qcl.01	0,3200	2.448,51	612,13	3.060,64
E.10	EDILIZIA	62.137,84	0,150964389802	1,20	Qcl.02	0,0300	337,70	84,43	422,13
IA.02	IMPIANTI	15.545,36	0,204110112659	0,85	Qcl.02	0,0300	80,91	20,23	101,14
IA.04	IMPIANTI	31.027,26	0,189699159341	1,30	Qcl.02	0,0300	229,55	57,39	286,94
E.10	EDILIZIA	62.137,84	0,150964389802	1,20	Qcl.05	0,1000	1.125,67	281,42	1.407,09
IA.02	IMPIANTI	15.545,36	0,204110112659	0,85	Qcl.05	0,1000	269,70	67,43	337,13
IA.04	IMPIANTI	31.027,26	0,189699159341	1,30	Qcl.05	0,1000	765,16	191,29	956,45
E.10	EDILIZIA	62.137,84	0,150964389802	1,20	Qcl.10	0,0450	506,55	126,64	633,19
IA.02	IMPIANTI	15.545,36	0,204110112659	0,85	Qcl.10	0,0350	94,40	23,60	118,00
IA.04	IMPIANTI	31.027,26	0,189699159341	1,30	Qcl.10	0,0350	267,81	66,95	334,76
E.10	EDILIZIA	62.137,84	0,150964389802	1,20	Qcl.11	0,0400	450,27	112,57	562,84
IA.02	IMPIANTI	15.545,36	0,204110112659	0,85	Qcl.11	0,0400	107,88	26,97	134,85
IA.04	IMPIANTI	31.027,26	0,189699159341	1,30	Qcl.11	0,0400	306,06	76,52	382,58
E.10	EDILIZIA	62.137,84	0,150964389802	1,20	Qcl.12	0,2500	2.814,18	703,55	3.517,73
IA.02	IMPIANTI	15.545,36	0,204110112659	0,85	Qcl.12	0,2500	674,26	168,57	842,83
IA.04	IMPIANTI	31.027,26	0,189699159341	1,30	Qcl.12	0,2500	1.912,90	478,23	2.391,13

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	21.070,93 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	21.070,93 €
Totale Corrispettivi	21.070,93 €

SCHEMA DI CALCOLO CORRISPETTIVI

	PROGETTO
EDILE	65.879,01
MECCANICI	14.331,36
ELETTRICI	17.415,86

IN PIU	IN MENO	sommatoria variazioni QCL 7
11.773,78	15.514,88	27.288,66
1.214,00	-	1.214,00
13.611,14	-	13.611,14

somme in aumento
base QCL8

	Qcl.08
CORRISPETTIVI LORDI REDAZIONE PERIZIA	3.437,93

Qcl.07
2.183,13

	IMPORTO DI PROGETTO
CORRISPETTIVI LORDI DL + CSE	16.930,30

IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE
24.292,58

DIFFERENZA TRA IMPORTO DI PROGETTO E VARIANTE
7.362,28

IMPORTO LORDO DOVUTO REDAZIONE PERIZIA + MAGGIORI CORRISPETTIVI DL+CSE	12.983,34
IMPORTO RIBASSATO DEL 46,26%	6.977,25
4% CNPAIA	279,09
22% IVA	1.596,39
TOTALE	8.852,73