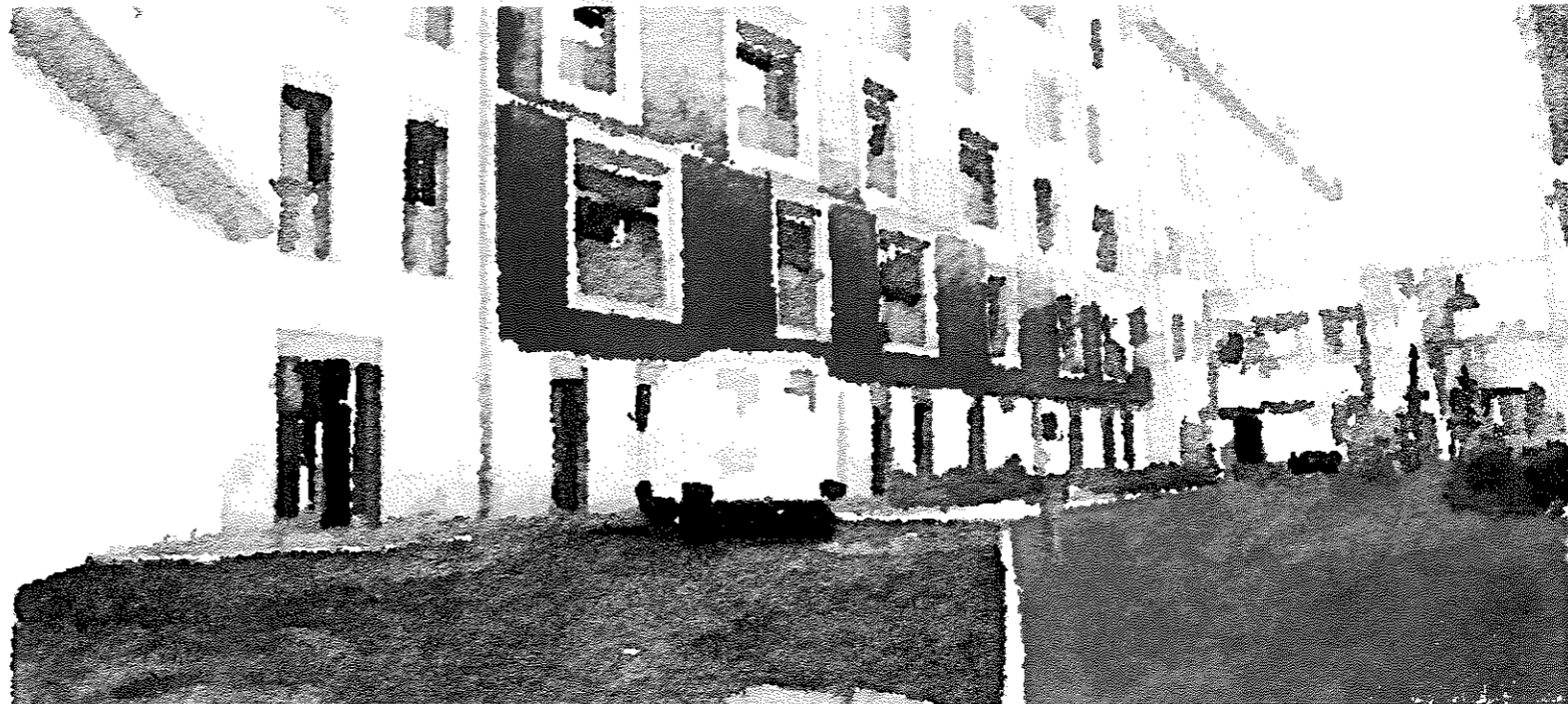
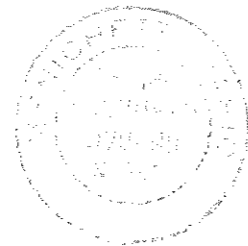


PROGETTO PRELIMINARE PER IL COMPLETAMENTO DEL NUOVO PADIGLIONE DELL'OSPEDALE DI VOGHERA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRONTO SOCCORSO SEDE DEA



STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE art.20 DPR 207/10
dic 2014



D. De Nollis

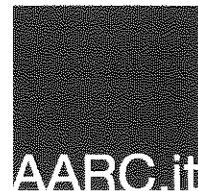


IL DIRETTORE GENERALE
Dot.ssa DANIELA TROIANO

[Handwritten signature]

AZIENDA OSPEDALIERA DELLA PROVINCIA DI PAVIA
Sede Legale: Viale Repubblica, 34 - 27100 PAVIA Tel. 0382
530596 - Telefax 0382 531174 www.ospedali.pavia.it
RUP architetto Luciano De Castro

ATP Dario Menichetti arch. + GPA. INGEGNERIA S.r.l. +
Alessandro Baldi Ing.+ Valentina Menichini arch., via
G.M.Terreni, 32 LIVORNO 57122 tel +390586404281 fax
+390586411349 web www.aarc.it email aarc@aarc.it



Studio di prefattibilità ambientale (art.20 DPR 207/2010)

a) verifica, anche in relazione all'acquisizione dei necessari pareri amministrativi, di compatibilità dell'intervento con le prescrizioni di eventuali piani paesaggistici, territoriali ed urbanistici sia a carattere generale che settoriale

L'intervento prevede il completamento del padiglione DEA all'interno dell'ospedale di Voghera.

Il fabbricato è collocato all'interno del centro urbano di Voghera, con accesso da via Carlo Emanuele II, in area densamente urbanizzata ed antropizzata, soprattutto per quanto riguarda le attività residenziali, terziarie e direzionali. Tale opera risulta coerente con gli obiettivi proposti, anche in termini di conformità normativa. Dal punto di vista urbanistico si tratta di opere e sistemazioni conformi allo strumento generale. I vincoli rilevanti sono i seguenti, per i quali occorre ottenere il nulla osta e pareri:

- ★ Completamento pratica CPI per la porzione dell'area DEA in oggetto;
- ★ Procedura di accreditamento presso la competente ASL di Pavia;
- ★ Procedura di approvazione presso il competente STER Regione Lombardia;

Per quanto riguarda la normale procedura amministrativa, il progetto preliminare sarà approvato dalla competente Azienda Ospedaliera di Pavia, con attestazione di conformità, dovranno essere inoltre acquisiti al momento del progetto definitivo i pareri e nulla osta sopra riportati

Di seguito è riepilogata la procedura sopra descritta:

- 1 Per quanto riguarda la normale procedura amministrativa, il progetto sarà approvato dalla Azienda Ospedaliera di Pavia, dovranno essere inoltre acquisiti i pareri e nulla osta di cui sopra;
- 2 L'intervento si ritiene inoltre compatibile con la normativa regionale e nazionale in materia di urbanistica ed ambiente;
- 3 Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere presentata opportuna pratica al Comune di Voghera, con allegati i relativi nulla osta e pareri.

b) studio sui prevedibili effetti della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini

I vari interventi proposti, nonché le opere previste, non comportano effetti negativi sull'ambiente. Si stima, anzi, che il progetto possa riqualificare e migliorare l'intero complesso dell'Ospedale di Voghera, blocco M, soprattutto nella funzionalizzazione interna. In materia di salute ed eventuale ricaduta ambientale, non si riscontrano problemi, in quanto non vi sono emissioni dirette né indirette derivanti dalla sistemazione dell'area. Si ritengono superflue misure di compensazioni e mitigazioni delle opere previste, in quanto l'intervento è di fatto un recupero di immobili già presenti nel tessuto urbano, con le seguenti caratteristiche:

- mantenimento della geometria e dell'aspetto planivolumetrico già consolidato, con la sola modifica e sostituzione degli infissi di forma e materiali identici a quelli attuali; i prospetti non verranno modificati né alterati, salvo la realizzazione della galleria semicoperta in aderenza.

- utilizzo di materiali compatibili dal punto di vista cromatico, di consistenza e connotazione paesaggistica, qualora avessero un impatto esterno;
- miglioramento della percezione ambientale;
- miglioramento delle condizioni di utilizzo del padiglione DEA

Per le motivazioni sopra esposte l'intervento risulta perfettamente compatibile con il contesto paesaggistico nel quale è inserito, non alterando nessun meccanismo percettivo del paesaggio urbano e migliorando sensibilmente l'aspetto interno.

c) illustrazione, in funzione della minimizzazione dell'impatto ambientale, delle ragioni della scelta del sito e della soluzione progettuale prescelta nonché delle possibili alternative localizzative e tipologiche

La scelta localizzativa ricade nell'ambito obbligato della posizione dell'immobile, all'interno del plesso ospedaliero di Voghera. Per la natura delle opere previste si ritiene altamente improbabile l'eventualità di trovare preesistenze archeologiche o problemi ambientali tali da pregiudicare l'intervento, anche in luce dell'attuale utilizzo dell'area, in quanto il progetto ricalca fedelmente l'impronta planimetrica dell'esistente, né di opere in sottosuolo o interrato. Prima della presentazione del progetto preliminare, sono state valutate ed analizzate diverse ipotesi di distribuzione all'interno dell'area e dell'immobile, nonché di distribuzioni di risorse finanziarie, il tutto in accordo con la Direzione Sanitaria e l'Ufficio Tecnico, i quali hanno indicato in diversi incontri il quadro esigenziale, legato alle attività ed indagini in corso, con la suddivisione del personale, i settori, le attività più sensibili etc., anche ai fini della procedura di approvazione ed accreditamento da parte della Regione Lombardia. L'indicazione finale è la risultante di una serie di valutazioni tecnico funzionali, che hanno visto prevalere la volontà di ottimizzazione delle funzioni in relazione alla composizione e disponibilità del personale.

d) determinazione delle misure di compensazione ambientale e degli eventuali interventi di ripristino, riqualificazione e miglioramento ambientale e paesaggistico, con la stima dei relativi costi da inserire nei piani finanziari dei lavori

Non sono state ritenute necessarie alcun tipo di misure di compensazione ambientale, anche perché si prevedono opere limitate al completamento interno e marginali esternamente. Si è ritenuto comunque necessario preservare l'aspetto esteriore delle facciate e pertinenze. Gli interventi di completamento sono meglio descritti negli elaborati grafici di seguito allegati. La stima dei costi è allegata nel calcolo sommario di spesa, di seguito riportato.

e) indicazione delle norme di tutela ambientale che si applicano all'intervento e degli eventuali limiti posti dalla normativa di settore per l'esercizio di impianti, nonché l'indicazione dei criteri tecnici che si intendono adottare per assicurarne il rispetto

La totalità degli interventi rispetta la normativa vigente in materia di ambiente ed impianti. Per quanto concerne la conduzione degli impianti, si fa riferimento alla relazione tecnica, certificazioni e documentazione reperita, nonché al dimensionamento preliminare effettuato. Allo stato odierno si reputa necessario compiere alcune prove di funzionamento e messa in prova prima della fase di progettazione esecutiva.