

AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE (ASST) DI PAVIA

Cod. Fisc. e Partita I.V.A. n. 02613080189

CONTRATTO APPLICATIVO

**CONVENZIONE IN ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI
DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN
FASE DI ESECUZIONE LOTTO N. 1 - CIG 9099890AC7:**

Recante patti e condizioni per l'incarico
professionale per i servizi di Direzione Lavori, CSE
e redazione del CRE relativi all'intervento per la
realizzazione di una COT presso l'immobile di Viale
Montegrappa a Vigevano CUP F57H22000610001;

Tra:

L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di
Pavia, con sede in Pavia, Viale Repubblica n. 34
(Codice Fiscale/partita I.V.A. 02613080189) nella
persona dell'Arch. Luciano De Castro, in qualità di
Dirigente Responsabile della SC Gestione Tecnico
Patrimoniale, di seguito denominata semplicemente
"Amministrazione del Committente"

e,

EET Cobolli Gigli e Monico S.r.l. , sede legale in
Milano, Via A Tadino n. 24 , iscritta al Registro
delle Imprese presso la Camera di Commercio di
Milano al n. REA MI1863018, P. IVA 05974460965, PEC

eet@pec.it , domiciliata ai fini del presente atto
in Milano Via A Tadino 24, in persona del Socio
presidente del CdA, Direttore tecnico e legale
rappresentante Dott. Ing. Stefano Cobolli Gigli,
nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo
del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla
stessa, la mandante Keller Associati S.r.l., Mantica
Dott. Paolo Natale, Ing. Fenu Sabina, giusta
mandato collettivo speciale con rappresentanza
autenticato dal notaio in Milano, Notai Dott. Roveda
Laurini Clerici D'Amore (di seguito nominata, per
brevità, anche solo "Appaltatore")

Richiamati

- l'Accordo Quadro ARIA_2021_904.01_AQ_Servizi
Progettazione ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI
INGEGNERIA E ARCHITETTURA LOTTO 1 CIG
9099890AC";
- il contratto applicativo Rep. 107 del 03
maggio 2023;

Premesso

- che con D.G.R. XI/6426 del 23 maggio 2022 avente
ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e
Resilienza PNRR - missione 6 Component 1 e
Component 2 e PNC - approvazione del piano
operativo regionale (POR) e contestuale

individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - individuazione dei soggetti attuatori esterni" è stato approvato il Piano Organizzativo Regionale;

- che in fase di esecuzione dei lavori si è reso necessario disporre modifiche che hanno comportato la redazione di una perizia di variante; che la modifica contrattuale è da imputare:

- per l'importo di € 505,91 ad opere determinate da "modifiche di dettaglio" come previsto al comma 2 lettere a) e b) dell'art. 106 del D. Lgs 50/20216
- per l'importo di € 2.504,26 dovute all'aumento considerevole dei materiali, fattispecie ricompresa nelle opere impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) come meglio chiarito da ANAC nei pareri n. 61 del 7 dicembre 2022 e n. 67 dell'11 gennaio 2023;
- ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera b per l'importo di € 2.504,26 in quanto al Direttore dei lavori sono state affidate prestazioni supplementari relative alla progettazione del basamento dell'UTA ed al manufatto di

protezione della stessa;

- ai sensi dell'art. 106 comma 12 per l'importo di € 636,61 - modifiche e varianti in corso d'opera relative alla modifica dei Quadri e delle linee elettriche;

Tutto ciò premesso, le parti convengono che la presente scrittura privata integra per la sola parte economica il contratto Rep 107 del 03 maggio 2023 di seguito denominato semplicemente "Contratto" e ha valore di atto aggiuntivo.

Restano fermi i patti e le condizioni già contenute nel Contratto.

Art. 1 Oggetto

Si richiama l'art. 4 del Contratto "Oggetto dell'incarico"

Art.2 Corrispettivi

1)I corrispettivi indicati nell'art. 14 del Contratto specifico vengono integrati in relazione alle effettive prestazioni svolte per il servizio di Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

2)L'ammontare dei corrispettivi per la redazione della perizia di variante viene, pertanto, determinato in € 6.151,05;

Il dettaglio dei corrispettivi è esplicitato

nell'Allegato 01, da considerarsi quale parte integrante al presente atto.

3) Il corrispettivo deve essere maggiorato del contributo integrativo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, nonché dell'I.V.A. alle aliquote di legge.

4) I corrispettivi di cui al comma 2 sono stati determinati tenendo in considerazione l'entità economica dei lavori per i quali devono essere svolte le prestazioni, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016;

5) Il Corrispettivo di cui al comma 2) si intende comprensivo e remunerativo di tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato, alla puntuale esecuzione dell'Appalto, a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del Contratto e di tutti i Documenti Contrattuali.

Art.3 Modalità di corresponsione dei corrispettivi

I corrispettivi così come stabiliti dall'art. 2, sono corrisposti in un'unica soluzione;

Art. 4 Norme di rinvio

Per quanto non espressamente disposto e rettificato

nella presente scrittura privata, si rinvia alle
disposizioni contenute nel Contratto.

La presente scrittura è composta da 6 (sei) pagine.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Arch. Luciano De Castro)

Firmato digitalmente

Il Legale Rappresentante

EET Cobolli Gigli e Monico S.r.l.

(Ing. Stefano Cobolli Gigli)

Firmato digitalmente

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	147.608,80	11,5576614265%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	15.679,49	20,4110112659%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **163.288,29 €**
Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
c.1) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IMPIANTI - IA.02		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,1500

IMPIANTI - IA.04		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,1500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	
IA.02	IMPIANTI	147.608,80	0,115576614265	0,85	Qcl.07	0,1500	2.175,17	543,79	2.718,96
IA.04	IMPIANTI	15.679,49	0,204110112659	1,30	Qcl.07	0,1500	624,07	156,02	780,09

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	3.499,05 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	3.499,05 €
Totale Corrispettivi	3.499,05 €

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	93.419,14	13,2760368747%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	5.587,63	20,4110112659%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **99.006,77 €**
Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
c.1) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IMPIANTI - IA.02		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,3200

IMPIANTI - IA.04		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	0,3200

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	
IA.02	IMPIANTI	93.419,14	0,132760368747	0,85	Qcl.08	0,3200	3.373,44	843,36	4.216,80
IA.04	IMPIANTI	5.587,63	0,204110112659	1,30	Qcl.08	0,3200	474,44	118,61	593,05

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	4.809,85 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	4.809,85 €
Totale Corrispettivi	4.809,85 €

CALCOLO CORRISPETTIVO VARIANTE

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	93.419,14	13,2760368747%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	9.097,50	20,4110112659%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 102.516,64 €
Percentuale forfettaria spese: 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
c.1) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IMPIANTI - IA.02		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 93.419,14 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI - IA.04		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 9.097,50 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
IA.02	IMPIANTI	93.419,14	0,132760368747	0,85	Qcl.01	0,3200	3.373,44	843,36	4.216,80
IA.04	IMPIANTI	9.097,50	0,204110112659	1,30	Qcl.01	0,3200	772,47	193,12	965,59
IA.02	IMPIANTI	93.419,14	0,132760368747	0,85	Qcl.02	0,0300	316,26	79,07	395,33
IA.04	IMPIANTI	9.097,50	0,204110112659	1,30	Qcl.02	0,0300	72,42	18,11	90,53
IA.02	IMPIANTI	93.419,14	0,132760368747	0,85	Qcl.05	0,1000	1.054,20	263,55	1.317,75
IA.04	IMPIANTI	9.097,50	0,204110112659	1,30	Qcl.05	0,1000	241,40	60,35	301,75
IA.02	IMPIANTI	93.419,14	0,132760368747	0,85	Qcl.10	0,0350	368,97	92,24	461,21
IA.04	IMPIANTI	9.097,50	0,204110112659	1,30	Qcl.10	0,0350	84,49	21,12	105,61
IA.02	IMPIANTI	93.419,14	0,132760368747	0,85	Qcl.11	0,0400	421,68	105,42	527,10
IA.04	IMPIANTI	9.097,50	0,204110112659	1,30	Qcl.11	0,0400	96,56	24,14	120,70
IA.02	IMPIANTI	93.419,14	0,132760368747	0,85	Qcl.12	0,2500	2.635,50	658,88	3.294,38
IA.04	IMPIANTI	9.097,50	0,204110112659	1,30	Qcl.12	0,2500	603,49	150,87	754,36

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	12.551,11 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	12.551,11 €
Totale Corrispettivi	12.551,11 €

SCHEMA DI CALCOLO CORRISPETTIVI

	PROGETTO		VARIANTE	IN PIU	IN MENO	sommatoria variazioni QCL 7
EDILE	-					
MECCANICI	54.189,66	39.229,48	93.419,14	93.419,14	54.189,66	147.608,80
ELETTRICI	13.601,73	994,36	9.097,50	5.587,63	10.091,86	15.679,49
						somme in aumento base QCL8
CORRISPETTIVI LORDI REDAZIONE PERIZIA	Qcl.08 4.809,85		Qcl.07 3.499,05			
	IMPORTO LORDO PROGETTO		IMPORTO LORDO LAVORI PERIZIA			
CORRISPETTIVI LORDI DL + CSE	9.414,07		12.551,11			DIFFERENZA 3.137,04
IMPORTO LORDO DOVUTO REDAZIONE PERIZIA + MAGGIORI CORRISPETTIVI DL+CSE	11.445,94					
IMPORTO RIBASSATO DEL 46,26%	6.151,05					
4% CNPAIA	246,04					
22% IVA	1.407,36					
TOTALE	7.804,45					