



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Sistema Socio Sanitario

**Regione  
Lombardia**  
ASST Pavia



**ATTUAZIONE PNRR M6C1 I1.2.2**

**REALIZZAZIONE DI CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE in Vigevano, Viale Montegrappa 5**

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

Regione: Lombardia  
 Provincia: Pavia  
 Comune: Vigevano  
 Oggetto: Attuazione del PNRR – Sub investimento M6C1 I1.2.2  
 Realizzazione di Centrale Operativa Territoriale (COT) in via Montegrappa 5, Vigevano (PV)  
 Stazione Appaltante: ASST PAVIA – Viale Repubblica, 34 27100 Pavia  
 Impresa Appaltatrice: Spinosa Costruzioni Generali S.p.a, Piazza del Popolo, 18 00187 Roma (RM)  
 Importo Contrattuale: 55.450,25 €  
 Importo variante: 26.800,95 €  
 CIG: 99159726F4  
 CUP: F57H22000610001

<b>RUP</b>	Arch. Luciano De Castro
<b>LAVORI DI</b>	Attuazione del PNRR – Sub investimento M6C1 I1.2.2 Realizzazione di Centrale Operativa Territoriale (COT) in via Montegrappa 5, Vigevano (PV)
<b>CAPO PROGETTO</b>	Arch. Braccio Oddi Baglioni
<b>PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA</b>	LENZI CONSULTANT SRL Via Adda 55 - 00198 Roma
<b>PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA</b>	CONSILIUM SRL Viale dei Mille, 70/74 - 50131 Firenze
<b>DIRETTORE DEI LAVORI:</b>	Ing. Stefano Cobolli Gigli domiciliato per l'incarico presso EET Cobolli Gigli e Monico SRL Via Tadino, 24 20124 Milano
<b>C.S.P.:</b>	Arch. Grifone Oddi Baglioni
<b>C.S.E.:</b>	Ing. Marco Marchetti domiciliato per l'incarico presso EET Cobolli Gigli e Monico SRL Via Tadino, 24 20124 Milano



**ATTUAZIONE PNRR M6C1 I1.2.2  
REALIZZAZIONE DI CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE in Vigevano, Viale Montegrappa 5**

**PROGETTO**

Le opere previste dal presente appalto riguardano la realizzazione di una COT a Vigevano presso l'immobile di Viale Montegrappa 5. Il progetto esecutivo relativo all'intervento è stato approvato con Delibera dell'ASST di Pavia n.646 del 26 giugno 2023

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

• **LAVORI**

- Importo Lavori (esclusi oneri sicurezza)	67.791,39 €
- Oneri per la sicurezza	3.128,86 €

---

SUB-TOTALE LAVORI 70.920,25 €

• **SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE**

- Ulteriori lavori esclusi dall'appalto principale I.V.A. compresa	5.109,99 €
- Progettazione definitiva esecutiva CSP	2.844,34 €
- Verifica progetto	968,35 €
- D.L. e CSE	5.059,12 €
- Servizi di supporto al RUP	5.525,55 €
- Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	1.134,72 €
- 4% spese tecniche	354,87 €
- I.V.A. 10% su lavori	7.092,03 €
- I.V.A. 22% su spese tecniche	2.029,87 €
- Imprevisti ed arrotondamenti imponibile	2.836,81 €
- I.V.A. 22% su imprevisti ed arrotondamenti	624,10 €
- Fondo Opere Indifferibili (FOI)	11.356,11 €

---

SUB-TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 44.936,11 €

---

TOTALE COMPLESSIVO 115.856,36 €

**FINANZIAMENTO DELL'OPERA**

Il progetto è finanziato attraverso D.G.R. 6426/22 - decreto 11697/22 e Decreto n. 52 del 2 marzo 2023 del Ragioniere Generale dello Stato.

**DELIBERA DI AFFIDAMENTO**

ASST Pavia con atto deliberativo N.669 del 30/06/2023, ha deliberato di: aderire all' "Accordo Quadro con più Operatori Economici per l'affidamento di Lavori (OG1 – OG11) e Servizi di Ingegneria e Architettura (E.10 — S.03 – Ia.02 – Ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali sicuri" Lotto Geografico 17: Lombardia 2 - CIG padre 9326745175 Cluster Lombardia – 7 Sub-Lotto Prestazionale 3 – Lavori mediante stipula di contratto specifico con la ditta Spinosa Costruzioni Generali S.p.A. con sede legale in Roma, corso Trieste 16 - lavori di realizzazione della Centrale Operativa Territoriale presso l'immobile di Viale Montegrappa 5 Vigevano per l'importo al netto dello sconto del 22,82% di € 55.450,25 oltre a I.V.A., per un importo complessivo pari ad € 60.995,27;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Sistema Socio Sanitario  
Regione  
Lombardia  
ASST Pavia



ATTUAZIONE PNRR M6C1 I1.2.2

REALIZZAZIONE DI CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE in Vigevano, Viale Montegrappa 5

#### QUADRO ECONOMICO AGGIUDICATO

- LAVORI

- Importo Lavori (esclusi oneri sicurezza)	52.321,39 €
- Oneri per la sicurezza	3.128,86 €

---

SUB-TOTALE LAVORI 55.450,25 €

- SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

- Ulteriori lavori esclusi dall'appalto principale I.V.A. compresa	4.835,55 €
- Progettazione definitiva esecutiva CSP	2.844,34 €
- Verifica progetto	968,35 €
- D.L. e CSE	5.059,12 €
- Servizi di supporto al RUP	5.525,55 €
- Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	1.409,17 €
- 4% spese tecniche	354,87 €
- I.V.A. 10% su lavori	5.545,03 €
- I.V.A. 22% su spese tecniche	2.029,87 €
- Imprevisti ed arrotondamenti imponibile	2.836,81 €
- I.V.A. 22% su imprevisti ed arrotondamenti	624,10 €
- Fondo Opere Indifferibili (FOI)	11.356,11 €
- Ribasso e recupero I.V.A.	17.016,99 €

---

SUB-TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 60.406,11 €

---

TOTALE COMPLESSIVO 115.856,36 €

#### CONTRATTO D'APPALTO

Si è proceduto alla stipula del relativo contratto specifico di appalto in data 30/06/2023 Rep. 153 del 3 luglio 2023 e successivo addendum in data 29/09/2023.

#### TITOLO ABILITATIVO ED ITER AUTORIZZATIVO

L'Arch. Braccio Oddi Baglioni, in qualità di progettista, domiciliato per l'incarico presso Lenzi Consultant S.r.l. con sede in via Adda, 55 00198 Roma in nome e per conto della Stazione Appaltante ASST Pavia con sede in viale Repubblica, 34 27100 Pavia presenta SCIA per manutenzione straordinaria dell'edificio sito in viale Montegrappa, 5 a Vigevano in data 14/11/2023 PG. N. 1135/2023.

#### CONSEGNA DEI LAVORI

In data 01-08-2023, come risulta da relativo verbale, sono stati consegnati i lavori, ai sensi dell'art.5 comma 2 D.M. 49/2018, dando atto che i tempi contrattuali ( 120 giorni) sarebbero decorsi dalla data di consegna della Casa della Comunità avvenuta l'11 dicembre 2023 , pertanto si determina il termine dei lavori fissato al giorno 09/04/2024;

#### PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.01 DEL 26-04-22

La DDLL redige e presenta in data 26-04-2024 perizia di variante e suppletiva. Le modifiche al contratto sono in parte assimilabili ad opere determinate da "modifiche di dettaglio" come previsto al comma 2 lettere a) e b) dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 ed in parte sono dovute all'aumento considerevole dei materiali, fattispecie ricompresa nelle opere impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) come meglio chiarito da ANAC nei pareri n. 61 del 7 dicembre 2022 e n. 67 dell'11 gennaio 2023.

La perizia è stata approvata con determinazione dirigenziale N° 463 del 09/05/2024;

ATTUAZIONE PNRR M6C1 I1.2.2  
REALIZZAZIONE DI CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE in Vigevano, Viale Montegrappa 5

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

L'importo complessivo della perizia di variante ammonta a 26.800,95 € così ripartito:

QUADRO ECONOMICO COT DI VIGEVANO - PERIZIA 1			
Descrizione	Importo progetto	Importo aggiudicato	Perizia di variante
Lavori	67.791,39	52.321,39	79.122,33
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	3.128,86	3.128,86	3.128,86
<b>Totale Lavori</b>	<b>70.920,25</b>	<b>55.450,25</b>	<b>82.251,19</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
Ulteriori lavori esclusi dall'appalto principale I.V.A. compresa	5.109,99	4.882,80	-
Progettazione definitiva esecutiva CSP	2.844,34	2.844,34	2.844,34
Verifica progetto	968,35	968,35	968,35
D.L. e CSE	5.059,12	5.059,12	11.210,17
Servizi di supporto al RUP	5.525,55	5.525,55	2.500,00
Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	1.134,72	1.409,17	2.147,91
4% spese tecniche	354,87	316,14	562,18
I.V.A. 10% su lavori	7.092,03	5.545,03	8.225,12
I.V.A. 22% su spese tecniche	2.029,87	2.021,35	3.428,71
imprevisti ed arrotondamenti imponibile	2.836,81	2.836,81	-
I.V.A 22% su imprevisti ed arrotondamenti	624,10	624,10	-
Fondo Opere Indifferibili (FOI)	11.356,36	11.356,36	1.718,39
Ribasso e recupero I.V.A.		17.016,99	-
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>44.936,11</b>	<b>60.406,10</b>	<b>33.605,17</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>115.856,36</b>	<b>115.856,36</b>	<b>115.856,36</b>

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Dalla consegna dei lavori alla loro ultimazione non si è verificata alcuna sospensione dei lavori.

CONCESSIONE DI PROROGHE

A seguito di una prima comunicazione di ultimazione lavori ricevuta dall'impresa in data 29/03/2024, la Direzione Lavori ha effettuato in data 02/04/2024 un sopralluogo di verifica congiunto insieme ai referenti di ASST Pavia, constatando la mancanza dei cablaggi e il collegamento elettrico al QGBT.

A valle del suddetto incontro la Direzione Lavori concedeva all'Impresa complessivamente n°24 giorni di proroga.

SCADENZA DEFINITIVA

A seguito delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 26/04/2024.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 23/04/2024 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

PENALI PER RITARDO

Ai sensi dell'art. 18 del contratto specifico d'appalto non è prevista l'applicazione di penali.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

ORDINI DI SERVIZIO

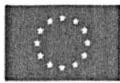
Il sottoscritto Ing. Stefano Cobolli Gigli non ha proceduto alla emissione di Ordini di Servizio. Sono state impartite le indicazioni di esecuzione di dettaglio attraverso la trasmissione dei contenuti dei verbali di direzione dei lavori.

LAVORI IN ECONOMIA

Non sono stati eseguiti lavori in economia.

PAGAMENTI IN ACCONTO

All'Impresa esecutrice non è stata erogata alcuna somma a titolo di pagamento in acconto.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



*Ministero della Salute*

Sistema Socio Sanitario



**ATTUAZIONE PNRR M6C1 I1.2.2**

**REALIZZAZIONE DI CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE in Vigevano, Viale Montegrappa 5**

#### CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

L'unico Stato di Avanzamento dei lavori costituisce anche il conto finale ed è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 26/04/2024 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	Euro 102.516,64
B) A dedurre ribasso d'asta:	Euro 19.864,04
C) Somme per la sicurezza:	Euro 3.128,86
<b>Sommano</b>	<b>Euro 81.855,59</b>
A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:	
1° certificato di pagamento (Conto Finale) in data 26/04/2024	Euro 81.855,59
<b>Sommano deduzioni</b>	<b>Euro 395,61</b>
<b>Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di</b>	<b>Euro 395,61</b>

#### CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

Non vi è differenza tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori:	Euro 82.251,20
- Importo del Conto Finale dei lavori:	Euro 82.251,20

#### ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

#### RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

#### ANDAMENTO E CONCLUSIONE DEI LAVORI

Si è proceduto alla verifica di tutti i lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati, capitolato speciale d'appalto, dagli elaborati costituente la perizia di variante suppletiva e da ulteriore documentazione di dettaglio. I lavori sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti, non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete e non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali si richiede la rimozione e/o nuova esecuzione delle opere stesse.

È stato emesso Certificato di Ultimazione dei Lavori ai sensi dell' art.12 comma 1 D.M. 49/2018 e si assegna un termine di giorni trenta per il completamento delle lavorazioni, elencate nel suddetto certificato, e ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera.

In data 26-04-2024 il sottoscritto Ing. Stefano Cobolli Gigli domiciliato per l'incarico presso EET Cobolli Gigli e Monico S.r.l. Via Tadino, 24 - 20124 Milano nella sua qualità di Direttore dei Lavori ha proceduto alla verifica delle lavorazioni da eseguirsi nel Certificato di Ultimazione dei Lavori.

La verifica ha dato esito positivo ed i lavori si considerano regolarmente conclusi.

L'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera.

La garanzia non è dovuta se il committente ha accettato l'opera e le difformità o i vizi erano da lui conosciuti o erano riconoscibili, purché, in questo caso, non siano stati in mala fede taciuti dall'appaltatore. Il committente deve, a pena di decadenza, denunciare all'appaltatore le difformità o i vizi entro sessanta giorni dalla scoperta. La denuncia non è necessaria se l'appaltatore ha riconosciuto le difformità o i vizi o se li ha occultati.

L'azione contro l'appaltatore si prescrive in due anni dal giorno della consegna dell'opera. Il committente convenuto per il pagamento può sempre far valere la garanzia, purché le difformità o i vizi siano stati denunciati entro sessanta giorni dalla scoperta e prima che siano decorsi i due anni dalla consegna.

Il sottoscritto Ing. Stefano Cobolli Gigli, in qualità di Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:



**ATTUAZIONE PNRR M6C1 I1.2.2**

**REALIZZAZIONE DI CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE in Vigevano, Viale Montegrappa 5**

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI S.p.a. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 82.251,20 di cui Euro 3.128.86 quali costi della sicurezza;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL di Roma n°. PAT 028607858 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

**CERTIFICA**

che i lavori di realizzazione COT appaltati dall' Impresa Spinosa Costruzioni Generali S.p.a.

**SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI  
e  
LIQUIDA**

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

1. A) Importo netto confermato del SAL e Conto Finale	81.855,59 €
B) Detrazioni pari al 0,05	395,61 €

Resta a credito liquido dell'Impresa **395,61 €**  
(diconsi Euro trecentonovantacinque,61)

che possono essere corrisposte all'Impresa Spinosa Costruzioni Generali S.p.a. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati a ASST Pavia la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 8 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Milano li 13-05-2024

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Stefano Gobolli Gigli

