



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
L'idea è la forza



Sistema Socio Sanitario
Regione
Lombardia
ASST Pavia

ASST PAVIA

Viale della Repubblica 34, Pavia

Oggetto: M6C1 I1.2.2 Realizzazione Centrale Operativa Territoriale (COT)
ex-Ospedale di Broni (Pv) CUP: F57H21006150006 CIG: 9908454AE6

RUP: arch. Luciano De Castro

Impresa: Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. a r.l., avente sede legale in Vigonza (PD), Via V. Bachelet n. 8 - C. Fiscale 05035680288 PEC consorzio stabile consip@legalmail.it

Contratto di Appalto specifico: Rep. 152 del 3 luglio 2023

IMPORTO DI CONTRATTO: € 89.825,33 iva esclusa, di cui € 5.866,77 per oneri della sicurezza –

Importo lavori in seguito alla perizia di variante: € 99.357,77 iva esclusa di cui € 5.866,77 per oneri della sicurezza

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE Art. 28 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023

1) Premessa

1. In data 27 aprile 2023, con Delibera n. 355, è stato dato incarico alla società di ingegneria EET COBOLLI GIGLI E MONICO SRL, in persona del Socio presidente del CdA, Direttore tecnico e legale rappresentante Dott. Ing. Stefano Cobolli Gigli, nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante Keller Associati S.r.l., Mantica Dott. Paolo Natale, Ing. Fenu Sabina per i servizi tecnici relativi alla direzione lavori e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione riguardanti l'intervento in oggetto per un importo complessivo delle prestazioni pari ad euro 9.098,34 (euro novemilanovantotto /34), oltre a I.V.A. e contributi integrativi al netto dello sconto di gara del 46,26%;
2. Con Delibera Aziendale n. 657 del 27 giugno 2023 è stato disposto di aderire "Accordo Quadro con più Operatori Economici per l'affidamento di Lavori (OG2 – OG11) e Servizi di Ingegneria e Architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali Sicuri" e più dettagliatamente nel- Lotto Geografico 3 Lombardia - CIG padre 9326902304 Cluster Lombardia- 6 Sub-Lotto Prestazionale 3 – Lavori per un importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 14% di euro 89.825,33 di cui 5.866,77 per oneri per la sicurezza;
3. Il contratto è stipulato con importo contrattuale fisso e invariabile.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiani
INTELLIGENTI
E SOLIDARI



Sistema Socio Sanitario
Regione
Lombardia
ASST Pavia

4. L'oggetto dell'Appalto consiste, sommariamente, nella realizzazione di:

- opere edili:

- a) interventi di piccola manutenzione ordinaria per ripristino e sistemazione locali
- b) sostituzione di serramenti esterni con relative persiane lato COT e restauro dei serramenti esterni esistenti lato corridoio spazi comuni, il tutto meglio identificato nella documentazione di progetto
- c) assistenze murarie per l'adeguamento degli impianti elettrici e meccanici
- d) modesti interventi di compartimentazione REI;

- impianti meccanici e idrico sanitari

- a) installazione impianto di condizionamento

- impianti elettrici e speciali

- a) realizzazione nuovi impianti elettrici a servizio delle diverse aree e adeguamento, illuminazione di sicurezza, impianto di cablaggio strutturato per fonia dati.

A) In data 01/08/2023 veniva sottoscritto il verbale di consegna dei lavori con il quale si dava atto che i tempi contrattuali sarebbero decorsi dalla data di consegna della Casa della Comunità

B) In data 12/01/2024 veniva sottoscritto il verbale di consegna dei lavori relativo alla Casa della Comunità e contestualmente si dava inizio anche ai lavori della COT. Il tempo per l'ultimazione delle opere veniva confermato, come da contratto, in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi e pertanto con scadenza il 11 maggio 2024.

C) In data 20/03/2024 durante il sopralluogo di cantiere come da verbale n° 3 emesso in data 28/03/2024 ASST PAVIA ha richiesto di integrare e mettere a norma l'impianto elettrico esistente

D) In data 20/03/2024 durante il sopralluogo di cantiere come da verbale n° 3 emesso in data 28/03/2024 ASST PAVIA ha richiesto di prevedere l'uscita di sicurezza nel locale ufficio e di stralciare le voci di computo relative all'uscita di sicurezza B inizialmente prevista nel corridoio COT

E) In data 20/03/2024 durante il sopralluogo di cantiere come da verbale n° 3 emesso in data 28/03/2024 ASST PAVIA ha richiesto di integrare l'appalto con la tinteggiatura di tutti i locali e ha dato alcune indicazioni in merito alle compartimentazioni REI

F) In data 20/03/2024 durante il sopralluogo di cantiere, come da verbale n° 3 emesso in data 28/03/2024, l'impresa appaltatrice ha presentato alla Soprintendenza dei Beni Culturali la campionatura dei serramenti da sostituire e da restaurare. Dall'incontro è emersa la necessità di apportare delle modifiche rispetto a quanto proposto ed è stato rimandato l'appuntamento al 10/04/2024.

G) In data 10/04/2024 durante il sopralluogo di cantiere, come da verbale n°4 emesso in data 16/04/2024 la Soprintendenza dei Beni Culturali, ha approvato le campionature dei serramenti esterni da sostituire e restaurare.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
INIZIATIVA



Sistema Socio Sanitario
Regione
Lombardia
ASST Pavia

H) In data 31/05/2024 durante il sopralluogo di cantiere, si è constatato il completamento dei lavori di cui al VERBALE DI ACCERTAMENTO DELLE CONDIZIONI PER LA CONSEGNA ANTICIPATA (art. 230, comma 2, Regolamento n. 207/2010) del 15/05/2024

PERIZIA DI VARIANTE:

Nel corso dell'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante di cui si allega alla presente una copia.

ANDAMENTO TEMPORALE DEL CANTIERE:

I lavori sono stati consegnati in data 12 gennaio 2024 come da verbale emesso dal D.L. In data 12/01/2024 con verbale redatto da parte del D.L. si certifica la fine dei lavori, nel rispetto del target che prevede come data ultima il 31/05/2024.

PENALI PER RITARDO:

Non è prevista l'applicazione di una penale giornaliera.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI:

Durante il corso dei lavori non si è verificato nessun infortunio.

ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito un ordine di servizio in data 15/04/2024 di cui si allega alla presente una copia.

PAGAMENTI:

In data 05 giugno 2024 è stato emesso lo stato di avanzamento finale.

| | |
|------------------------------|-------------|
| Importo delle opere eseguite | € 99.357,77 |
| CdP SAL finale | € 99.357,77 |
| Importo da pagare | € 99.357,77 |

Risulta il credito all'Impresa pari a € 99.357,77 diconsi euro (novantanovemilatrecentocinquantesette),77 oltre a IVA.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
INIZIATIVA



Sistema Socio Sanitario
Regione
Lombardia
ASST Pavia

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CRE:

A norma dell'art. 28 comma 3 dell'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023 il CRE deve essere trasmesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori ed è immediatamente trasmesso al RUP che ne prende atto e ne conferma la completezza.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE:

Il sottoscritto ing. Stefano Cobolli Gigli Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi considerato che:
I lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. a r.l., avente sede legale in Vigonza (PD), Via V. Bachelet n. 8 - C. Fiscale 05035680288 PEC

Corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;

- Le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- I lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- La contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattuali convenuti.

Eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dovuto all'impresa si conferma in € 99.357,77
diconsi euro (novantanovemilatrecentocinquantasette),77_oltre a IVA.

CERTIFCA

Che i lavori per la realizzazione Centrale Operativa Territoriale (COT) ex-Ospedale di Broni (Pv) CUP:
F57H21006150006 CIG: 9908454AE6

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'ASST PAVIA, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 5 pagine firmate dal Direttore dei Lavori e da tutti gli intervenuti.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
INIZIATIVE PER IL FUTURO



Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Pavia

Si allegano alla presente:

- Relazione suppletiva perizia di variante 1
- ordine di servizio n.1
- dichiarazioni di conformità impianti
- dichiarazione corretta posa porte REI
- dichiarazione corretta posa controparete REI

Milano, 05 giugno 2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Stefano Cobolli Gigli)



IL SUP. ASST PAVIA

Stefano Cobolli Gigli



L'appaltatore

(Consorzio Stabile Immobile Padovane Soc. cons. a r.l.)

