



AZIENDA OSPEDALIERA DELLA PROVINCIA DI PAVIA

Sede Legale: Viale Repubblica, 34 - 27100 PAVIA

Tel. 0382 530596 - Telefax 0382 531174

www.ospedali.pavia.it

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI OPERE
EDILI ED AFFINI ED ELETTRICHE OCCORRENTI ALLA
MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA
DELL’AZIENDA OSPEDALIERA PER IL PERIODO DI ANNI
TRE**

CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO

CIG: 6210502C5E

INDICE

<i>Tel. 0382 530596 - Telefax 0382 531174</i>	1
ART. 1 Oggetto dell'appalto	4
Art. 2 Durata, ammontare dell'Appalto ed ambito di esecuzione	4
2.1 Durata dell'Appalto	4
2.2 Ammontare dell'appalto	4
2.3 Ambito di esecuzione	6
Art. 3 Modalità di esecuzione delle prestazioni	7
Art. 4 Elenco prezzi unitari	7
Art. 5 Criteri interpretativi dell'attività	8
5.1 Descrizione generale dei lavori	9
5.1.1. Opere di manutenzione ordinaria	9
5.1.1.1 Opere edili	9
5.1.1.2 Opere da falegname	10
5.1.1.3 Opere da imbianchino	11
5.1.1.4 Opere da fabbro-serramentistica metallica	11
5.1.1.5 Opere per pavimenti speciali	12
5.1.1.6 Opere da vetraio	12
5.1.1.7 Opere per protezioni murali	13
5.1.1.8 Opere per le aree a verde	13
5.1.1.9 Opere per impianti idro-sanitari – antincendio	14
5.1.2 Lavori di manutenzione straordinaria	16
5.1.2.1 Opere edili	17
5.1.2.2. Opere da falegname	17
5.1.2.3 Opere da imbianchino	18
5.1.2.4 Opere da fabbro-serramentistica metallica	18
5.1.2.5 Opere per pavimenti speciali	18
5.1.2.6 Opere da vetraio	19
5.1.2.7 Opere per protezioni murali	19
5.1.2.8 Opere per le aree a verde	19
5.1.2.9 Opere da idraulico	19
5.1.2.10 OPERE ELETTRICHE	19
5.2 Organizzazione delle Attività	20
5.2.1 Struttura di Gestione	20
5.2.2 Controllo lavori	21
5.2.3 Reportistica – gestione delle informazioni	21
5.2.4 Controllo di qualità dei lavori e delle forniture	22
Art. 6 Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	22
6.1 Piano di lavoro del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	22
6.1.1 Attività di coordinamento e di gestione della sicurezza in cantiere	23
6.2 Progettazione delle opere e direzione di cantiere	24
Art. 7 Rappresentanza dell'Aggiudicataria	24
Art. 8 Prescrizioni generali	25
Art. 9 Prestazioni in appalto	25

9.1	Valutazione delle prestazioni	26
9.1.1	Lavori di manutenzione ordinaria	26
9.1.2	Lavori di manutenzione straordinaria	27
9.2	Collocamento in opera	28
9.3	Continuità delle prestazioni	28
Art. 10	Osservanza di leggi, regolamenti, capitolati	29
Art. 11	Obblighi dell'amministrazione	29
Art. 12	Obblighi ed oneri dell'aggiudicataria	30
Art. 13	Contratti collettivi e disposizione sulla manodopera	37
Art. 14	Ordinazione dei lavori	38
Art. 15	Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori di ordinaria manutenzione e per i lavori di straordinaria manutenzione	39
Art. 16	Danni di forza maggiore	39
Art. 17	Contabilizzazione dei lavori e scritture di cantiere	40
Art. 18	Pagamenti	40
Art. 19	Ultimazione verifica con collaudo delle opere e degli impianti	41
Art. 20	Iscrizione di riserve e procedimento di accordo bonario	44
Art. 21	Definizione delle controversie	45
Art. 22	Penali	45
Art. 23	Prescrizioni particolari per l'esecuzione dei lavori	46
Art. 24	Proprietà degli oggetti ritrovati	47
Art. 25	Prestazioni di mano d'opera in economia	47
Art. 26	Documentazione finale	47
Art. 27	Subappalto	49
Art. - 28	- Spese ed oneri contrattuali	49
Art. 29	- Risoluzione del contratto	49
Art. - 30	- Garanzie e coperture assicurative	50
Art. - 31	- Denuncia del Direttore di Cantiere	50
Art. - 32	- Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136 del 13/08/2010)	50

OPERE EDILI, AFFINI ED ELETTRICHE OCCORRENTI ALLA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DELL'AZIENDA OSPEDALIERA PER IL PERIODO DI ANNI TRE

ART. 1 Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'espletamento dell'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria, (quest'ultima vincolata all'erogazione di eventuali finanziamenti in conto capitale da parte di Regione Lombardia) negli edifici ospedalieri di pertinenza dell'Azienda Ospedaliera della provincia di Pavia. E' compreso l'approvvigionamento di tutti quei materiali, mezzi e mano d'opera, necessari per eseguire tutte le opere programmate e periodiche su tutti i manufatti edili ed affini, comprese le aree esterne di proprietà.

I lavori che presumibilmente dovranno essere eseguiti sono specificati negli articoli successivi (l'elenco dei lavori ivi riportato da ritenersi indicativo, trattandosi di opere di manutenzione, quindi passibile di eventuali modifiche e/o integrazioni senza che la ditta possa sollevare eccezioni e pretendere ulteriori compensi).

Formano parte integrante del presente appalto:

- 1) Capitolato Speciale di appalto:
 - Capo I - Disposizioni Generali;
 - Capo II - Norme Tecniche per opere edili ed affini
- 2) l'elenco dei prezzi unitari;
- 3) il piano di sicurezza e coordinamento;
- 4) elenco fabbricati;
- 5) planimetrie generali dei Presidi Ospedalieri;
- 6) schema di contratto

Art. 2 Durata, ammontare dell'Appalto ed ambito di esecuzione

2.1 Durata dell'Appalto

Il presente appalto avrà durata pari a 36 mesi a partire dalla data di stipula del contratto, fatto salvo situazioni di urgenza per le quali si applicherà l'art. 11 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

2.2 Ammontare dell'appalto

L'importo triennale complessivo posto a base di gara è pari ad **€ 8.700.000,00 IVA esclusa**, comprensivo degli oneri per l'attuazione di piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 75.000,00, **per un importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri della sicurezza pari ad € 8.625.000,00** così suddiviso:

importo annuo, complessivo per la sola esecuzione delle opere di

4

manutenzione ordinaria ammonta ad € 1.400.000,00, compresi oneri della sicurezza, ed € 1.500.000,00 per manutenzione straordinaria vincolata alla eventuale erogazione di finanziamenti in conto capitale da parte di Regione Lombardia.

L'aggiudicatario non potrà avanzare riserve o pretese di sorta né richieste di alcun genere nel caso di mancata esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria in assenza di apposito finanziamento regionale.

Le cifre indicate, derivanti da una programmazione di massima dell'A.O. sono da intendersi puramente indicative e non vincolano l'Azienda ospedaliera all'esecuzione dei lavori sino all'esaurimento di tali importi. Tale vincolo è invece operativo per l'appaltatore. Pertanto l'impresa sarà tenuta all'esecuzione delle prestazioni solo in forza e nel limite dell'ordinazione dei lavori; ordinazione che potrà limitarsi ad importi complessivamente inferiori alla cifra di appalto. L'Impresa è comunque vincolata, ove lo ritenga l'Azienda Ospedaliera sino alla cifra totale.

L'Azienda Ospedaliera della provincia di Pavia si riserva inoltre di definire possibili soluzioni di disponibilità per una possibile gestione dell'attività attraverso personale tecnico della stessa ad integrazione delle squadre dell'Aggiudicataria. Qualora l'Azienda ospedaliera intenda procedere come sopra la ditta è sin d'ora vincolata.

Si riporta l'elenco orientativo, per il triennio, per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle varie categorie di lavori con indicati costi e incidenza presunti, facendo presente sin da ora che gli importi indicati per le singole categorie di lavori potranno variare in più o in meno senza che l'appaltatore possa pretendere ulteriori compensi:

APPALTO	CAT	MANUTENZIONE (comprensiva dell'eventuale straordinaria) €	ONERI DI SICUREZZA compresi €	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Opere edili ed affini	OG1	3.930.000	30.000	P	≤30%
Imbianchino e verniciatore	OS7	1.410.000	6.000		SI
Aree verdi	OS 24	696.000	3.000	S	SI
Serramenti in lega leggera, falegname, vetraio, pavimenti e rivestimenti speciali, protezioni	OS6	564.000	3.000		

<i>naturali</i>						
<i>Impianti idro sanitari</i>	OS3	900.000	9.000	S	SI	
<i>Opere elettriche</i>	OS3 0	1.200.000	24.000	S	SI	
TOTALE		8.700.000	75.000			

L'importo comprende:

- tutte le spese per la fornitura, trasporto, imposte, nessuna eccettuata indispensabili per dare i materiali pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi fase di lavorazione;
- tutte le spese per fornire mano d'opera, attrezzi e macchinari idonei all'esecuzione della prestazione nel rispetto della normativa vigente in materia assicurativa, infortunistica e del lavoro;
- tutti gli oneri derivanti dall'esecuzione per zone di intervento;
- tutte le spese per la completa esecuzione di tutte le categorie di lavoro, impianti ed accessori compresi;

Per quanto riguarda le opere il prezzo pattuito è da considerarsi fisso ed invariabile.

2.3 Ambito di esecuzione

I lavori e somministrazioni richiesti in corso di esecutività del contratto dovranno essere resi nell'ambito territoriale dell'Azienda Ospedaliera e precisamente nelle seguenti strutture:

- Osp. Vigevano
- C.R.T. C.P.S. Vigevano
- Poliamb. Garlasco
- Osp. Mortara
- C.P.S. Mortara
- Osp. Mede
- C.P.S. Mede
- Osp. Casorate
- Osp. Voghera
- Poliamb. Voghera
- Ex O.P.
- Sede Amm. Voghera
- C.R.T. Casteggio
- C.P. V. Morini Voghera
- C.P. Mornico
- Osp. Broni
- Osp. Broni/Stradella
- C.P.S. Stradella
- Osp. Varzi
- C.P.S. Varzi

- Pneumotis. Pavia
- C.R.T. Pavia
- Poliamb. Pavia
- S.P.D.C. c/o Policlinico San Matteo Pavia
- Neuropsichiatria infantile Pavia
- Sede Az. Pavia

Detto elenco si intende non tassativo, in quanto potrebbero aggiungersi altri edifici non ora descritti.

Art. 3 Modalità di esecuzione delle prestazioni

I lavori saranno considerati a misura sulla base dei prezzi contenuti nell'elenco prezzi unitari, di cui al punto 4, ai degli artt. 53 e 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del regolamento generale.

Le prestazioni sono soggette all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel presente Capitolato e in quello generale, previsto dall'art. 5 c. 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Art. 4 Elenco prezzi unitari

I prezzi unitari in base ai quali, dopo deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori a misura di cui al presente capitolo sono quelle dei seguenti listini in corso di validità durante l'esecuzione dei lavori:

- I. Preziario delle Opere Edili edito dalla Camera di Commercio di Pavia
- II. Prezzi Informativi dell'Edilizia edito dalla Tipografia del Genio Civile (DEI);
I volumi di riferimento sono:
 - Nuove costruzioni
 - Architettura e finiture di interni
 - Recupero, ristrutturazione, manutenzione;
 - Impianti tecnologici
 - Impianti elettrici
- III. Listino prezzi edito da Associazione Nazionale Costruttori di Impianti (ASSISTAL)

I listini richiamati sono indicati in ordine decrescente di utilizzo, ciò significa che dovendo realizzare un intervento, il costo del materiale/manodopera dovrà essere cercato prima sul listino I e se, e solo se non presente, sul listino II, e se, e solo se non presente su quest'ultimo, sul listino n. III.

Qualora una medesima voce sia presente su più listini, fa fede l'importo previsto sul listino con numerazione inferiore; l'ordine di importanza e quindi di utilizzo è: I, II, III.

Gli importi riportati per le singole voci di listino, al netto del ribasso offerto, dovranno essere applicati a tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione che verranno effettuati.

Essi compensano:

a) circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc.), nessuna eccettuata, che sia sostenuta per darli in opera;

b) circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;

c) circa i noli ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e i mezzi pronti al loro uso;

d) circa i lavori a misura ed a corpo, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc., e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi del presente capitolato.

e) circa i lavori a misura ed a corpo, tutti gli oneri derivanti dal fatto che i lavori si svolgono all'interno di un ospedale funzionante.

I prezzi medesimi, per lavori a misura ed a corpo, nonché il compenso a corpo, diminuiti del ribasso offerto, si intendono accettati dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio. Essi sono fissi ed invariabili.

Per quanto riguarda eventuali categorie di lavoro non contemplate nelle voci dell'elenco prezzi allegato, si procederà alla promozione di nuovi prezzi con le modalità stabilite dal Regolamento in materia di LL.PP. D.P.R. 554/99.

I prezzi riconosciuti per le verifiche periodiche degli impianti elettrici, soggetti al ribasso unico percentuale offerto in sede di gara, sono i seguenti:

- *Verifiche locali di gruppo 1: € 170 cad.*
- *Verifiche locali di gruppo 2: € 340 cad.*

Art. 5 Criteri interpretativi dell'attività

L'Azienda Ospedaliera, affidando all'Aggiudicataria i lavori manutentivi in argomento, intende avvalersi non soltanto delle singole attività indicate nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, bensì anche della capacità organizzativa della stessa. L'Aggiudicataria pertanto assume l'impegno di assistere l'Azienda Ospedaliera per consentirle di raggiungere l'obiettivo dell'ottimale utilizzazione dei lavori, anche alla luce della particolare frammentazione di questi ultimi, mettendole a disposizione la sua professionalità.

Ciò significa che il rispetto delle pattuizioni, quali quelle indicate non esaustivamente negli articoli successivi viene dall'Azienda Ospedaliera considerato come un comportamento la cui valenza è in tutto e per tutto simile alla corretta gestione delle attività tecniche quali la sicurezza e l'esecuzione dei lavori.

In funzione di quanto sopra detto, resta fra le parti inteso e chiarito che le pattuizioni contrattuali devono essere interpretate nel senso che l'Aggiudicataria assume anche il ruolo di consigliere interessato all'adempimento dei lavori che, giova ripeterlo, costituiscono espressione della professionalità richiesta dall'Azienda Ospedaliera. Resta altresì inteso e chiarito che l'Aggiudicataria rimane l'unico responsabile nei confronti dell'Azienda Ospedaliera per tutto quanto concerne le attività sommariamente descritte,

che verranno eseguite nel rispetto degli impegni contrattuali, oltre che degli incombenti derivanti da leggi e regolamenti.

5.1 Descrizione generale dei lavori

Nella esecuzione delle opere saranno osservate tutte le norme di cui alle vigenti leggi, decreti, regolamenti, circolari ed ordinanze emesse per le rispettive competenze dallo Stato, dalla Regione, dalla Provincia, dal Comune dagli Enti dipendenti dallo Stato e che, comunque possano interessare direttamente o indirettamente l'oggetto delle presenti prestazioni.

Gli interventi sono meglio specificati come segue:

- **OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA** conservazione e mantenimento delle strutture ed impianti negli edifici ospedalieri ed altri fabbricati di pertinenza dell'Azienda Ospedaliera;
- **OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**, miglioramenti e trasformazioni interne negli edifici ospedalieri ed altri fabbricati di pertinenza dell'Azienda Ospedaliera (vincolati alla erogazione di finanziamenti in conto capitale da parte di Regione Lombardia).

5.1.1. Opere di manutenzione ordinaria

5.1.1.1 Opere edili

Prestazioni da eseguirsi se ordinate (da riconoscere in economia) :

- a) verifica, controllo strutture e pertinenze dei fabbricati con eventuali segnalazioni delle opere da effettuare (bimestrale);
- b) verifica, controlli e pulizie periodiche coperture, pensiline, modanature marcapiano di qualsiasi misura, gronde, canali, tetti, terrazzi ecc. (mensile);
- c) verifica, controlli e pulizie periodiche pozzetti e caditoie, elementi stradali ecc. (mensile);
- d) verifica, controlli e sgombero fognature ed annessi; aggettamenti sotterranei per eventuali allagamenti, ecc. (mensile);
- e) Lavori di controllo accurato per individuazione degli intonaci danneggiati, ammalorati o in fase di distacco dai soffitti di tutti i locali dei vari padiglioni (trimestrale);
- f) Verifica funzionalità e pulizia dei pluviali;
- g) Verifica che nei pressi dei pluviali non vi siano situazioni tali da portare a rapida otturazione degli stessi;
- h) Verifica dello stato dei chiusini o coperchi di pozzetti o sifoni.

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI LIEVE ENTITÀ (da riconoscere in economia e/o a misura)

Lavori di manutenzione ordinaria di piccola entità ordinati dalla D.L., da eseguirsi con apposite squadre, nelle quali rientrano le seguenti opere:

- a) lavori di piccola manutenzione ordinaria e di assistenza;
- b) esecuzione di piccoli manufatti;
- c) rifacimenti e rappezzi di intonaco;
- d) rifacimento di strutture;

- e) rifacimento di impermeabilizzazioni;
- f) rifacimento di tetti, ecc.;
- g) rifacimento e ripristino di pavimentazioni di vario genere;
- h) rifacimento di rivestimenti in ceramica ed in cotto, soglie e gradini in marmo, ecc.;
- i) lavori di piccola manutenzione ordinaria da lattoniere;
- j) sostituzione di curve, terminali, tratti di pluviali, ecc.;
- k) piccole opere di manutenzione stradale e fognature;
- l) rappezzi e ripristini del manto stradale;
- m) sostituzione di caditoie, pozzetti ecc.
- n) piccole opere di modifica e sistemazione delle strutture attuali;
- o) fornitura di materiali, di apparecchiature ed attrezzature, necessari ad eseguire i lavori di cui ai punti precedenti;
- p) altri lavori manutentivi;
- q) pulizia da detriti dei tetti piani;
- r) pulizia da nidi di uccelli.

Per tali attività l'Aggiudicataria dovrà garantire, salvo diverse disposizioni della D.L., la presenza giornaliera dalle ore 8,00 alle ore 17,00 di:

- n. 2 operai specializzati;
- n. 2 operai qualificati;
- n. 2 operai comuni;

All'occorrenza la ditta, su richiesta della Direzione Lavori, dovrà garantire un servizio di reperibilità 24 h su 24.

5.1.1.2 Opere da falegname

Prestazioni da eseguirsi se ordinate (da riconoscere in economia) :

verifica, controllo di opere specifiche con eventuali segnalazioni delle opere da effettuare (bimestrale);

- a) verifica, controllo di maniglie, serrature, chiudiporta, serramenti ecc.(mensile).

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI LIEVE ENTITÀ (da riconoscere in economia e/o a misura)

Lavori di manutenzione ordinaria di piccola entità ordinati dalla D.L., da eseguirsi con apposite squadre, nelle quali rientrano le seguenti opere:

- a) Riparazione, modifica di manufatti in legno e/o serramenti esistenti negli edifici ospedalieri;
- b) Costruzione e posa di nuovi serramenti in legno per qualsiasi muratura o tavolato;
- c) Costruzione, riparazione e posa di qualsiasi manufatto in legno;
- d) Fornitura e/o fornitura e posa in opera di tende alla veneziana, zanzariere avvolgibili, a pannello o a saliscendi, porte del tipo a soffietto in legno o PVC, persiane avvolgibili in legno o PVC antigrandine;
- e) Fornitura di materiali occorrenti alla falegnameria dell'U.O. Risorse Strumentali quale: legname, ferramenta, porte, finestre, ecc.;
- f) Prestazioni di mano d'opera per lavorazione e posa dei suddetti manufatti;

Per tali attività l'Aggiudicataria dovrà garantire, su richiesta della D.L., la presenza giornaliera dalle ore 8,00 alle ore 17,00 di:
n. 2 operai qualificati.

Per tali interventi dovranno essere organizzate opportune squadre che verranno costituite come da ordine della D.L.

5.1.1.3 Opere da imbianchino

Prestazioni da eseguirsi se ordinate (da riconoscersi in economia) :

- a) Segnalazioni delle opere da effettuare in funzione del degrado dei locali (quadrimestrale);

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI LIEVE ENTITÀ (da riconoscere in economia e/o a misura)

Lavori di manutenzione ordinaria di piccola entità ordinati dalla D.L., da eseguirsi con apposite squadre, nelle quali rientrano le seguenti opere:

- a) Tinteggiatura interna ed esterna di pareti e soffitti, di vani scala ecc. ad una o più mani di calce, a tempera, ad idropittura lavabile e simili.
b) Verniciatura sui muri, infissi, opere in legno ed in ferro ad olio cementite, minio, smalto, flatting, ecc.
c) Preparazione di pareti, per successive verniciature, con stucco, cementite ed altre.
d) Fornitura di materiale al magazzino del servizio tecnico.
e) Fornitura di materiale, di apparecchiature ed attrezzature, necessari ad eseguire i lavori di cui ai punti precedenti.

Per tali attività l'Aggiudicataria dovrà garantire, su richiesta della D.L., la presenza giornaliera dalle ore 8,00 alle ore 17,00 di:
n. 2 operai comuni.

5.1.1.4 Opere da fabbro-serramentistica metallica

Prestazioni da eseguirsi se ordinate (da riconoscersi in economia) :

- a) verifica, controllo delle strutture con eventuali segnalazioni delle opere da effettuare (trimestrale);
b) verifica, controllo di maniglie, serrature, chiudiporta, serramenti ecc. (mensile).

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI LIEVE E MEDIA ENTITÀ (da riconoscere in economia e/o a misura)

Lavori di manutenzione ordinaria di piccola entità ordinati dalla D.L., da eseguirsi con apposite squadre, nelle quali rientrano le seguenti opere:

- a) riparazione e/o sostituzione di serramenti in ferro di vario tipo;
b) riparazione e/o sostituzione di serramenti in lega leggera di vario tipo;
c) revisione di apparecchi ed automatismi per la chiusura e l'apertura dei serramenti (porte ecc.),
d) fornitura e posa di nuovi automatismi per la chiusura e l'apertura dei serramenti (porte ecc.);

- e) revisione di tende alla veneziana sia all'interno che all'esterno o incorporate tra i due vetri compresa la pulizia delle lamelle e l'eventuale riparazione dei motorini elettrici per il funzionamento delle stesse;
- f) riparazione e/o sostituzione di zanzariere avvolgibili o a pannello saliscendi;
- g) riparazione e/o sostituzione di tapparelle e/o serrande in pvc o altro materiale a movimentazione elettrica;
- h) riparazioni urgenti dei magazzini elettromeccanici;
- i) fornitura di materiali, di apparecchiature ed attrezzature, necessari ad eseguire i lavori di cui ai punti precedenti;

Per tali attività l'Appaltatore dovrà garantire disponibilità immediata per l'esecuzione dei lavori che verranno ordinati dalla D.L.

5.1.1.5 Opere per pavimenti speciali

Prestazioni da eseguirsi se ordinate (da riconoscersi in economia) :

- a) Segnalazioni delle opere da effettuare in funzione dello stato di usura della pavimentazione esistente (bimestrale);

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI LIEVE ENTITÀ (da riconoscere in economia e/o a misura)

Lavori di manutenzione ordinaria di piccola entità ordinati dalla D.L., da eseguirsi con apposite squadre, nelle quali rientrano le seguenti opere:

- a) riparazione di pavimenti e rivestimenti, o similari, in linoleum o gomma, previa sistemazione del sottofondo secondo le indicazioni della Direzioni lavori;
- b) riparazione di pavimenti in parquet, con sistemazione di elementi usurati, l'incollaggio di quelli che risultano non aderenti al sottofondo, la lamatura e lucidatura o vetrificazione ove richiesto;
- c) riparazione di pavimenti conduttivi ed in particolare della sottostante rete di rame quando, dopo i controlli, questa non sarà rispondente alle vigenti normative;
- d) sistemazione dei teli di pavimenti tessili (moquette) quando questi non risultano aderenti al fondo;
- e) rifacimento di pavimenti dei tipi di cui sopra solo nel caso di impossibilità della loro riparazione e quando sarà ordinato dalla Direzione lavori.

Per tali attività l'Aggiudicataria dovrà garantire disponibilità immediata per l'esecuzione dei lavori che verranno ordinati dalla D.L.

5.1.1.6 Opere da vetraio

Prestazioni da eseguirsi se ordinate (da riconoscere in economia) :

- a) verifica, controllo con eventuali segnalazioni delle opere da effettuare (es. rotture vetri rotti) (mensile);
- b) verifica e controllo delle tenute, sigillature ecc. (trimestrale).

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI LIEVE E MEDIA ENTITÀ (da riconoscere in economia e/o a misura)

Manutenzione ordinaria da eseguirsi con cadenza periodica e programmata, se espressamente richiesta, come da indicazioni dell'Unità Operativa Risorse Strumentali nella quale rientrano le seguenti prestazioni:

- a) fornitura e posa in opera di vetrate di cristallo temperato o vetro accoppiato, complete di accessori;
- b) fornitura ed applicazione di vetri su infissi metallici o di legno;
- c) fornitura di piccole opere in lega leggera per il fissaggio e l'adattamento delle lastre di vetro;
- d) fornitura , e/o fornitura e posa in opera di zanzariere avvolgibili, o pannello o a saliscendi;
- e) riparazione di zanzariere avvolgibili, o pannello o a saliscendi;
- f) fornitura di materiali ed attrezzature, necessari ad eseguire i lavori di cui ai punti precedenti.
- g) prestazioni di mano d'opera per la lavorazione e posa dei suddetti manufatti;

Per tali attività l'Aggiudicataria dovrà garantire disponibilità immediata per l'esecuzione dei lavori che verranno ordinati dalla D.L.

5.1.1.7 Opere per protezioni murali

Prestazioni da eseguirsi se ordinate (da riconoscere in economia) :

- a) verifica, controllo con eventuali segnalazioni delle opere da effettuare (es. paraspigoli rotti e/o distaccati) (bimestrale).

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI LIEVE ENTITÀ (da riconoscere in economia e/o a misura)

Lavori di manutenzione ordinaria di piccola entità ordinati dalla D.L., da eseguirsi con apposite squadre, nelle quali rientrano le seguenti opere:

- a) riparazioni o sostituzioni di piccoli tratti di paracolpi, corrimano e paraspigoli.

Per tali attività l'Aggiudicataria dovrà garantire disponibilità immediata per l'esecuzione dei lavori che verranno ordinati dalla D.L.

5.1.1.8 Opere per le aree a verde

Prestazioni da eseguirsi se ordinate (da riconoscere in economia) :

- a) verifica, controllo di situazione di potenziale pericolo (bimestrale);

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI LIEVE ENTITÀ (da riconoscere in economia e/o a misura)

Lavori di manutenzione ordinaria di piccola entità ordinati dalla D.L., da eseguirsi con apposite squadre, nelle quali rientrano le seguenti opere:

- a) Taglio di erba nei prati e giardini degli Ospedali e delle strutture extra ospedaliere con asportazione del materiale di risulta;
- b) Taglio delle siepi, abbattimento di essenze arboree;
- c) potatura e spollonatura e nonché rimonda del secco piante.
- d) ripristino di piccole parti di prati, compresa fresatura, seminazione e rullatura del terreno;

- e) trattamenti antiparassitari;
- f) nolo a caldo di mezzi d'opera;
- g) disponibilità di mano d'opera in economia.

Per tali attività l'Aggiudicataria dovrà garantire disponibilità immediata per l'esecuzione dei lavori che verranno ordinati dalla D.L.

5.1.1.9 Opere per impianti idro-sanitari – antincendio

Prestazioni da eseguirsi se ordinate (da riconoscere in economia) :

- Verifiche, controllo delle parti finali delle reti distributive (Rubinetti, Miscelatori, rompi getto, valvole di arresto, apparecchi idrosanitari, disconnettori, filtri e contatori) (bimestrale);
- Controllo ed eventuale pulizia, secondo le indicazioni della Direzione Lavori, delle parti dell'impianto idrico al fine di contenere la diffusione della legionella (mensile);
- Controllo della centrale di pressurizzazione con verifica di tutte le componenti (pompe manometri, tubazioni, automatismi di funzionamento etc) (mensile);
- Verifica, controllo di eventuali perdite sulle reti distributive (mensile);
- Verifica impianti di sollevamento acque reflue (mensile).

LAVORI DI MANUTENZIONE DI LIEVE ENTITA' (da riconoscere in economia e/o a misura)

Lavori di manutenzione ordinaria di piccola entità ordinati dalla D.L., da eseguirsi con apposite squadre, nelle quali rientrano le seguenti opere:

- a) Riparazione e sostituzione urgente di tutti i componenti degli impianti idro-sanitari.
- b) Rifacimento di tratti degli impianti (idrosanitari, gas, antincendio etc)
- c) Interventi urgenti di eliminazione perdite delle reti distributive
- d) Sostituzione componenti impianti sollevamento acque reflue

Per tali interventi dovranno essere organizzate opportune squadre che verranno costituite come da ordine della Direzione Lavori.

L'Aggiudicataria dovrà inoltre garantire, su richiesta della D.L., la presenza giornaliera dalle ore 8:00 alle ore 17:00 di:

n. 2 operai specializzati

n. 2 operai comuni

All'occorrenza la ditta, su richiesta della Direzione Lavori, dovrà garantire un servizio di reperibilità 24 h su 24.

5.1.1.10 Opere per impianti elettrici

Le prestazioni sono prevalentemente quelle occorrenti per il ripristino di guasti sugli impianti elettrici di forza motrice, di illuminazione e segnalazione, sostituzione di lampadine, pulizia dei corpi illuminanti, dei quadri elettrici, impianti chiamata infermieri, manutenzione periodica occorrente per la buona conservazione e funzionamento di impianti ed apparecchiature elettriche in genere, modifiche di impianti per il loro potenziamento o per il cambiamento della destinazione d'uso di singoli locali o di gruppi di locali,

adeguamento alle norme CEI ed antinfortunistiche già in vigore o che avessero ad intervenire.

Sono oggetto di prestazione anche le verifiche periodiche degli impianti elettrici secondo quanto disposto dalla norma CEI 64-8, sez. 710.62 delle strutture di pertinenza dell'Azienda Ospedaliera.

Sarà a carico della impresa assuntrice dei lavori, ove necessario e qualora ciò sia previsto obbligatoriamente rispetto all'attività prestazionale della impresa, affidare a soggetti idonei ai sensi di legge, le eventuali progettazioni degli impianti elettrici rientranti nell'ambito di applicazione del Decreto 22/01/2008 n. 37.

Gli eventuali oneri della progettazione saranno riconosciuti con i prezzi delle tariffe professionali applicando il ribasso di gara.

- Manutenzione correttiva (su guasto)

Gli interventi di manutenzione correttiva (riparazione) consistono nell'accertamento della presenza di un guasto o di malfunzionamento, dell'individuare le cause, nel ripristino e verifica finale dell'originale funzionalità ed integrità delle apparecchiature o dell'impianto.

L'aggiudicatario dovrà intervenire nei tempi fissati dai tecnici dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale e comunque non oltre un'ora dal ricevimento della segnalazione di guasto (che verrà notificata a mezzo fax o per via breve a mezzo telefonico) e garantire la risoluzione del problema mediamente entro:

- 3 ore dalla chiamata nel 70% dei casi, fermo restando la risoluzione immediata per le condizioni di pericolo accertate che potranno anche comportare, se del caso, la disattivazione dell'impianto o di parte dello stesso;
- 1 giorno lavorativo nel 25% dei casi;
- 2 giorni lavorativi nel 5% dei casi.

Per ogni intervento l'aggiudicatario dovrà redigere un rapporto di lavoro recante i dati minimi della prestazione eseguita.

I singoli interventi di manutenzione correttiva dovranno essere comprovati dal rapporto di lavoro controfirmato dal tecnico dell'U.O. C. Risorse Strumentali.

- Interventi di adeguamento alle norme CEI

L'impresa appaltatrice dovrà se esplicitamente richiesto dall'Amministrazione provvedere, sulla base delle verifiche effettuate, a redigere un piano di intervento per l'adeguamento degli impianti/sistemi difformi dalle norme CEI di riferimento, con la relativa segnalazione dei tempi previsti e delle operazioni da eseguire nonché dei relativi costi. L'Amministrazione si riserva di adottare opportune determinazioni in merito che non obbligatoriamente dovranno prevedere l'esecuzione dei lavori a mezzo della ditta appaltatrice.

- Progettazione

Qualora determinati lavori richiedano per il loro espletamento una preliminare progettazione degli impianti da installare, trasformare o ampliare, l'assuntore

del servizio dovrà, a mezzo di soggetti abilitati, redigere la relativa documentazione progettuale in conformità alla Guida CEI 0-2 "Guida per la definizione della documentazione di progetto degli impianti elettrici" e il corrispettivo verrà determinato secondo le relative voci delle tariffe professionali ribassate del **20%** ai sensi della Legge 155/89.

L'Appaltatore dovrà comunque sottostare all'iter autorizzativo da parte dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale al quale saranno indirizzate tutte le informazioni in ordine all'obbligo di predisporre, per i casi previsti (Decreto n. 37/2008) la relativa progettazione.

Gli elaborati progettuali dovranno pervenire a questa Stazione appaltante sia in formato cartaceo che elettronico (AUTOCAD)

Resta inteso che l'Amministrazione potrà a suo insindacabile giudizio affidare a terzi tale compiti e l'impresa anche in questo caso sarà tenuta ad eseguire i lavori nel rispetto delle indicazioni progettuali senza riserva alcuna se non correlata agli aspetti puramente tecnici.

Per tali interventi dovranno essere organizzate opportune squadre che verranno costituite come da ordine della Direzione Lavori.

L'Aggiudicataria dovrà inoltre garantire, su richiesta della D.L., la presenza giornaliera dalle ore 8:00 alle ore 17:00 di:

n. 2 operai specializzati

n. 2 operai comuni

All'occorrenza la ditta, su richiesta della Direzione Lavori, dovrà garantire un servizio di reperibilità 24 h su 24.

5.1.2 Lavori di manutenzione straordinaria

Le opere oggetto dell'appalto che rientrano nei lavori di straordinaria manutenzione riguardano gli interventi necessari per eseguire:

- adeguamenti normativi strutturali;
- ristrutturazione di parti di fabbricati in funzione delle esigenze dell'Amministrazione;
- opere propedeutiche per l'installazione di attrezzature ed apparecchi acquistati dall'Amministrazione;
- lavori di ripristino conservativo strutturale ed impiantistico;
- riammodernamenti di reparti e servizi.

L'esecuzione di cui sopra ha carattere esemplificativo e non esclude altre categorie di opere e di lavori né variazioni percentuali all'interno delle stesse.

Tutte le opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte rispettando le prescrizioni e le norme del presente Specifiche Tecniche le disposizioni che saranno impartite dalla Direzione Lavori.

Per ciascun intervento ordinato dall'Azienda Ospedaliera l'Aggiudicataria, prima dell'inizio del lavoro, dovrà provvedere, con onere a proprio carico e quindi compensato nei prezzi di offerta, alla predisposizione di un progetto di cantiere e di un preventivo di spesa utilizzando esclusivamente i prezzi unitari di offerta.

Per i lavori più semplici sarà sufficiente il preventivo di spesa.

L'Aggiudicataria dovrà farsi carico del coordinamento per la completa esecuzione di tutte le categorie di lavoro per consegnare il lavoro finito a regola d'arte.

Resta comunque inteso che i preventivi richiesti all'Aggiudicataria avranno valore indicativo per consentire all'Amministrazione di tenere sotto controllo l'andamento della spesa complessiva.

Per quanto riguarda i lavori di manutenzione straordinaria verranno eseguite, di massima, le opere riportate nella relazione tecnica descrittiva allegata al presente Capitolato Speciale d'Appalto (opere passibili di eventuali modifiche e/o integrazioni senza che la ditta possa sollevare eccezioni e pretendere ulteriori compensi), fermo restando che le suddette lavorazioni potranno essere eseguite solo sulla base di finanziamenti in conto capitale erogati da Regione Lombardia.

In tali lavori rientreranno anche i lavori urgenti ed imprevisti, e in tal caso, la ditta dovrà garantire un intervento tempestivo nella sistemazione di qualsiasi manufatto. Per tali tipi di intervento dovrà essere disponibile 24 ore su 24 una squadra che sia in grado di tamponare l'emergenza con i prezzi di Elenco al netto del ribasso di gara.

5.1.2.1 Opere edili

Lavori di manutenzione straordinaria ordinati dalla D.L., da eseguirsi con apposite squadre, nelle quali rientrano le seguenti opere:

- a) esecuzione di tavolati, solai, murature ecc.;
- b) realizzazione di nuovi intonaci e/o consistenti rifacimenti degli esistenti;
- c) realizzazione di strutture;
- d) realizzazione di nuove impermeabilizzazioni e/o consistenti rifacimenti degli esistenti,
- e) realizzazione di tetti, e/o consistenti rifacimenti degli esistenti;
- f) realizzazione di pavimentazioni di vario genere e/o consistenti rifacimenti degli esistenti;
- g) esecuzioni di rivestimenti in ceramica ed in cotto, soglie e gradini in marmo, ecc.;
- h) lavori manutenzione straordinaria da lattoniere;
- i) opere di manutenzione straordinaria stradale e fognarie;
- l) realizzazione manto stradale e/o rifacimenti consistenti degli esistenti;
- m) sostituzione di caditoie, pozzetti ecc.;
- n) fornitura di materiali, di apparecchiature ed attrezzature, necessari ad eseguire i lavori di cui ai punti precedenti.

5.1.2.2. Opere da falegname

Lavori di manutenzione straordinaria ordinati dalla D.L., da eseguirsi con apposite squadre, nelle quali rientrano le seguenti opere:

- a) Costruzione e posa di nuovi serramenti in legno per qualsiasi muratura o tavolato;
- b) Costruzione e posa di qualsiasi manufatto in legno;

- c) Fornitura e posa di tende alla veneziana, zanzariere avvolgibili, a pannello o a saliscendi, porte del tipo a soffietto in legno o PVC, persiane avvolgibili in legno o PVC antigrandine;
- d) Prestazioni di mano d'opera per lavorazione e posa dei suddetti manufatti;

5.1.2.3 Opere da imbianchino

Lavori di manutenzione straordinaria ordinati dalla D.L., da eseguirsi con apposite squadre, nelle quali rientrano le seguenti opere:

- a) Tinteggiatura interna ed esterna di pareti e soffitti, di vani scala ecc. ad una o più mani di calce, a tempera, ad idropittura lavabile e simili.
- b) Verniciatura sui muri, infissi, opere in legno ed in ferro ad olio cementite, minio, smalto, flatting, ecc.
- c) Preparazione di pareti, per successive verniciature, con stucco, cementite ed altre.
- d) Fornitura di materiale, di apparecchiature ed attrezzature, necessari ad eseguire i lavori di cui ai punti precedenti.

5.1.2.4 Opere da fabbro-serramentistica metallica

Lavori di manutenzione straordinaria ordinati dalla D.L., da eseguirsi con apposite squadre, nelle quali rientrano le seguenti opere:

- a) sostituzione di serramenti in ferro di vario tipo;
- b) sostituzione di serramenti in lega leggera di vario tipo;
- c) revisione di apparecchi ed automatismi per la chiusura e l'apertura dei serramenti (porte ecc.),
- d) fornitura e posa di nuovi automatismi per la chiusura e l'apertura dei serramenti (porte ecc.);
- e) fornitura e posa di tende alla veneziana sia all'interno che all'esterno o incorporate tra i due vetri;
- f) fornitura e posa di zanzariere avvolgibili o a pannello saliscendi;
- g) fornitura e posa di tapparelle e/o serrande in pvc o altro materiale a movimentazione elettrica;
- h) fornitura e posa in opera di nuove pensiline agli ingressi principali delle cliniche del modello indicato dalla committente e dalla D.L.;
- i) fornitura di materiali, di apparecchiature ed attrezzature, necessari ad eseguire i lavori di cui ai punti precedenti;

5.1.2.5 Opere per pavimenti speciali

Lavori di manutenzione straordinaria ordinati dalla D.L., da eseguirsi con apposite squadre, nelle quali rientrano le seguenti opere:

- a) fornitura e posa di pavimenti e rivestimenti, o similari, in linoleum o gomma, previa sistemazione del sottofondo secondo le indicazioni della Direzione lavori;
- b) fornitura e posa di pavimenti in parquet, la lamatura e la lucidatura o vetrificazione ove richiesto;
- c) fornitura e posa di pavimenti conduttivi;

5.1.2.6 Opere da vetraio

Lavori di manutenzione straordinaria ordinati dalla D.L., da eseguirsi con apposite squadre, nelle quali rientrano le seguenti opere:

- a) fornitura e posa in opera di vetrate di cristallo temperato o vetro accoppiato, complete di accessori;
- b) fornitura ed applicazione di vetri su infissi metallici o di legno;
- c) fornitura di piccole opere in lega leggera per il fissaggio e l'adattamento delle lastre di vetro;
- d) fornitura e posa in opera di zanzariere avvolgibili, o pannello o a saliscendi;
- e) fornitura di materiali ed attrezzature, necessari ad eseguire i lavori di cui ai punti precedenti;
- f) prestazioni di mano d'opera per la lavorazione e posa dei suddetti manufatti;

5.1.2.7 Opere per protezioni murali

Lavori di manutenzione straordinaria ordinati dalla D.L., da eseguirsi con apposite squadre, nelle quali rientrano la seguente opera:

- a. nuova fornitura e posa e/o sostituzioni di paracolpi, corrimano e paraspigoli.

5.1.2.8 Opere per le aree a verde

Lavori di manutenzione straordinaria ordinati dalla D.L., da eseguirsi con apposite squadre, nelle quali rientrano le seguenti opere:

- a) formazione di prati, compresa fresatura, seminagione e rullatura del terreno;
- b) fornitura e/o stesura, di concime, sementi, fitofarmaci;
- c) allestimento, messa a dimora di alberi e arbusti;

5.1.2.9 Opere da idraulico

Lavori di manutenzione straordinaria e ordinati dalla D.L., da eseguirsi con apposite squadre, nelle quali rientrano le seguenti opere:

- a) Rifacimento dei servizi igienici;
- b) Esecuzione di nuovi servizi igienici;
- c) Rifacimento di consistenti parti delle reti distributive anche antincendio;
- d) Sostituzione/nuova realizzazione di tubazioni;
- e) Realizzazione di nuove reti e apparecchiature per la distribuzione ed uso dell'acqua calda per i servizi igienici e di cucina;
- f) Realizzazione di reti di scarico;
- g) Realizzazione d'impianto di sollevamento acque reflue;
- h) Realizzazione d'impianto di addolcimento e dosatori.

5.1.2.10 OPERE ELETTRICHE

La Stazione Appaltante, così come ripetutamente ricordato, si riserva l'insindacabile facoltà di affidare, in caso di erogazione di finanziamento in

conto capitale da parte di Regione Lombardia, alla ditta appaltatrice, ai prezzi ed alle condizioni del presente Capitolato, anche l'esecuzione o il rifacimento di vasti sistemi elettrici, impianti di illuminazione, alimentazione di ascensori, di centrali idriche etc., che si rendessero necessari, nel caso verranno definiti di volta in volta e condotti con i criteri ritenuti più opportuni nell'interesse della buona riuscita e dell'economia degli stessi senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie non stabiliti dal presente Capitolato o pretendere prezzi diversi da quelli contrattuali.

Le descrizioni sopra riportate riguardano alcune categorie di lavori e pertanto non può essere esaustiva delle obbligazioni contrattuali in quanto la Direzione Lavori potrà introdurne di nuove in coerenza con l'oggetto dell'appalto; detti lavori, verranno compensati "a misura" sulla base dei prezzi così come determinati nel presente C.S.A.

5.2 Organizzazione delle Attività

5.2.1 Struttura di Gestione

Tale prestazioni si caratterizzano per la molteplicità dei loro contenuti (lavori, forniture, servizi) e per l'elevato numero degli interventi da realizzare nel minor tempo possibile, minimizzando l'impatto negativo sull'ambiente circostante e nel rispetto dei costi e del livello di qualità programmati. Il raggiungimento di questi obiettivi richiede da parte dell'Aggiudicataria l'adozione di una efficiente e sperimentata struttura di Gestione del Servizio, in grado di pianificare gli interventi e di coordinare le numerose attività necessarie per la realizzazione di quanto richiesto, in stretto coordinamento con l'Azienda Ospedaliera (U.O. Risorse Strumentali).

La struttura di Gestione dovrà essere in grado di pianificare e gestire le attività previste fino al completamento dei Lavori, assicurando che tutte le attività vengano realizzate nel rispetto dei tempi e del livello di qualità programmati.

Nel progetto tecnico dovrà essere inserito l'elenco nominativo di specialisti adeguati a svolgere le funzioni sotto elencate, per ciascuna delle quali dovrà essere individuato un Responsabile:

- a) Coordinamento generale delle attività e direzione tecnica (Responsabile del servizio Manutenzione Immobili)
- b) Direzione di cantiere, capo cantiere;
- c) Pianificazione e controllo delle attività (Controllo lavori e Gestione delle Informazioni);
- d) Controllo di Qualità dei lavori e delle forniture;
- e) Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

L'attività dei soggetti di cui ai punti a), b), c) e d) si intende compensata dall'applicazione dei prezzi unitari per l'esecuzione delle opere e pertanto nulla sarà dovuto per tali prestazioni.

Si fa presente che nel caso di aggiudicazione tale elenco non potrà essere modificato senza il consenso della Stazione appaltante.

Per quanto concerne l'attività del soggetto di cui al punto e) la stessa non sarà remunerata intendendosi compresa nelle attività a canone del servizio in genere.

I paragrafi che seguono descrivono il contenuto delle funzioni di cui alle lettere c), d) ed

e) mentre per le altre figure si rimanda ai successivi articoli.

5.2.2 Controllo lavori

L'Aggiudicataria dovrà predisporre un sistema di controllo lavori che permetta di registrare i dati degli Ordini di Lavoro emessi e l'effettivo avanzamento, al fine di ottenere informazioni oggettive sullo stato delle attività e di formulare previsioni attendibili circa le possibili variazioni del loro andamento rispetto a quanto pianificato, per ciò che riguarda i tempi e i costi.

I documenti di controllo lavori relativamente all'avanzamento comprendono:

- a) Avanzamento delle attività (OdL),
- b) Rapporti periodici di avanzamento emessi dal Sistema di Gestione delle Informazioni.

Di seguito, per ciascun documento, si descrivono il contenuto e la struttura.

a) Avanzamento degli Ordini di Lavoro

Lo stato di avanzamento degli OdL dovrà essere emesso mensilmente.

L'Aggiudicataria è tenuto a registrare giornalmente per ciascun luogo le date di inizio o di fine degli OdL iniziati o terminati nel giorno nonché il personale e i mezzi d'opera utilizzati per ciascun OdL.

Sulla scorta di tali informazioni l'Aggiudicataria emetterà il documento di avanzamento degli OdL costituito, in via esemplificativa, dai seguenti elenchi:

- elenco degli OdL iniziati nel mese,
- elenco degli OdL iniziati nei mesi precedenti e tuttora in corso,
- elenco degli OdL terminati nel mese.

5.2.3 Reportistica – gestione delle informazioni

Per tutta la durata del Contratto, la Direzione Lavori organizzerà e gestirà riunioni mensili di pianificazione con la presenza del Direttore di cantiere, del Responsabile Pianificazione e controllo delle attività e, se del caso, del Responsabile del Procedimento. La DL provvederà a redigere e distribuire il verbale di dette riunioni. Tali riunioni, che avranno luogo alla metà di ciascun mese, hanno lo scopo verificare lo svolgimento delle attività nel mese precedente e di programmare, per quanto possibile, gli interventi che dovranno essere realizzati nel corso del mese successivo, indicando i luoghi che ne sono oggetto. L'Azienda Ospedaliera si rende conto della difficoltà di programmare interventi che, per loro natura, non sono del tutto prevedibili, ma farà ogni ragionevole sforzo, supportata anche dall'Aggiudicataria, per pianificare almeno una parte degli interventi.

L'Aggiudicataria dovrà evidenziare tempestivamente alla DL e, se del caso, al Responsabile del Procedimento, i problemi e le difficoltà che si manifestassero

nella realizzazione dei Lavori o che egli prevede possano emergere, proponendo appropriate azioni correttive.

La Gestione della Commessa dovrà sviluppare un Sistema atto a fornire un panorama periodico dello stato di avanzamento e degli sviluppi delle attività, nonché degli argomenti che richiedono l'intervento del Responsabile del Procedimento.

Affinché il Sistema di Gestione delle Informazioni sia efficace e non si trasformi in un mero adempimento burocratico privo di utilità gestionale, esso deve essere trasparente e deve assicurare che tutte le informazioni siano condivise in modo libero e franco. Solo in questo caso i soggetti responsabili potranno prendere tempestivamente i provvedimenti atti a mitigare gli effetti di eventuali situazioni ed eventi negativi per il buon andamento delle attività.

La Gestione della Commessa dovrà emettere trimestralmente, a partire dal quarto mese dopo la stipula del Contratto, un rapporto che dia evidenza delle attività effettivamente svolte con riferimento agli OdL ricevuti, facendo risaltare eventuali anticipi o ritardi, indicando le difficoltà riscontrate, nonché le altre informazioni necessarie per completare il quadro dei lavori svolti e per mettere in evidenza il possibile insorgere di criticità.

Il rapporto trimestrale conterrà, come minimo, i seguenti elementi:

- attività realizzate nel periodo e fino al periodo, suddivise per categorie che precede, quali lavori di manutenzione ordinaria di lieve entità, manutenzione straordinaria ed interventi urgenti;
- situazione finanziaria;
- sicurezza sui cantieri;
- criticità ed azioni correttive intraprese;
- situazione dei subappalti suddivisi per categoria di lavoro, con l'indicazione dei subappaltatori, degli importi loro conferiti e delle fatture quietanzate.

5.2.4 Controllo di qualità dei lavori e delle forniture

Il Responsabile del controllo qualità dei lavori e delle forniture dovrà coordinare tutte le attività inerenti il Controllo di Qualità, sia in cantiere, sia nei vari luoghi di esecuzione delle lavorazioni e delle forniture. Esso costituirà l'interfaccia con l'azienda Ospedaliera per quanto riguarda gli argomenti inerenti il Controllo di Qualità dei Lavori. Il piano di qualità dovrà essere elaborato e consegnato alla stazione appaltante entro 60 giorni dall'avvio dell'appalto

Art. 6 Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione

6.1 Piano di lavoro del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

Il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dovrà elaborare un Piano di Lavoro nel quale deve essere definita la metodologia che egli intende

adottare per lo svolgimento delle proprie attività. Il Piano di Lavoro non è un documento a sé stante, ma costituisce parte integrante del complesso dei documenti che l'Aggiudicataria deve elaborare durante il primo periodo di affidamento dei lavori e pertanto deve coordinarsi ed interfacciarsi con essi.

Il Piano di Lavoro dovrà essere articolato come segue:

- scopo e campo di applicazione del documento;
- le parti in causa (fare riferimento al Piano della Qualità);
- organigramma con l'indicazione dei soggetti che interloquiscono con il Coordinatore;
- elenco dei documenti di riferimento;
- informazioni specifiche sulle opere, in materia di sicurezza;
- definizione dell'organizzazione facente capo al CSE, con chiara identificazione dei compiti e delle responsabilità di ciascun componente;
- definizione delle procedure di controllo;
- identificazione delle attività di coordinamento, corredata con il calendario delle riunioni periodiche e delle scadenze per l'emissione dei rapporti relativi allo svolgimento dei compiti del CSE;
- schema di circolazione delle informazioni e definizione della relativa procedura;
- criteri di organizzazione dell'archivio della sicurezza.

6.1.1 Attività' di coordinamento e di gestione della sicurezza in cantiere

L'attività di coordinamento della sicurezza dovrà come minimo comprendere:

- l'aggiornamento trimestrale del PSC;
- l'esame e l'approvazione dei POS prima dell'inizio delle attività delle singole imprese in cantiere;
- un sopralluogo del CSE all'apertura dei cantieri nei quali sia prevista la presenza, anche non contemporanea, di più di un'impresa;
- la stesura di rapporti giornalieri interni riferiti alle attività svolte nel cantiere;
- la stesura di un rapporto settimanale da trasmettere alla struttura di GC ed alla DL. . Detto rapporto dovrà includere la "lista di controllo" delle attività di cantiere per ogni luogo ove vengano effettuati lavori in quella settimana;
- lo svolgimento di una riunione mensile con la presenza della GC e della DL;
- lo svolgimento di riunioni periodiche da programmare con gli enti esterni di competenza, interessati dallo svolgimento delle attività dei cantieri;
- l'esecuzione dell'addestramento specifico dei lavoratori, da effettuarsi da parte di personale specializzato delle imprese operanti in cantiere;
- la organizzazione e la gestione di un archivio dedicato alla sicurezza.

L'Azienda Ospedaliera intende esercitare un controllo costante sull'effettivo svolgimento delle attività di coordinamento della sicurezza. A tal fine l'Azienda Ospedaliera verificherà che l'Aggiudicataria (o il CSE) trasmetta periodicamente la documentazione comprovante l'effettivo svolgimento di dette attività, e di queste soltanto autorizzerà il pagamento.

6.2 Progettazione delle opere e direzione di cantiere

L'Aggiudicataria dovrà mettere a disposizione della Stazione appaltante, se espressamente richiesto, tecnici qualificati per la messa a punto progettuale dei lavori da eseguirsi. In particolare è fatta specifica richiesta di progettisti sia del settore civile-edile che del settore impiantistico i quali all'occorrenza, dovranno collaborare con la Struttura Tecnico Patrimoniale dell'Ente.

L'eventuale remunerazione sarà di volta in volta adeguata all'applicazione delle tariffe professionali ribassate dello sconto offerto in sede di gara.

In particolare la ditta, all'atto della stipulazione del contratto, dovrà nominare il proprio Responsabile Tecnico, che deve possedere come titolo di studio laurea in architettura o ingegneria, diploma di perito, geometra o titolo equipollente, oppure titolo previsto dalle Normative vigenti. Il Responsabile Tecnico, in grado di redigere un progetto civile - edile completo, dovrà sottoporre all'approvazione del Direttore dei Lavori e del Responsabile della U.O.T.P. i progetti che si rendessero necessari per l'esecuzione dei lavori.

Il Direttore di Cantiere deve essere nominato all'atto della stipulazione del contratto e deve possedere come titolo di studio laurea in architettura o ingegneria, diploma di perito, geometra o titolo equipollente, oppure titolo previsto dalle Normative vigenti. Questi sarà il suo legale rappresentante sul cantiere e non saranno emessi SS.A.LL. in mancanza di tale nomina. Il Direttore di cantiere dovrà essere dotato di telefono cellulare e dovrà risultare costantemente reperibile negli orari di lavoro; sarà responsabile penalmente del rispetto delle norme di sicurezza contro gli infortuni degli operai, dei terzi e degli eventuali subappaltatori.

Pertanto i lavori affidati all'Aggiudicataria, devono essere eseguiti sotto la responsabilità di un Direttore di Cantiere competente che rappresenta, a tutti gli effetti ed in ogni momento l'Aggiudicataria all'interno della proprietà dell'Azienda Ospedaliera .

Il Direttore di cantiere deve essere presente tutti i giorni lavorativi per almeno mezza giornata.

Il Direttore di cantiere deve rilasciare una valida dichiarazione scritta per accettazione dell'incarico. Al suddetto tecnico potranno essere conferite dal Coordinatore per la sicurezza per l'esecuzione dei lavori, incombenze di controllo e verifiche.

In ogni caso spettano al suddetto tecnico le incombenze giornaliere di controllo del rispetto delle norme antinfortunistiche.

L'Aggiudicataria è obbligata, senza compenso alcuno in modo immediato, a sostituire il Direttore di Cantiere che non ottemperi in modo tempestivo ed immediato alle disposizioni impartitagli dalla Direzione Lavori dopo la terza nota negativa.

Art. 7 Rappresentanza dell'Aggiudicataria

L'Aggiudicataria ha l'obbligo di far permanere sul cantiere un suo legale rappresentante con ampio mandato durante l'esecuzione dei lavori e per la durata giornaliera dei lavori. Per tutta la durata dei lavori, sia di ordinaria che straordinaria, e per tutta la durata dei servizi dovrà essere presente il Capo

24

Cantiere della ditta che dovrà prestare la propria opera sul posto per tutto il tempo prestato dagli operai, sia per i lavori eseguiti a misura sia per i lavori eseguiti in economia, al fine di controllarli e coordinarli adeguatamente.

Il nominativo del Capo Cantiere dovrà essere comunicato per iscritto. Il Capo Cantiere dovrà essere dotato di telefono cellulare e dovrà risultare costantemente reperibile negli orari di lavoro. Il rappresentante dovrà essere autorizzato a fare allontanare dalla zona dei

lavori, dietro semplice richiesta verbale del Direttore dei Lavori, assistenti ed operai che non riuscissero di gradimento dell'Amministrazione Appaltante e dovrà operare controllando anche che vengano rispettate le norme di sicurezza sui lavori.

L'Aggiudicataria è tenuta, dietro semplice richiesta da parte della Direzione Lavori e senza che questa sia tenuta a giustificare i motivi, a provvedere all'immediato allontanamento del suo rappresentante, pena la rescissione del contratto e la richiesta di rifusione dei danni e spese conseguenti.

Art. 8 *Prescrizioni generali*

L'impresa aggiudicataria dovrà coordinare le lavorazioni di tutte le singole categorie di lavoro in modo da evitare rallentamenti, disguidi e disagi che possano creare danno per l'Ente.

Nell'ambito delle competenze della ditta aggiudicataria e per essa del Direttore di Cantiere ricadrà pertanto una stretta collaborazione con l'U.O.C. Tecnico Patrimoniale in modo che possa individuarsi in unico referente per la programmazione e il coordinamento di tutte le altre imprese che eseguiranno le opere scorporabili e/o subappaltabili di cui al presente atto, sia per le opere che comportino l'operatività di una singola impresa che per quelle che comportino la contemporanea operatività di più imprese.

Pertanto la Direzione di Cantiere ha l'obbligo di concordare preventivamente e tecnicamente con tutte le altre imprese che concorrano alla realizzazione dell'opera (ditte associate, subappaltatori, fornitori ecc.) le necessarie predisposizioni tecniche-amministrative per la perfetta condotta e riuscita dei lavori.

L'Aggiudicataria dovrà, per ogni singolo lavoro che può essere contemporaneo con altri, mettere a disposizione un squadra di operai con qualifiche e specializzazioni adeguate al tipo di intervento.

L'Amministrazione, in caso di inadempienza o ritardi da parte dell'Aggiudicataria, si riserva di eseguire direttamente o affidare parte dei lavori o di provvedere all'acquisto diretto dei materiali mediante altre ditte senza che l'Aggiudicataria possa sollevare alcuna eccezione o richiedere compenso alcuno.

Art. 9 *Prestazioni in appalto*

Sono comprese nell'offerta tutte le opere e le provviste necessarie per dare i lavori e le opere completi, ultimati ed agibili secondo gli atti tecnici allegati alle presenti Specifiche Tecniche. La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati

da parte dell'Aggiudicataria equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza della Legge, del Regolamento e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici e di incondizionata loro accettazione. In particolare l'Aggiudicataria, all'atto della firma del contratto, dovrà specificatamente accettare per iscritto, a norma dell'art. 1341 del CC., le clausole tutte contenute nelle suddette disposizioni di legge e regolamenti e nelle presenti Specifiche Tecniche.

Gli operai messi a disposizione per le opere in economia dovranno essere idonei ai lavori da eseguirsi e provvisti dei necessari attrezzi. Le macchine ed attrezzi dati a noleggio dovranno essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Saranno a carico dell'Aggiudicataria la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni, in modo che essi siano sempre in buono stato di servizio.

I mezzi di trasporto per i lavori in economia dovranno essere forniti in pieno stato di efficienza.

E' facoltà della Direzione Lavori dotare il personale in economia di apposito badge di registrazione delle timbrature in entrata ed uscita dal posto di lavoro.

Il personale dipendente dell'Aggiudicataria o sub-appaltatori dovrà essere identificabile da apposito cartellino di riconoscimento indossato a vista.

9.1 Valutazione delle prestazioni

9.1.1 Lavori di manutenzione ordinaria

Il costo della manodopera indicato nell'ELENCO PREZZI, s'intende comprensivo di spese generali ed utili per l'impresa, oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera, uso della normale dotazione di attrezzi e strumenti di lavoro e quant'altro previsto dal Contratto Nazionale Collettivo di lavoro.

Gli operai per i lavori in economia dovranno essere idonei al lavoro per il quale sono richiesti e dovranno essere provvisti dei necessari attrezzi.

L'Aggiudicataria è obbligato, senza compenso alcuno, a sostituire tutti quegli operai che non saranno di gradimento alla Direzione dei lavori.

Circa le prestazioni di manodopera saranno osservate le disposizioni e convenzioni stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi di lavoro, stipulati e convalidati a norma delle leggi sulla disciplina giuridica dei rapporti collettivi.

Nell'esecuzione dei lavori, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini.

L'Impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale della stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Impresa è responsabile in rapporto alla Stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei

rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi.

Il fatto che il subappalto sia o non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se nel caso, anche all'Ispettorato suddetto.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensione dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla Stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni.

9.1.2 Lavori di manutenzione straordinaria

I prezzi unitari in base ai quali, dopo deduzione del pattuito ribasso d'asta calcolato sull'importo complessivo a base d'asta, saranno pagati i lavori a misura, in economia, e le somministrazioni, sono indicati nell'elenco prezzi.

Essi compensano:

a) circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc.), nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;

b) circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;

c) circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;

d) circa i lavori in economia, misura ed a corpo, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc., e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Aggiudicataria dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi del presente Capitolato.

I prezzi medesimi, per lavori in economia a misura ed a corpo, nonché il compenso a corpo, diminuiti del ribasso offerto, si intendono accettati dall'Aggiudicataria in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e sono fissi ed invariabili.

9.2 Collocamento in opera

La posa in opera di qualsiasi materiale, apparecchio o manufatto, consisterà in genere nel suo prelevamento dal luogo e deposito, nel suo trasporto in sito (intendendosi con ciò tanto il trasporto in piano o in pendenza, che il sollevamento in alto o la discesa in basso, il tutto eseguito con qualsiasi sussidio o mezzo meccanico, opera provvisoria, ecc.), nonché nel collocamento nel luogo esatto di destinazione, a qualunque altezza o profondità ed in qualsiasi posizione, ed in tutte le opere conseguenti (tagli di strutture, fissaggio, adattamento, stuccature e riduzioni in pristino).

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di eseguire il collocamento di qualsiasi opera od apparecchio che gli venga ordinato dalla direzione lavori, anche se forniti da altre ditte.

Il collocamento in opera dovrà eseguirsi con tutte le cure e cautele del caso; il materiale o manufatto dovrà essere convenientemente protetto, se necessario, anche dopo collocato, essendo l'Aggiudicatario unico responsabile dei danni di qualsiasi genere che potessero essere arrecati alle cose poste in opera, anche dal solo traffico degli operai durante e dopo l'esecuzione dei lavori, sino al loro termine e consegna, anche se il particolare collocamento in opera si svolge sotto la sorveglianza o assistenza del personale di altre ditte, fornitrici del materiale o del manufatto.

9.3 Continuità delle prestazioni

Il Responsabile dell'aggiudicatario dovrà avere un suo recapito e essere munito di telefono in grado di ricevere comunicazioni, al di fuori del normale orario di lavoro, sia diurne che notturne, dovrà essere sempre reperibile e intervenire entro mezz'ora dalla chiamata con quanto necessario, e comunque almeno due operai e le necessarie attrezzature in caso di necessità segnalata dalla Direzione dei Lavori (o da personale autorizzato), anche telefonicamente, con la penale di Euro 500,00 (cinquecento/00) in caso d'inosservanza per ogni chiamata.

Per tale servizio all'appaltatore sarà corrisposto, per ogni persona che interverrà, una retribuzione oraria, durante l'intervento, dedotta dall'elenco prezzi.

Inoltre dovrà garantire, secondo le esigenze impartite dalla Direzione Lavori, un servizio continuativo di prestazione di manodopera, per tutta la durata dell'appalto, con un numero variabile di operai così distribuiti:

- lavori di manutenzione ordinaria non meno di quelli stabiliti nei precedenti articoli;
- lavori di manutenzione straordinaria: verranno concordati con la D.L.

Il numero del personale da impiegare, sia per il servizio di manutenzione ordinaria sia per i lavori di manutenzione straordinaria, potranno essere ridotti o aumentati, a seconda delle necessità segnalate dalla Direzione Lavori. In caso di inosservanza delle chiamate d'urgenza, al di fuori del normale orario di servizio, o di ritardo nell'approntamento di manodopera oltre il termine di tre giorni, dalla data della richiesta, sarà applicata una penale di Euro 260,00 (duecentosessanta/00) per ogni giorno di assenza del citato personale.

Art. 10 Osservanza di leggi, regolamenti, capitolati

Per tutto quanto non sia in opposizione con le condizioni del presente Capitolato e suoi allegati, la esecuzione delle opere in appalto è soggetta all'osservanza:

- Decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e succ. mod. e int.;
- D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. -"Regolamento di attuazione legge quadro in materia di Lavori Pubblici" se applicabile;
- Le norme igienico sanitarie italiane e locali;
- Tutte le disposizioni che regolano gli appalti dipendenti dall'Amministrazione dei LL.PP. se ed in quanto non in contrasto con il presente Capitolato Speciale;
- Tutte le leggi, decreti e regolamenti riguardanti la sicurezza, l'antifortunistica, la prevenzione incendi e l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- La legge 186/76, le norme CEI e le normative comunitarie CE, il decreto 37/2008;
- Il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 sulla sicurezza in cantiere;
- Il D.P.R. 6/06/2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- E' fatto inoltre obbligo all'appaltatore di rispettare il Decreto 8 Maggio 2003 n. 203 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio "Norme affinché gli uffici pubblici e le società a prevalente capitale pubblico coprano il fabbisogno annuale di manufatti e beni con una quota di prodotti ottenuti da materiale riciclato nella misura non inferiore al 30% del fabbisogno medesimo";
- in materia di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al D.P.C.M. 1.3.1991 e successive modifiche ed integrazioni riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" (tenendo conto comunque che le lavorazioni si effettueranno all'interno di un ospedale funzionante).

Art. 11 Obblighi dell'amministrazione

Competono all'Amministrazione le seguenti responsabilità:

- istituzione dell'Ufficio della Direzione Lavori;
- nominare il Collaudatore tecnico-amministrativo delle opere appaltate, sia al termine che in corso d'opera, ove richiesto dalle normative; svolgere le pratiche di carattere tecnico-amministrativo, concernenti il rilascio di eventuali concessioni edilizie comunale e delle eventuali successive varianti, per le quali garantisce l'osservanza delle disposizioni di legge e di regolamento;
- la denuncia al Comune dell'inizio dei lavori nel termine di validità del Permesso di Costruire e/o della S.C.I.A.;
- la richiesta delle visite igienico-edilizie previste dai regolamenti comunali e sanitari;
- la definizione dei rapporti riguardanti concessioni amministrative in materia di passi carrai, intercapedini, innesti stradali;

- svolgere le pratiche necessarie per il rilascio della licenza di abitabilità e/o agibilità;
- la dotazione delle utenze definitive di energia elettrica, acqua potabile, gas, telefono e fognatura;
- gli adempimenti connessi con il regime fiscale al quale è soggetta la proprietà.

Art. 12 Obblighi ed oneri dell'aggiudicataria

L'Aggiudicataria ha l'obbligo di provvedere al compimento dei lavori in argomento con l'organizzazione di tutti i mezzi necessari, con le conseguenti responsabilità in base anche alle norme sottodescritte, per le quali viene espressamente delegato il Direttore di Cantiere.

Resta stabilito comunque che l'onere per l'assistenza del Direttore di Cantiere deve sempre intendersi compreso nei prezzi unitari e quindi nessun compenso potrà, a questo titolo, essere richiesto dall'Aggiudicataria.

Con la partecipazione alla gara l'Aggiudicataria:

- dichiara di aver preso conoscenza delle prestazioni da eseguire, di aver visitato le località interessate dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che le riguardano e di aver valutato la successione degli interventi così definiti dall'Amministrazione al fine di non interferire nelle normali attività dell'azienda Ospedaliera e di non arrecare disagi alle funzioni dallo stesso svolte;
- di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti e delle eventuali assistenze murarie. L'Aggiudicataria non potrà quindi eccipere, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile. Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 sulla sicurezza in cantiere;
- in materia di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al D.P.C.M. 1.3.1991 e successive modificazioni e integrazioni riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" (sempre tenendo conto che le lavorazioni si effettueranno all'interno di un ospedale funzionante), al D.Lgs 15.8.1991, n. 277 ed alla legge 26 ottobre 1995, n. 447 (Legge quadro sull'inquinamento acustico);
- assume l'obbligo, su specifica richiesta della Stazione appaltante, di realizzare la progettazione dei lavori da eseguirsi, sia per la parte impiantistica (elettrica, condizionamento, idraulica ecc.) che per la parte edile ed affini. In particolare dovrà essere realizzata una progettazione cantierabile definita in ogni dettaglio;
- assume l'obbligo di controllare, prima dell'inizio dei lavori, le misure indicate sui disegni. Rilevando discordanze con la descrizione delle opere, errori od omissioni, l'Aggiudicataria ha l'obbligo di segnalare, sempre prima dell'inizio dei lavori, quanto ha osservato, facendo nel contempo le sue proposte in merito. L'Aggiudicataria è responsabile della esattezza e della osservanza

delle misure. Similmente, rilevando incertezze od errori nei documenti di appalto o comunque avendo dubbi sulla interpretazione di norme e prescrizioni, l'Aggiudicataria deve immediatamente richiedere le necessarie delucidazioni, facendo constatare gli eventuali errori, prima dell'inizio dei lavori. Resta convenuto che, anche nel caso di riscontrate discordanze o errori di cui innanzi, l'Aggiudicataria non avrà alcun diritto ad aumenti del prezzo d'appalto sotto nessun titolo. Il Committente si riserva di decidere inappellabilmente in merito alle discordanze riscontrate;

- Fa parte degli obblighi contrattuali, inoltre, la realizzazione, da parte dell'Aggiudicataria, di tutti i disegni e le specifiche impiantistiche, ove approvati dalla Direzione lavori. A tutti i disegni di progetto la Direzione Lavori potrà apportare, in corso di opere, le varianti che crederà opportune per la buona riuscita dell'opera; il tutto nei limiti e con le previsioni dell'art. 132 del D.L. 163/2006 e s.m.i. .
- Resta inteso che l'Aggiudicataria dovrà provvedere alla immediata demolizione e ricostruzione dei capi d'opera non eseguiti a regola d'arte secondo le indicazioni prescrittive della Direzione Lavori. Alle condizioni del presente appalto l'Assuntore sarà tenuto ad eseguire tutti i lavori di adattamento o di ampliamento e quelle nuove opere di piccola entità che l'Amministrazione intenderà affidargli;
- L'Aggiudicataria assume la piena ed intera responsabilità tecnica ed amministrativa dell'esecuzione del lavoro e di quanto ad esso relativo, sia nei riguardi del committente che di terzi; rimane pertanto a carico dell'Aggiudicataria il rispetto delle normative poste a tutelare la sicurezza e salute dei lavoratori nei luoghi interessati dai servizi e dai lavori. Questa esigenza diviene particolarmente imperativa considerando la presenza nei luoghi interessati dalle attività oggetto dell'appalto o in vicinanza degli stessi, dei visitatori, dei degenti , dei fruitori dei servizi e dei lavoratori dell'Azienda Ospedaliera . A tutti i soggetti, qualora si trovino a transitare, operare e sostare nelle aree eventualmente interessate dai lavori, l'Aggiudicataria è tenuto a garantire i medesimi livelli di sicurezza e tutela della salute previsti per i propri lavoratori, in relazione ai rischi di natura infortunistica o di igiene del lavoro. L'Aggiudicataria dovrà aver adempiuto agli obblighi posti dal Il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 sulla sicurezza in cantiere nelle quali viene individuato il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, (RSPP) della ditta appaltatrice, complete di curriculum. In ogni caso dovrà essere prodotto dall'Aggiudicataria un piano operativo di sicurezza, per quanto attiene le scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione dei singoli cantieri e nell'esecuzione dei lavori presso gli stessi, tali documenti saranno da considerarsi parti complementari dei piani di sicurezza e coordinamento e saranno comprensivi, compatibili e coordinati con i piani operativi di sicurezza di tutte le imprese esecutrici che avranno accesso al cantiere. Tutti gli elaborati concernenti l'argomento del presente Capitolato Speciale, prodotti dall'Aggiudicataria o da professionisti dallo stesso delegati e trasmessi al Committente in base agli obblighi contrattuali, oltre che supporto cartaceo, dovranno essere consegnati anche su quello informatico all'U.O. Risorse Strumentali dell'Azienda Ospedaliera , su comuni dispositivi di memoria di massa utilizzabili dal personal computer, almeno nei

formati “.DOC” per i testi, “.DWG” per gli elaborati grafici e “.JPG” per i riscontri fotografici. A sovrintendere le attività presso i luoghi oggetto dei lavori e dei servizi sarà il Direttore di Cantiere, nominato dal Legale Rappresentante dell'Impresa appaltatrice, e un'adeguata struttura gerarchica, che dovrà essere descritta da un apposito organigramma nel Piano di Sicurezza e Coordinamento. Nell'eventualità che i lavori abbiano luogo in un cantiere, il Direttore di Cantiere provvederà alla nomina del Responsabile del cantiere e di almeno un preposto ai lavori. Il Direttore di Cantiere dovrà disporre, esigere e verificare, tramite la propria struttura gerarchica, che venga consultato e messo in atto quanto previsto dai documenti precedentemente descritti concernenti le misure di sicurezza e coordinamento da mettere in atto prima, durante e successivamente l'effettuazione dei lavori o dettate dalle norme di buona tecnica. Premesso che nel Piano Generale di Coordinamento, facente parte dei documenti contrattuali, in un apposito capitolo saranno indicati i rischi specifici potenzialmente presenti nell'area ove potranno aver luogo i lavori, l'Aggiudicataria è informata che potrebbero esistere all'interno dell'area manufatti che possono contenere amianto, suoi derivati o minerali simili. Le maestranze dell'Aggiudicataria che si troveranno a compiere attività in ambiente o manufatti con possibile presenza di amianto, dovranno essere preventivamente formati ed informati dallo stesso Aggiudicataria sui rischi derivanti dall'eventuale esposizione e dovranno essere dotati dei necessari DPI, delle attrezzature o dar luogo ai processi di lavoro in grado di minimizzare eventuale rischi per la salute.

- dichiara di disporre dei mezzi e dell'organizzazione necessari per eseguire le operazioni oggetto dell'appalto ed assume la piena responsabilità civile e penale dell'operato dei propri dipendenti e di coloro che lavorano sotto i suoi ordini, (anche in caso di furti o danni di qualsiasi genere) manlevando l'Azienda Ospedaliera da ogni responsabilità per danni o infortuni derivanti dai lavori affidati all'Aggiudicataria;
- si impegna ad adottare tutte le disposizioni ed i provvedimenti atti ad evitare il verificarsi di infortuni e danni alle persone o cose, sia durante l'esecuzione del lavoro che nelle operazioni accessorie quali quelle inerenti ai trasporti, consegna materiali, ecc.;
- ha l'obbligo di osservare ed applicare al proprio personale, le vigenti norme di legge ed i regolamenti in materia di appalti, contratti di lavoro, trattamento retributivo, igiene e sicurezza del lavoro, prevenzione degli infortuni e garantisce che tutto il personale dipendente è regolarmente assicurato agli Istituti Previdenziali ed Assicurativi;
- ha l'obbligo di osservare tutte le vigenti norme di legge ed i regolamenti in materia di rumore, leggi ambientali, di sicurezza ecc.;
- si impegna ad ottenere tutte le autorizzazioni amministrative e di legge necessarie per l'esecuzione dei lavori ed ha l'obbligo, nel caso di esecuzione di lavori sui confini della proprietà oppure in vicinanza o sul sedime di proprietà di terzi, di richiedere tutte le preventive e necessarie autorizzazioni, anche speciali, ai relativi proprietari o Enti interessati e rimane il solo ed unico responsabile per eventuali danni causati a persone o cose di pertinenza degli Enti suddetti, se non diversamente disposto.

- ogni dipendente dell'impresa appaltatrice alla quale saranno affidati i lavori dovrà essere munito di documento d'identità personale (valido ai sensi della legge) che sarà esibito nel caso di richiesta da parte del personale autorizzato dall'Azienda Ospedaliera, e dovrà portare una targhetta distintiva con nome, cognome e ditta di appartenenza;
- predisporre gli impianti, le attrezzature ed i mezzi d'opera occorrenti per l'esecuzione dei lavori, nonché gli strumenti ed il personale necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni e controlli.
- disporre in cantiere di idonee e qualificate maestranze in funzione delle necessità delle singole fasi di lavori, assicurandone la disciplina;
- predisporre le occorrenti opere provvisorie, quali segnaletica generale e di sicurezza, luci di sicurezza interne ed esterne, ponteggi, recinzione del cantiere eseguita in modo solido e resistente, secondo le richieste del D.L. e del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, con relativa illuminazione notturna, steccati, baracche per deposito materiali e per altri usi di cantiere, servizi igienici dotati di acqua corrente e scarichi a norme igieniche, nonché alle strade interne occorrenti alla agibilità del cantiere, agli scoli delle acque ed alla sua illuminazione, come da Normativa vigente;
- provvedere ad organizzare ogni fase delle lavorazioni, con conseguente controllo delle maestranze e verifica della movimentazione dei materiali, affinché non si intralcino minimamente le normali attività dell'Azienda Ospedaliera appaltante, e comunque eseguire le lavorazioni secondo le successioni di cui al piano di sicurezza specifico eventualmente redatto dall'Amministrazione, che prevedesse appunto interventi parziali, o a lotti o in base a segmenti localizzativi funzionali;
- nel caso in cui per l'esecuzione dei lavori si è previsto l'intervento contemporaneo, sullo stesso sito lavorativo di più imprese appaltatrici, i singoli datori di lavoro sono tenuti a coordinarsi tra loro. A tal fine, essi si scambieranno le opportune informazioni relative ai rischi ed alle misure di sicurezza caratteristiche delle varie attività e terranno in considerazione anche quelle derivanti da eventuali interferenze tra le varie operazioni, fatta salva comunque l'autonomia dei vari piani di sicurezza. Sarà individuato di comune accordo dalle Ditte appaltatrici al fine di integrare ed armonizzare i relativi piani di sicurezza;
- predisporre la posa di apposita tabella come da Circolare Ministero LL.PP. del 1 giugno 1990, n. 1729/UL, aggiornato con le indicazioni previste dalla normativa sopravvenuta;
- provvedere agli allacciamenti provvisori, in mancanza di quelli definitivi, per i servizi di acqua, energia elettrica, telefono e fognatura per il cantiere ed alle relative spese;
- durante l'esecuzione dei lavori, la ditta dovrà prendere con rigoroso scrupolo tutte quelle precauzioni atte ad evitare la produzione di polvere, di esalazioni nocive, di infiltrazioni di acqua con necessaria sigillatura di vani, porte finestre, ecc., seguendo la buona norma e le particolari istruzioni che la Direzione Lavori, sentita la Direzione Sanitaria, darà caso per caso.
- provvedere ad effettuare una pulizia giornaliera del cantiere, compreso lo smaltimento dei materiali utilizzati per l'esecuzione di nuove lavorazioni, imballaggi o avanzi di lavorazione derivanti dal cantiere e trasportarli alla

- discarica pubblica con le relative spese. La ditta dovrà inoltre curare in modo particolare la pulizia finale, in caso di inosservanza di quanto sopra l'Azienda Ospedaliera "Ospedale di Circolo" provvederà ad eseguire direttamente addebitando i costi sostenuti all'Aggiudicataria;
- provvedere alla fornitura di fotografie per le opere in corso in formato digitale;
 - provvedere alla sorveglianza del cantiere, affidando la custodia del cantiere a persone provviste della qualifica di guardia giurata, rispettando le disposizioni delle leggi vigenti e loro modifiche e/o integrazioni;
 - dovrà provvedere alla assicurazione contro il furto, sia delle cose proprie sia dei fornitori che dell'Amministrazione, allo sgombero a lavori ultimati delle attrezzature, dei materiali residuati e di quant'altro non utilizzato nelle opere, rimanendo responsabile della conservazione dell'opera sino a collaudo avvenuto;
 - segnalare al Direttore dei Lavori l'eventuale personale tecnico ed amministrativo alle sue dipendenze, destinato a coadiuvarlo e sostituirlo. Tale personale, di gradimento al Direttore dei Lavori, deve essere dotato della capacità necessaria per il buon andamento dei lavori;
 - comunicare all'Amministrazione, all'atto della stipula del Contratto ovvero in concomitanza della consegna dei lavori ed ogniqualvolta richiesto dall'Amministrazione stessa o dai direttori dei lavori, gli estremi delle polizze I.N.P.S. ed I.N.A.I.L. e la posizione presso l'Ispettorato del Lavoro, fornendo una copia delle documentazioni sopra riportate, in accordo con le Leggi vigenti; si tenga presente che non saranno emessi SS.A.LL. in mancanza di tali certificazioni;
 - provvedere alla corretta realizzazione, se esistente, del progetto esecutivo delle opere date in appalto, integrato dalle prescrizioni tecniche impartite dal Direttore dei Lavori, in modo che la esecuzione risulti conforme alle pattuizioni contrattuali, a perfetta regola d'arte ed alle vigenti leggi e normative relative alla prevenzione incendi, antinfortunistica, sicurezza ed abbattimento delle barriere architettoniche;
 - richiedere tempestivamente al Direttore dei Lavori disposizioni per quanto risulti omesso, inesatto o discordante nelle tavole grafiche o nella descrizione lavori, con riferimento anche alla situazione di fatto;
 - tenere a disposizione del Direttore dei Lavori i disegni, le tavole ed i casellari di ordinazione per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione ad estranei e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni ed i modelli avuti in consegna dal Direttore dei Lavori. I disegni e i modelli messi a disposizione del committente per l'esecuzione del lavoro, rimangono di proprietà dello stesso e non possono essere riprodotti, trasmessi o dati in visione a terzi o utilizzati in alcun modo senza l'autorizzazione scritta del committente.
 - provvedere alla compilazione delle scritture di cantiere. Dovrà provvedere alla completa stesura della contabilità e degli stati di avanzamento, a norma di contratto con la supervisione della Direzione Lavori. Tale stesura dovrà avvenire settimanalmente, previa verifiche in contraddittorio con la D.L., e dovranno essere indicati i Centri di Costo dei vari interventi;
 - provvedere i materiali, i mezzi e la manodopera occorrenti per le prove di collaudo e per le prove di verifica che durante l'esecuzione dei lavori

- venissero richieste dalla Direzione Lavori o dai Collaudatori incaricati, per controlli di materiali e di esecuzione;
- consentire l'uso anticipato dei locali che venissero richiesti dall'Amministrazione o dalla D.L., senza che l'Impresa abbia perciò diritto a speciali compensi. Essa potrà però richiedere che sia redatto apposito verbale di consegna provvisoria, circa lo stato delle opere, per essere garantita dai possibili danni che potessero derivarne ad esse. Entro 20 giorni dal verbale di ultimazione l'Impresa dovrà completamente sgomberare il cantiere da ogni materiale, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà;
 - denunciare all'Amministrazione e al Direttore dei Lavori il rinvenimento, occorso durante l'esecuzione delle opere, gli oggetti di valore intrinseco o di interesse archeologico ed averne la massima cura fino alla consegna;
 - prestarsi, qualora nel corso dell'opera si manifestano palesi fenomeni che paiono compromettere i risultati, agli accertamenti sperimentali necessari per constatare le condizioni di fatto anche ai fini dell'accertamento delle eventuali responsabilità, intendendo che restano a carico dell'Aggiudicataria tutte le prove di verifica necessarie e ritenute tali dalla D.L.;
 - per l'esecuzione delle opere impiantistiche e strutturali in genere, l'Aggiudicataria dovrà attenersi a tutte le norme vigenti in materia antinfortunistica di sicurezza, di prevenzione incendio ed eseguirle a regola d'arte;
 - consentire il libero accesso al cantiere ed il passaggio, nello stesso e sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione, alle persone addette a qualunque altra Impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, e alle persone che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione appaltante nonché, a richiesta della Direzione Lavori, l'uso parziale o totale, da parte di dette Imprese o persone, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente alle esecuzioni dei lavori che l'Amministrazione appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre Ditte dalle quali, come dall'Amministrazione appaltante, l'Aggiudicataria non potrà pretendere compensi di sorta;
 - prima dell'inizio lavori è fatto obbligo all'Aggiudicataria predisporre progetti cantierabili e di dettaglio degli impianti predisposti in accordo con le prescrizioni della D.L. con conseguente visto di approvazione; detti progetti dovranno essere redatti a cura e spese dell'Aggiudicataria stesso, da parte di Tecnici qualificati iscritti ai rispettivi Albi professionali, accompagnati da disegni e da relazioni specifiche. A fine lavori il progetto dovrà essere conforme allo stato di fatto dell'impianto, pertanto sarà cura dell'Aggiudicataria apportare al progetto iniziale tutte quelle modifiche intervenute durante l'esecuzione dei lavori. Le documentazioni progettuali, redatte in conformità alle norme vigenti, devono essere sottoposte all'approvazione della Direzione Lavori, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, restando stabilito che l'unico responsabile della loro rispondenza alle normative di sicurezza, antinfortunistiche ed antincendio vigenti, sono l'Aggiudicataria ed il progettista di cantiere degli impianti suddetti. L'Aggiudicataria dovrà in ogni caso rendere gli impianti conformi alle normative vigenti anche ad esecuzione delle opere già avvenute;

- nell'esecuzione delle opere in c.a. ed a struttura metallica, l'Aggiudicataria dovrà attenersi strettamente a tutte le norme contenute nella L. 5.11.71 n. 1086, nel D.M. Infrastrutture e Trasporti 14 settembre 2005 e successive modificazioni. Tutte le opere in c.a. ed a struttura metallica facenti parte dell'opera appaltata saranno eseguite in base ai calcoli di stabilità, accompagnati da disegni esecutivi e da una relazione, che dovranno essere redatti e firmati da un ingegnere specialista, e che l'Aggiudicataria dovrà presentare alla Direzione Lavori entro il termine che gli verrà prescritto, attenendosi agli schemi e disegni facenti parte del progetto ed allegati al contratto o alle norme che gli verranno impartite a sua richiesta all'atto della consegna dei lavori. L'Aggiudicataria dovrà provvedere ad affidare la D.L. delle opere in c.a. ad un tecnico specialista, che dovrà far rispettare il progetto delle opere in c.a. e le caratteristiche dei materiali impiegati. Il progettista e il D.L. delle opere in c.a. dovranno essere di gradimento all'Amministrazione. L'Aggiudicataria stesso rimane unico e completo responsabile delle opere, sia per quanto riguarda la loro progettazione e calcolo, che per la qualità dei materiali e la loro esecuzione; di conseguenza egli dovrà rispondere degli inconvenienti che avessero a verificarsi, di qualunque natura, importanza e conseguenze che potessero risultare.
- ai sensi del Decreto 37/2008, dopo l'esecuzione di ogni singolo lavoro, l'Impresa installatrice è obbligata a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati e non saranno emessi SS.A.LL. in mancanza di essa. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare dell'Impresa e dovrà contenere:
 - a) partita I.V.A.;
 - b) numero di iscrizione alla Camera Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura;
 - c) numero di iscrizione all'Albo Provinciale Imprese artigiane;
 - d) relazione tecnico-illustrativa della tipologia impiantistica con elenco e caratteristiche dei materiali impiegati;
 - e) progetto, per i casi previsti dalla sopra citata normativa.
- provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, od a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei lavori, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente Appalto e provvisti od eseguiti da altre Ditte per conto dell'Amministrazione appaltante. I danni che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'Aggiudicataria;
- pagare le tasse per concessione di eventuali permessi comunali e di altre Amministrazioni pubbliche per le eventuali occupazioni temporanee di suolo pubblico e per temporanei passi carrabili, nonché il pagamento di ogni tassa del presente Capitolato fra cui le tasse governative e le spese accessorie del contratto.
- sostenere le spese relative alle prove di laboratorio da eseguirsi sui materiali, conformemente alle norme in vigore e come da richieste della D.L. o dei collaudatori;

- fornire i disegni opportunamente quotati, composti da piante, prospetti e sezioni, che riproducano l'effettivo stato di fatto dell'opera eseguita a fine lavori, divisi per tavole architettoniche e tavole impiantistiche; i disegni dovranno essere forniti in file di tipo AUTOCAD o formato compatibile in accordo alle prescrizioni della D.L.
- dare la più ampia assistenza all'Amministrazione o per essa a professionisti incaricati per:
 - il rilascio delle licenze riguardanti gestioni di impianti e depositi in genere (serbatoi, autoclavi, motori, apparecchiature radiologiche);
 - l'ottenimento di autorizzazioni di progetti richiesti da Enti di controllo per sicurezza (A.S.L., I.S.P.E.S.L, VV.F ecc.), gli stessi dovranno essere redatti da tecnici dell'impresa appaltatrice, iscritti ai rispettivi albi professionali e consegnati alla D.L. per l'inoltro ai rispettivi Enti di competenza, con compenso mediante l'applicazione delle tariffe professionali ribassate nella misura precedentemente definita.

L'Aggiudicataria rimane l'unica e completa responsabile delle opere, pertanto dovrà rispondere degli inconvenienti che avessero a verificarsi, di qualunque natura, importanza e conseguenze che potessero risultare.

Art. 13 Contratti collettivi e disposizione sulla manodopera

1. L'Aggiudicataria è tenuta all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:

- a) nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Aggiudicataria si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;
- b) i suddetti obblighi vincolano l'Aggiudicataria anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;
- c) il responsabile in rapporto alla Stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Aggiudicataria dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante;
- d) è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica ed in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.

2. In caso di inottemperanza, accertata dalla Stazione appaltante o a essa segnalata da un ente preposto, la Stazione appaltante medesima comunica all'Aggiudicataria l'inadempienza accertata e procede ad una detrazione del 20 per cento sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati,

destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra; il pagamento all'impresa appaltatrice delle somme accantonate non è effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Dell'emissione di ogni certificato di pagamento il responsabile del procedimento provvede a dare comunicazione per iscritto, con avviso di ricevimento, agli enti previdenziali ed assicurativi, compresa la cassa edile ove richiesto.

3. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli Enti suddetti, non abbiano comunicato all'Amministrazione committente eventuali inadempienze entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della richiesta del responsabile del procedimento.

4. Ai sensi dell'art. 13 del capitolato generale d'appalto, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Aggiudicataria invitato a provvedervi, entro 15 giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Aggiudicataria in esecuzione del contratto.

Art. 14 Ordinazione dei lavori

L'Aggiudicataria, o un suo Rappresentante, il Direttore di Cantiere, dovrà recarsi quotidianamente nella sede dell'U.O. Risorse Strumentali che curerà la D.L., ed ogni qualvolta sarà interpellato dalla D.L. per ricevere gli ordini sui lavori da eseguire, per la firma degli ordini di servizio, nonché relazionare sull'andamento dei lavori e per qualsiasi altra richiesta della Direzione Lavori.

I vari lavori e le varie somministrazioni verranno ordinati mediante ordini di lavoro a firma del Direttore dei Lavori ed inviati via Fax al recapito della Ditta o consegnati a mano al Direttore di cantiere o suo delegato e controfirmati dallo stesso.

A seguito di specifica richiesta formulata dal Direttore dei Lavori, sarà onere dell'Impresa trasmettere entro 10 giorni un preventivo di spesa relativo ai particolari richiesti, applicando i prezzi contrattuali.

Ogni singolo Foglio di Lavoro conterrà la data di inizio e fine lavoro.

In caso di urgenza potranno essere dati anche ordini verbali, ma l'Aggiudicataria dovrà assicurarsi che l'ordine scritto gli venga consegnato entro il giorno successivo.

Qualora fossero eseguiti lavori o somministrazioni senza seguire tali procedure, i lavori e le somministrazioni stesse non saranno contabilizzati.

L'Aggiudicataria non potrà rifiutarsi di dare immediata esecuzione alle disposizioni ed agli ordini della Direzione Lavori sia che riguardano il modo di esecuzione dei lavori stessi, sia che riguardino il rifiuto e la sostituzione di materiali e di personale, salva la facoltà di fare le sue osservazioni.

L'Aggiudicataria, il suo incaricato od il responsabile di cantiere, dovrà presentarsi in ufficio il giorno ed all'ora che gli verrà indicata mediante comunicazione scritta inviata anche tramite fax per prendere disposizioni inerenti all'appalto.

I lavori e le somministrazioni, come sopra ordinati di volta in volta, dovranno essere iniziati alla data stabilita dall'apposito verbale ed ultimati entro il termine ivi indicato.

Stante la particolarità dei lavori e dell'ambiente ospedaliero, nel caso in cui il ritardo nell'esecuzione dei lavori fosse pregiudizievole per le condizioni fisiche dei pazienti e/o per la gestione dei presidi dell'ospedale, l'Impresa sarà tenuta responsabile di tutte le conseguenze che il mancato intervento potrà causare.

Si precisa inoltre che anche nel periodo estivo, durante il mese di agosto, l'Aggiudicataria dovrà mettere a disposizione dell'Amministrazione, ove la stessa lo richieda, un numero idoneo di operai in funzione delle richieste della Direzione Lavori, per poter far fronte a tutte le necessità dei servizi e dei lavori di ordinaria manutenzione, e per i lavori di straordinaria manutenzione.

Data l'importanza della presente clausola, si precisa che l'inosservanza della medesima porterà automaticamente alla rescissione del contratto. La Direzione Lavori avrà sempre la facoltà, all'atto dell'ordine di lavoro, di far eseguire ogni categoria di lavoro a misura oppure in economia con l'acquisto di materiale da parte dell'U.O. Risorse Strumentali, a seconda della convenienza dell'Azienda ospedaliera e l'Aggiudicataria non potrà opporsi. L'Aggiudicataria quindi non potrà esigere la contabilizzazione dei lavori in economia quando risultasse per l'Azienda Ospedaliera una maggiore convenienza di eseguirli a misura e viceversa.

Art. 15 *Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori di ordinaria manutenzione e per i lavori di straordinaria manutenzione*

In genere l'Aggiudicataria avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti, purché, a giudizio degli organi tecnici del Committente, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi del Committente medesimo.

Questi si riserva, in ogni caso, il diritto di stabilire di far eseguire un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio che riterrà più conveniente in relazione a particolari esigenze della propria attività istituzionale, senza che l'Impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta.

Art. 16 *Danni di forza maggiore*

I danni riconosciuti esclusivamente di forza maggiore perché provocati da eventi eccezionali saranno compensati all'Aggiudicataria ai sensi e nei limiti stabiliti dalla normativa vigente, sempre che i lavori siano stati contabilizzati.

Sono però a carico esclusivo dell'Aggiudicataria sia i lavori occorrenti per rimuovere le materie, sia le perdite, anche totali, di attrezzi, mezzi d'opera, macchinari, ponti di servizio, centine, armature di legname, baracche ed altre opere provvisorie da qualsiasi causa prodotte, anche eccezionale, compresi gli afflussi di acque meteoriche o sotterranee di qualunque intensità nonché le piene, anche improvvise e straordinarie, dei corsi d'acqua prossimi ai lavori ed al cantiere.

I materiali approvvigionati in cantiere ed a piè di opera, compresi tutti i prefabbricati, sino alla loro completa messa in opera ed a prove e rinterro eseguiti, rimarranno a rischio e pericolo dell'Aggiudicataria per qualunque causa di deterioramento o perdita e potranno essere sempre rifiutati se al momento dell'impiego o dell'entrata nei magazzini non saranno più ritenuti idonei dalla Direzione Lavori.

Art. 17 Contabilizzazione dei lavori e scritture di cantiere

Saranno tenute tutte le scritture tecnico – contabili – amministrative, come specificato dalla normativa vigente L'Aggiudicataria dovrà provvedere alla compilazione delle scritture di cantiere, alla redazione e al materiale inserimento dei dati, relativi alle misure di contabilità in idoneo sistema informatico. Dovrà provvedere alla completa stesura della contabilità e degli stati di avanzamento, a norma di contratto con la supervisione della Direzione Lavori. Tale stesura dovrà avvenire settimanalmente, previe verifiche in contraddittorio con la D.L., e dovranno essere indicati i Centri di Costo dei vari interventi;

Art. 18 Pagamenti

L'Aggiudicataria, per la manutenzione ordinaria e straordinaria, avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la cifra di Euro 100.000,00 (centomila/00), a meno che la stazione appaltante, per motivi contabili, non stabilisca di pagare in acconto ogni volta che venga raggiunto un importo minimo pari a € 50.000,00 (cinquantamila/00).

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, comunque fatto salvo l'importo della rata di saldo liquidabile dopo il Collaudo definitivo con relativo Certificato di Regolare Esecuzione e Conto Finale, verrà rilasciato entro i termini di legge.

I materiali approvvigionati nel cantiere saranno compresi negli stati d'avanzamento dei lavori per i pagamenti suddetti; sempreché siano stati accettati dalla direzione dei lavori, nei limiti di legge.

Saranno effettuate le ritenute di legge su tutti i pagamenti in acconto comprovati da stati d'avanzamento quale ulteriore garanzia dell'adempimento degli obblighi dell'Aggiudicataria. Tali ritenute saranno corrisposte unitamente alla rata di saldo e potranno essere sostituite con fidejussione bancaria o polizza assicurativa di pari importo.

- CONTO FINALE

Il Conto Finale verrà compilato entro 3 (tre) mesi dalla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, dunque dopo il collaudo favorevole delle opere eseguite; con esso verrà pagata la rata di saldo finale.

Art. 19 *Ultimazione verifica con collaudo delle opere e degli impianti*

Al termine dei lavori l'Impresa richiederà che sia dato atto dell'avvenuta ultimazione delle opere appaltate, ed immediatamente il Direttore dei Lavori procederà alla verifica provvisoria delle opere compiute, verbalizzando nell'apposito Verbale di Ultimazione dei lavori, in un unico contesto ed in contraddittorio con l'Aggiudicataria, l'avvenuta fine dei lavori in tempo utile ovvero se con quale ritardo da riportarsi come penale nello Stato Finale per la liquidazione dei lavori, nonché gli eventuali difetti di costruzione invitando ad eliminarli entro un giusto termine stabilito dalla D.L., precisandoli nel verbale stesso.

Resta fermo l'obbligo dell'Impresa di procedere, nel termine fissato, all'eliminazione dei difetti o manchevolezze. Resta salvo il diritto dell'Amministrazione alla risoluzione del contratto, ai sensi delle Normative vigenti, nel caso in cui la verifica provvisoria rilevi difetto dell'opera tali da renderla senz'altro inaccettabile.

L'occupazione, effettuata dall'Amministrazione senza alcuna formalità od eccezione, tiene luogo della consegna provvisoria, ma, anche in tal caso, con salvezza delle risultanze del collaudo definitivo.

Qualora dalle visite e dagli accertamenti effettuati in sede di collaudo definitivo emergessero difetti d'esecuzione imputabili all'Impresa e tali da rendere necessari lavori di riparazione o completamento, l'Aggiudicataria stesso è tenuto ad eseguire entro giusto termine, stabilito dagli stessi richiedenti, quanto prescritto dal Collaudatore. I termini di collaudo si intendono con ciò prorogati.

Trascorso il termine assegnato dal Collaudatore per l'esecuzione dei lavori senza che l'Impresa vi abbia provveduto, l'Amministrazione ha diritto di eseguirli direttamente, addebitandone l'onere all'Impresa ed incamerando le cauzioni.

Competono all'Impresa tutti gli oneri di gratuita manutenzione sino alla data del collaudo definitivo: i difetti che si riserva l'Impresa, dovranno essere prontamente eliminati a cura e spese della stessa Impresa ed in difetto vale quanto precisato precedentemente.

Il collaudo, anche se favorevole, non esonera l'Aggiudicataria dalle responsabilità di legge.

Fino alla data di approvazione del certificato di collaudo restano a carico dell'Aggiudicataria la custodia delle opere ed i relativi oneri di manutenzione e conservazione.

L'opera si ha per accettata dall'Amministrazione a seguito di esito positivo del collaudo. In tal caso contestualmente, l'opera deve essere presa in consegna dall'Amministrazione che deve effettuare i pagamenti a saldo.

Avvenuta l'ultimazione dei lavori il Committente potrà prendere immediatamente in consegna le opere eseguite senza che ciò costituisca rinuncia al collaudo o accettazione delle opere stesse. In caso di anticipata consegna delle opere il Committente si assume la responsabilità della custodia, della manutenzione e della conservazione delle opere stesse restando comunque a carico dell'Aggiudicataria gli interventi conseguenti a difetti di costruzione.

Tutte le opere inerenti l'appalto da realizzare, saranno eseguiti nella totale osservanza delle prescrizioni progettuali, delle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, delle specifiche del presente capitolato o degli altri atti contrattuali, delle leggi, norme e regolamenti vigenti in materia. Si richiamano espressamente tutte le prescrizioni, a riguardo, presenti nel Capitolato Generale, le norme U.N.I., C.N.R., C.E.I., e tutta la normativa specifica. I disegni esecutivi di cantiere, riguardanti ogni tipo di impianto dovranno essere consegnati alla direzione lavori almeno 15 giorni prima dell'inizio lavori relativi agli impianti indicati ed andranno corredati da relazioni tecnico-descrittive contenenti tutte le informazioni necessarie per un completo esame dei dati progettuali e delle caratteristiche sia delle singole parti che dell'impianto nel suo insieme.

L'Aggiudicataria è tenuto a presentare, contestualmente ai disegni esecutivi di cantiere, un'adeguata campionatura delle parti costituenti l'impianto nei tipi di installazione richiesti ed una serie di certificati comprovanti origine e qualità dei materiali impiegati. Tutte le forniture relative agli impianti non accettate ai sensi dei precedenti articoli, ad insindacabile giudizio della direzione lavori, dovranno essere immediatamente allontanate dal cantiere, a cura e spese dell'Aggiudicataria, e sostituite con altre rispondenti ai requisiti richiesti.

L'Aggiudicataria resta, comunque, totalmente responsabile di tutte le opere, o parte di esse, la cui accettazione effettuata dalla direzione lavori non pregiudica i diritti che il Committente si riserva di avanzare in sede di collaudo finale o nei tempi previsti dalle garanzie fornite per l'opera e le sue parti. Durante l'esecuzione dei lavori di preparazione, di installazione, di finitura degli impianti e delle opere murarie relative, l'Aggiudicataria dovrà osservare tutte le prescrizioni della normativa vigente in materia antinfortunistica oltre alle suddette specifiche progettuali o del presente capitolato, restando fissato che eventuali discordanze, danni causati direttamente od indirettamente, imperfezioni riscontrate durante l'installazione od il collaudo ed ogni altra anomalia segnalata dalla direzione lavori dovranno essere prontamente riparate a totale carico e a spese dell'Aggiudicataria.

L'installazione sarà sottoposta alle prove seguenti:

- ☞ prove da effettuarsi in corso d'opera, anche presso le officine della Ditta e dei subfornitori;
- ☞ prove da effettuarsi a lavori ultimati e durante il periodo di garanzia;
- ☞ prove in sede di collaudo per la consegna definitiva.

Dette prove saranno eseguite in conformità alle norme vigenti.

Le prove saranno compiute eventualmente sotto controllo di un Collaudatore nominato dal Committente ed in presenza della Ditta che metterà a disposizione il personale, gli strumenti e tutto il materiale necessario.

Il combustibile, l'energia elettrica, l'acqua e quanto occorrente per il funzionamento delle installazioni, saranno a carico della Ditta.

Il collaudo definitivo avrà anche lo scopo di esaminare accuratamente l'impianto al fine di constatare la perfetta consistenza e la piena efficienza di ogni loro parte agli effetti della consegna definitiva.

Se qualche prova non desse risultato soddisfacente, la Ditta dovrà, entro un periodo che sarà indicato tassativamente dalla D.L. e comunque entro non oltre 30 (trenta) giorni naturali consecutivi, provvedere a tutte le modifiche e

sostituzioni necessarie per superare il collaudo e ciò senza alcuna remunerazione.

Se i risultati ottenuti non fossero ancora accettabili l'Amministrazione potrà rifiutare gli impianti in parte o nella loro totalità.

La ditta dovrà allora provvedere, a sue spese e nei termini prescritti, alle rimozioni e sostituzioni delle opere e dei materiali non accettati per ottenere i risultati richiesti.

Qualora questo periodo trascorra infruttuosamente, l'Amministrazione provvederà direttamente ad effettuare i lavori addebitandone i costi della Ditta.

In questo la Ditta dovrà restituire gli acconti versati dall'Amministrazione per le opere rifiutate e la cauzione verrà incamerata.

A lavori ultimati avrà inizio un periodo di prova, della durata di 1 (uno) mese, durante il quale la Ditta dovrà provvedere ad effettuare tutte le prove necessarie, alla regolazione ed alla messa a punto delle varie componenti strutturali, di finitura e/o impiantistiche facenti parte dei lavori. Queste prove saranno gestite dal personale della Ditta che dovrà assicurare tutte le operazioni di manutenzione, pulizia e di sostituzioni necessarie.

Al termine del periodo i lavori dovranno essere lasciati in perfetto stato e consegnati, in contraddittorio, all'Amministrazione che manterrà le sue riserve.

Nel caso in cui tali lavori non potessero essere collaudati o se una qualsiasi apparecchiatura o materiale non fosse conforme a quanto richiesto, la consegna preliminare subirà un ritardo e ciò, quindi, provocherà un ritardo sui termini di tempo precisati.

Alla consegna preliminare, con riserve dopo il periodo di messa a punto, farà seguito un periodo di funzionamento normale che avrà la durata di 11 (undici) mesi. Rientrano negli oneri a carico della Ditta l'ingrassaggio delle parti in moto, la regolazione delle tensioni delle cinghie, la sostituzione dei filtri, la pulizia periodica, la verifica generale delle opere e dei suoi componenti e cioè tutto ciò si rendesse necessario per dare i lavori in perfetto stato di funzionamento. Se durante questo periodo si dovessero riscontrare anomalie, la D.L. potrà esigere, dopo la riparazione, la ripetizione delle prove.

In questo periodo la Ditta dovrà inoltre addestrare il personale incaricato dal committente all'esercizio degli impianti e dovrà fornire al Committente i documenti necessari all'esercizio ed alla manutenzione.

La consegna avrà luogo al termine del periodo indicato, se i lavori saranno ultimati ed in regolare stato di funzionamento e se la costruzione sarà in condizioni tali da consentire un apprezzamento valido sulle installazioni.

Prima della consegna si procederà ad un esame dettagliato delle installazioni ed alle prove preliminari: l'esito favorevole di queste operazioni sarà condizione indispensabile per la presa in consegna provvisoria.

In occasione dei controlli dovranno essere presentati tutti i regolamentari certificati di prova.

Infatti si potrà richiedere alla Ditta di effettuare qualunque prova di resistenza o altro sulle parti di impianto eseguite, senza che la Ditta possa rifiutarsi o sottrarsi. Si procederà, quindi, ad un esame generale e dettagliato delle opere realizzate e ad una verifica della loro conformità ai disegni di progetto, agli schemi di principio imposti, al Capitolato ed alle norme e regolamenti in vigore.

La presa in consegna provvisoria costituirà soltanto la prova del generico funzionamento e non quella del raggiungimento delle garanzie prescritte in Capitolato, nè del regolare ed ineccepibile funzionamento, nè del collaudo generale delle opere.

All'atto della consegna provvisoria dovranno essere consegnati ai responsabili dell'esercizio tutti gli attrezzi ed utensili, nonché tutte le dotazioni di rispetto delle attrezzature e dei macchinari previsti.

Dopo l'esito favorevole dei collaudi come indicato, le opere saranno consegnate regolarmente all'Amministrazione e rilevati dal suo personale incaricato.

Se il collaudo non avesse esito favorevole la consegna sarà rinviata sino a che la Ditta apporterà le modifiche necessarie.

Durante il collaudo la Ditta dovrà condurre a sue spese le varie parti componenti i lavori con proprio personale, purché di gradimento dell'Amministrazione.

Sino alla presa in consegna definitiva delle opere da parte dell'Amministrazione, la Ditta conserverà la responsabilità sulle opere anche nel caso in cui la loro gestione sia affidata a personale incaricato dall'Amministrazione che dovrà in ogni caso essere informato delle eventuali sostituzioni realizzate.

Si precisa che durante l'esecutività del rapporto contrattuale potranno essere predisposti appositi verbali di consegna specifici (adeguamento di reparti, rifacimento di parti consistenti di impianti, modifica di destinazione d'uso di locali) riportante i tempi di esecuzione e ultimazione. Alla conclusione degli stessi potrà essere richiesto il verbale di ultimazione e successivo certificato di regolare esecuzione e di collaudo.

- COLLAUDO

Le operazioni di collaudo dovranno essere eseguite ai sensi della normativa vigente in materia.

A decorrere dalla data di collaudo definitivo dei lavori dovrà essere data la garanzia su tutte le categorie di opere eseguite con durata di 18 (diciotto) mesi.

In tale periodo l'Aggiudicataria o per esso le ditte esecutrici dovrà provvedere a sistemare a sue spese tutte le parti difettose per difetti di esecuzione.

Se durante il periodo di garanzia si evidenziasse un difetto la cui riparazione spetta alla ditta appaltatrice sarà redatto un verbale circostanziato che sarà notificato alla ditta stessa.

Se la Ditta non provvedesse alla riparazione nel termine impostole dalla Direzione Lavori, il difetto sarà riparato d'ufficio a spese della ditta stessa.

Art. 20 Iscrizione di riserve e procedimento di accordo bonario

Qualora dovessero insorgere contestazioni tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore che si trasformino nell'iscrizione di riserve sugli atti contabili, si

procederà alla loro risoluzione con l'esperire l'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

Art. 21 Definizione delle controversie

Ove non si procederà all'accordo bonario di cui all'art. 240 per la definizione delle controversie è il competente il Foro di Pavia.

Art. 22 Penali

Oltre a quanto stabilito nell'art. 9.3, sono oggetto di penale le seguenti inadempienze:

- Per ogni giorno di assenza del Capo Cantiere non concordata con la D.L. sarà applicata una penale di Euro 160,00 (centosessanta/00).
- Per mancato approvvigionamento tempestivo (entro i termini prescritti nell'ordine di lavoro) dei materiali necessari per l'esecuzione delle opere sarà applicata una penale di € 160,00 (centosessanta/00) per ogni giorno di ritardo.
- Nel caso in cui l'Aggiudicataria sospenda, senza motivate circostanze verificate dalla D.L., un intervento richiesto, a seguito di una chiamata di urgenza o di una chiamata di reperibilità immediata, sarà applicata una penale pari ad € 250,00/ora.
- Per ogni giorno di ritardo, rispetto al termine perentorio assegnato dall'Azienda Ospedaliera, per rimuovere le anomalie eventualmente riscontrate durante il collaudo verrà applicata una penale pari ad € 2.000,00.
- Per ogni infrazione della prescrizione di indossare il tesserino di riconoscimento verrà applicata una penale pari a € 100,00; per ogni mancata registrazione delle presenze verrà applicata una penale pari ad € 100,00. Le penali anzidette verranno applicate per ciascun soggetto che commetta dette infrazioni e per ciascun giorno d'infrazione.
- Qualora la somma delle sanzioni di cui sopra raggiunga l' 1% (uno per cento) della somma posta a base di gara l'Azienda Ospedaliera potrà procedere alla risoluzione automatica del Contratto, ai sensi dell'art. 1456 C.C. .

Nello specifico per le opere elettriche sono applicate le seguenti penali:

- Per ogni ora di ritardo sull'inizio delle prestazioni della manutenzione correttiva "su guasto", verrà applicata una penale di € 25,82.
- Per il superamento dei tempi di risoluzione dei problemi riguardanti i guasti (Manutenzione correttiva) si applicherà una penale pari a € 100,00/giorno.

- L'importo delle suddette penalità verrà trattenuto direttamente dalla Stazione Appaltante sulle fatture in pagamento, o rivalendosi sul deposito cauzionale definitivo.

In caso di inottemperanza all'esecuzione delle opere urgenti ed indifferibili qualora il ritardo si traduca in un pericolo per l'incolumità sociale, reale o legittimamente presunto, sulla base di valutazione discrezionale della Direzione Lavori, l'Amministrazione si riserva la facoltà di fare eseguire d'ufficio i lavori a terzi, a spese della ditta appaltatrice e di applicare, a suo insindacabile giudizio, una penale pari al 5% dell'importo dei lavori e comunque non inferiore a € 103,29 giornaliera per ogni giorno solare di ritardo.

Relativamente alle verifiche periodiche degli impianti elettrici la documentazione richiesta riportante le prime verifiche dovrà essere consegnata entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta.

Qualora la presentazione di tutta la documentazione e delle schede di verifica fosse ritardata oltre i termini stabiliti, sarà applicata una penale di € 50,00.

Art. 23 *Prescrizioni particolari per l'esecuzione dei lavori*

Le opere dovranno essere realizzate dall'Appaltatore nel rispetto delle istruzioni che la Direzione Lavori fornirà all'atto esecutivo.

Inoltre l'appaltatore dovrà rispettare i dettami del seguente:

QUADRO GENERALE DI OBBLIGHI E DI APPRESTAMENTI

1. tutti i magisteri necessari per garantire la continuità dell'esercizio delle reti generali e parziali che non sono interessate dalle opere da realizzare.
2. contatto preventivo con l'U.O. Tecnica Patrimoniale della Stazione Appaltante per la più completa e corretta individuazione delle reti dei servizi esistenti a conferma ed integrazione di quanto già indicato in progetto.
3. le risultanze dei contatti preliminari di cui al punto 2. vanno sottoposte alla Direzione Lavori per un consenso definitivo prima dell'inizio delle opere.
4. flessibilità nell'individuare ed organizzare le aree oggetto di intervento per fasi in relazione alle indicazioni di progetto ed alle istruzioni che la Direzione Lavori impartirà nel corso di opere.
5. tutti i magisteri necessari per evitare un degrado del livello qualitativo delle attività esercite dalla Stazione Appaltante ed in particolare:
 - l'utilizzo di martelli demolitori elettrici dotati di silenziatore e di convogliamento delle polveri.
 - l'utilizzo di partizioni delimitanti le aree oggetto di intervento (che possono anche essere realizzate con pareti mobili in gesso, complete di bande sigillanti) per evitare il rilascio di polveri e, possibilmente, anche di rumore.

- lo sgombero, più volte al giorno e secondo le disposizioni della Direzione Lavori, dei materiali di risulta.
- l'adozione di apposita segnaletica, secondo le istruzioni della Direzione Lavori, per ridurre i disagi agli utenti dei servizi degli ospedali.
- l'adozione del criterio di accedere e recedere tra le aree di cantiere e quelle di intervento mediante percorsi che siano il più possibile all'esterno delle varie parti dei reparti, evitando il più possibile di interferire con le aree in esercizio ospedaliero.

6. oneri e magisteri necessari, anche in termini di continuità dell'esercizio dell'attività ospedaliera da concordarsi con la DIREZIONE SANITARIA del Committente, perché siano sempre garantiti l'accesso ed il recesso pedonale e la circolazione interna al Padiglione legata ai trasferimenti orizzontali e verticali.

Art. 24 Proprieta' degli oggetti ritrovati

Il Committente, salvo le competenze ed i diritti sanciti dalla normativa vigente a favore dello Stato, si riserva la proprietà di tutti gli oggetti di interesse storico-archeologico o di valore intrinseco ed estrinseco ritrovati nel corso dei lavori. Il rinvenimento di tali oggetti dovrà essere immediatamente segnalato alla D.L..

Art. 25 Prestazioni di mano d'opera in economia

Le prestazioni di mano d'opera in economia si intendono riferite alle ore di lavoro effettuate in orario normale (8:00 – 17:00 dal Lunedì al Venerdì). Le prestazioni in orario straordinario, festivo o notturno, dovranno essere espressamente ordinate dal D.L. e saranno valutate con le maggiorazioni previste dal contratto collettivo di lavoro vigente all'atto della prestazione.

Art. 26 Documentazione finale

All'ultimazione dei lavori o, nel caso di lavoro tra loro connessi alla fine di ogni singolo lavoro, dovrà essere fornita alla S.A. la seguente documentazione raccolta in fascicoli:

- ☞ Tutti i nulla osta richiesti ed approvati da enti preposti quali COMUNE, ASL, VV.F, ecc.;
- ☞ Relazione tecnica tipologica suddivisa per tipologia impiantistica (ad esempio impianto idrico, impianto sanitario, impianto di climatizzazione, impianto elettrico e scariche atmosferiche ecc.). Nelle relazioni dovranno altresì essere riportati i dati di calcolo, le ipotesi, i valori di taratura, le curve caratteristiche di pompe e ventilatori con indicazione del reale punto di funzionamento e le norme tecniche utilizzate per il dimensionamento dell'impianto. Dovranno essere altresì riportate le norme tecniche di manutenzione relative alle apparecchiature installate.
- ☞ Tutti i verbali di esecuzione delle prove sia preliminari che di collaudo;

- ☞ Fogli tecnici e diagrammi relativi ad apparecchiature quali pompe, ventilatori ecc., riportanti le caratteristiche di funzionamento dell'impianto nonché i punti di lavoro;
- ☞ Dichiarazione di conformità secondo il Decreto 37/2008;
- ☞ Certificati di omologazione "CE" per tutte le apparecchiature che lo richiedano secondo le indicazioni della Direttiva Macchine;
- ☞ Lista dei disegni costruttivi finali (Drawing List), riportante il nome del disegno, il n.º di revisione e la relativa data di approvazione;
- ☞ Tutti i certificati di omologazione relativi a materiali, apparecchiature e macchine necessari per l'ottenimento delle rispettive autorizzazioni, soprattutto per quelle dei VV.F.;
- ☞ Disegni costruttivi finali dell'impianto come realizzato, completi di piante, sezioni, schemi, ecc.. Gli elaborati grafici sopra menzionati dovranno essere quotati in modo da verificare, in qualunque momento, la rispondenza. In particolare per tutti i percorsi di tubazioni interrato si dovranno predisporre opportune sezioni quotate e riportanti le quote di interrimento della tubazione;
- ☞ Dove si rendesse necessario e a richiesta della D.L. e/o S.A. il rilievo e l'elaborazione grafica degli impianti esistenti;
- ☞ Un elenco delle parti di ricambio, suddiviso per le singole apparecchiature, consigliate dal costruttore per un periodo di funzionamento di due anni;
- ☞ Per ogni apparecchiatura, un elenco di parti di ricambio consigliati dal costruttore per un periodo di funzionamento di due anni.

Per tutte quelle categorie di lavori, per le quali non si trovano, nel presente Capitolato, prescritte speciali norme, l'Aggiudicataria dovrà eseguire i migliori procedimenti prescritti dalla tecnica attenendosi agli ordini che verranno impartiti dalla Direzione dei Lavori all'atto esecutivo.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo la regola dell'arte e le prescrizioni dalla D.L. e/o S.A., in modo che le opere e gli impianti che si realizzeranno rispondano al progetto approvato ed alla normativa vigente.

L'esecuzione dei lavori sarà coordinata di concerto sia con la D.L. che con eventuali altre opere eseguite anche da altre Ditte (non facenti parte del presente capitolato). L'Aggiudicataria sarà comunque responsabile per eventuali danni arrecati alle opere stesse, alle opere anche di altre Ditte (non facenti parte del presente capitolato) nonché a persone e cose.

Gli impianti e le opere annesse e complementari dovranno essere realizzati secondo quanto previsto dal progetto e previa verifica da parte dell'Aggiudicataria stesso della rispondenza normativa ed alla legislazione vigente progetto.

Non sarà permesso all'Aggiudicataria apportare modifiche al progetto, se non per esigenze inconfutabili (ad esempio nuova normativa o modifica dell'esistente) o costruttive se non previa approvazione scritta della D.L. e/o S.A.. Qualora fossero state eseguite delle modifiche, di qualsiasi entità, senza parere scritto e favorevole della D.L. e/o S.A. l'Aggiudicataria stesso avrà l'onere di smantellare e rifare l'impianto o parte di esso in conformità al progetto approvato.

Art. 27 Subappalto

E' fatto divieto all'Appaltatore di cedere o subappaltare i lavori oggetto del presente contratto, senza aver esperito le procedure previste dall'art. 118 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.

E' fatto divieto all'Appaltatore di affidare, in qualsiasi forma contrattuale o a cottimo, l'esecuzione di mere prestazioni di lavoro mediante il solo o prevalente utilizzo di manodopera, compreso il caso in cui il subappaltatore corrisponda un compenso all'Appaltatore per l'utilizzo di capitali, macchinari e attrezzature di questo.

Per le infrazioni di cui sopra, da considerarsi gravi inadempienze contrattuali, l'Amministrazione provvederà alla segnalazione all'autorità giudiziaria per l'applicazione delle pene previste, salvo la facoltà di chiedere la risoluzione del contratto.

Art. - 28 - Spese ed oneri contrattuali

Le spese tutte riguardanti il contratto, tassa di registro, copia di scritture, bolli delle quietanze e così come anche quelle altre tasse ed imposte che potessero colpire, per qualsivoglia titolo il contratto o il soggetto del medesimo, saranno a carico dell'Appaltatore.

Art. 29 – Risoluzione del contratto

L'Amministrazione Appaltante può chiedere la risoluzione del contratto oggetto del presente atto, senza che ciò comporti oneri per il privato contraente:

- a) in qualsiasi momento dell'esecuzione, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 del Codice Civile;
- b) per motivi di interesse pubblico specificati nel relativo atto deliberativo;
- c) in caso di frode, di grave negligenza, di contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e condizioni contrattuali;
- d) in caso di cessione dell'Azienda, di cessazione di attività oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento e di atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- e) nei casi di cessione o subappalto non autorizzati dall'Amministrazione;
- f) nei casi di morte dell'aggiudicatario, quando la considerazione della sua persona sia motivo determinante dell'aggiudicazione;
- g) nel caso in cui l'esecuzione non sia effettuata entro i termini previsti.

Art. - 30 - Garanzie e coperture assicurative

L'Appaltatore è tenuto a stipulare una polizza assicurativa contro i danni con un massimale non inferiore a 1.500.000, 00 di Euro per sinistro. Dovrà altresì stipulare una assicurazione contro la responsabilità civile per danni a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto con un massimale minimo di Euro 500.000,00.

Inoltre l'offerta da presentare dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria in conformità all'art. 75 del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 e s.m.

L'affidatario è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Art. - 31 - Denuncia del Direttore di Cantiere

Con particolare riferimento all'articolo 2087 del C.C. l'Appaltatore ha l'obbligo di nominare, comunicandone il nominativo prima dell'inizio dei lavori, il tecnico responsabile avente la precisa veste e responsabilità di "Direttore dei Lavori per conto dell'Appaltatore".

Art. - 32 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136 del 13/08/2010)

L'aggiudicatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziaria di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 e s.m.i..

L'aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura competente per territorio, ufficio territoriale del Governo, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 dovranno essere forniti gli estremi identificativi del conto corrente dedicato (IBAN) nonché la generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Il contratto sarà di fatto risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società poste Italiane S.p.A.. Inoltre il personale del contraente che opererà all'interno delle strutture dell'Azienda Ospedaliera sarà dotato della tessera di riconoscimento riportante tutte le informazioni contenute nell'art. 5 della suddetta legge.