



Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) di Pavia

Delibera N° 1040 del 31/10/2023

**OGGETTO: "PROGETTO STRATEGICO INNOVATIVO DI RAZIONALIZZAZIONE IN ATTUAZIONE DEL PERCORSO DI CONTINUITA' DELLE CURE: POT PRESSO L'OSPEDALE CARLO MIRA DI CASORATE PRIMO"  
CIG 7939268B34 -CUP F64E17000370002 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2**

**Atto deliberativo adottato dal Direttore Generale Dott. Marco Paternoster nominato con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XI/4884 del 14 giugno 2021**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**  
in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

Sottopone l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, attestandone la regolarità tecnico-amministrativa e la legittimità.

Il Referente della pratica  
(Ing. Alessandra Sanguini)

Il Dirigente Responsabile  
della SC Gestione Tecnico Patrimoniale  
(Arch. Luciano De Castro)

**IL GESTORE DI BUDGET**

Attesta che i costi derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il budget assegnato e sono imputati secondo la sotto riportata tabella

Bilancio	N° Conto e descrizione	Importo I.V.A. inclusa	Esercizio	Impegno
Osp	Conto 128049 - DGR X/6548/2017-DEC 5828/2017 POT Casorate - codice progetto 212059 (perizia n.2)	€ 149.128,60	2023	2023001797
Osp	Conto 128049 - DGR X/6548/2017-DEC 5828/2017 POT Casorate - codice progetto 212059 (spese tecniche perizia - Progettazione, D.L. CSE)	€ 26.998,38	2023	2023001798
Osp	Conto 128049 - DGR X/6548/2017-DEC 5828/2017 POT Casorate - codice progetto 212059 (spese tecniche perizia - Collaudo tecnico amministrativo)	€ 4.291,56	2023	2023001799
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 180.418,54</b>		

Fonte di finanziamento/progetto: DGR X/6548/2017-DEC 5828/2017 POT Casorate -codice progetto 212059

Il dirigente responsabile della SC Gestione Tecnico Patrimoniale (arch. Luciano De Castro)

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'**  
Verificato il dettaglio dei costi come da tabella di dettaglio del gestore di budget, attesta la regolarità contabile del presente provvedimento.

Il dirigente responsabile SC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità  
(dott. Alberto Maria Giorgieri)

## IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

**Richiamata** la D.G.R. n. X/4493 del 10 dicembre 2015 con la quale è stata costituita l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale di Pavia (ASST di Pavia), operativa dal 1 gennaio 2016, subentrata, ai sensi dell'art.2, comma 8 della L.R. n.23/2015 e s.m.i. in tutte le funzioni precedentemente svolte dall'Azienda Ospedaliera della provincia di Pavia (soppressa dal 31 dicembre 2015) nonché in tutte le funzioni erogative svolte dalla ASL di Pavia sino al 31 dicembre 2015;

### **Premesso che:**

- con D.G.R. n. X/6548 in data 4 maggio 2017 recante all'oggetto "*Programma Regionale Straordinario Investimenti in Sanità –Determinazioni conseguenti alla D.G.R. 5805/2016 e assegnazione finanziamenti*", è stata assegnata, tra l'altro, a questa Azienda la somma di € 2.050.000,00 per la realizzazione dell'intervento "*Progetto strategico innovativo di razionalizzazione in attuazione del percorso di continuità delle cure: POT presso l'Ospedale C. Mira di Casorate Primo*";
- con Decreto n. 5828 del 19 maggio 2017 recante "*Assegnazione e impegno di spesa di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. X/6548/2017 –Allegato 2 determinazioni in ordine all'utilizzo dei fondi di investimento per l'esercizio finanziario 2017*" è stata assegnata a questa azienda la somma di € 2.050.000,00 per la realizzazione del suddetto intervento;

**Rilevato** che con deliberazione n. 726 in data 14 novembre 2017 è stato disposto di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Luciano De Castro, Dirigente Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale, ora SC Gestione Tecnico Patrimoniale dell'Azienda;

**Richiamata** la determinazione n. 33/66 del 4 giugno 2018 con la quale è stato disposto di affidare alla S.r.l. Lenzi Consultant di Roma l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità, il progetto definitivo, esecutivo, il coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione oltre alla direzione lavori per la realizzazione del POT presso l'Ospedale C. Mira di Casorate Primo per l'importo, al netto dello sconto praticato in sede di gara pari al 38,00%, di Euro 116.985,32 (IVA e contributi integrativi esclusi);

**Preso atto** del decreto della Direzione Generale Welfare n. 3736 in data 20 marzo 2019 di approvazione del progetto esecutivo "*Progetto strategico innovativo di razionalizzazione in attuazione del percorso di continuità delle cure: POT presso l'Ospedale C. Mira di Casorate Primo*" per l'importo complessivo di € 2.050.000,00, parzialmente rettificato con Decreto n. 15253 del 11 novembre 2021;

**Dato atto** che con deliberazione n. 899 in data 11 dicembre 2019 è stato disposto di affidare i lavori per la realizzazione dell'intervento "*Progetto strategico innovativo di razionalizzazione in attuazione del percorso di continuità delle cure: POT presso l'Ospedale C. Mira di Casorate Primo*", alla Società I.S.A. Ingegneria e Servizi Associati S.r.l. di Casagiove (CE), per l'importo al netto dello sconto offerto del 27,33% di € 945.217,15 di cui € 914.591,32 per lavori ed € 30.625,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**Rilevato** che con determinazione n. 534 in data 11 maggio 2020 è stato disposto di affidare, l'incarico per il collaudo tecnico amministrativo e funzionale in corso d'opera e finale relativo all'intervento "*Progetto strategico innovativo di razionalizzazione in attuazione del percorso di continuità delle cure: POT presso l'Ospedale C. Mira di Casorate Primo*" all'Ing. Mandrino Mauro di Alessandria, per l'importo al netto dello sconto offerto in sede di gara del 60,50%, di € 11.750,25 (IVA e contributi integrativi esclusi);

**Osservato** che con deliberazione n. 992 in data 21 dicembre 2021 è stata approvata la perizia di variante n.1 relativa all'intervento "*Progetto strategico innovativo di*

razionalizzazione in attuazione del percorso di continuità delle cure: POT presso l'Ospedale C. Mira di Casorate Primo", per l'importo complessivo di € 205.928,93 (I.V.A. e contributi integrativi inclusi) di cui € 26.581,23 (I.V.A. e contributi integrativi inclusi) per spese tecniche e € 38.362,67 (I.V.A. inclusa) a copertura dei maggiori oneri della sicurezza da Covid-19, finanziata interamente tramite l'utilizzo del ribasso d'asta;

**Assunto** che a seguito di ulteriori e più approfondite valutazioni del Direttore dei Lavori si è reso necessario disporre l'esecuzione del consolidamento strutturale nell'area MAC e TAO, lavori ritenuti assolutamente funzionali alla destinazione d'uso dell'immobile. È altresì emersa la necessità di ulteriori interventi come meglio descritto nella relazione del Direttore dei Lavori al RUP;

**Appurato** che il Direttore dei Lavori, con nota acquisita al protocollo generale al n. 50787 in data 31 luglio 2023 ha trasmesso l'atto di sottomissione debitamente sottoscritto dalle parti e relativo alla perizia di variante n. 2, la cui documentazione non è materialmente allegata, ma depositata agli atti a cura del Responsabile del Procedimento alla quale si fa espresso ed integrale rinvio, per l'importo di € 149.128,60 (I.V.A. e oneri della sicurezza inclusi) al netto dello sconto contrattuale del 27,33% e composta dalla seguente documentazione:

- PV01\_V2\_ATS01\_R0 (schema atto sottomissione e nuovi prezzi);
- PV01\_V2\_ANP03\_R0 (analisi nuovi prezzi impianti meccanici);
- PV01\_V2\_CME01\_R0 (computo metrico estimativo opere edili);
- PV01\_V2\_CME02\_R0 (computo metrico estimativo impianti elettrici);
- PV01\_V2\_CME03\_R0 (computo metrico estimativo impianti meccanici);
- PV01\_V2\_EPU01\_R0 (elenco nuovi prezzi opere edili);
- PV01\_V2\_EPU03\_R0 (elenco nuovi prezzi impianti meccanici);
- PV01\_V2\_QDR01 (quadro di raffronto opere edili);
- PV01\_V2\_QDR02 (quadro di raffronto impianti elettrici);
- PV01\_V2\_QDR03\_R0 (quadro di raffronto impianti meccanici);
- PV01\_V2\_QEG\_R0 (quadro economico generale);
- PV01\_V2\_RLZ01\_R0 (relazione generale);

**Preso atto** che le spese tecniche per la redazione della perizia di variante n. 2, determinate ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, ammontano a complessivi € 31.289,94 (I.V.A. e contributi integrativi inclusi) e sono così articolate:

- progettazione, D.L., CSE per € 26.998,38 (I.V.A. e contributi integrativi inclusi), calcolati al netto dello sconto del 38% praticato in sede di offerta;
- collaudo tecnico amministrativo per € 4.291,56 (I.V.A. e contributi integrativi inclusi), calcolati al netto dello sconto del 60,50% praticato in sede di offerta;

**Dato atto** che le modifiche del contratto in corso di esecuzione sono riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 106, comma 2, lettere a) e b) del D. Lgs. 50/2016;

**Rilevato** che la modifica contrattuale di cui al punto precedente non ricade tra quelle oggetto di preventiva autorizzazione regionale come disposto al capo 9 della DGR XII/850 dell'8 agosto 2023 modificativa della DGR 19173 del 30/12/2019;

**Considerato** che la perizia di variante n. 2 prevede un costo complessivo di € 149.128,60 (I.V.A. e oneri della sicurezza inclusi) per lavori, oltre ad € 31.289,94 per spese tecniche (I.V.A. e contributi integrativi inclusi), per un importo complessivo quindi di € 180.418,54 (I.V.A. compresa) secondo il seguente Quadro Economico:

	Q.E. PROGETTO	Q.E. CONTRATTUALIZZATO	Q.E. PERIZIA 1	Q.E. PERIZIA 2
Lavori a base di appalto	1.258.554,17	914.591,32	1.077.634,68	1.213.206,13
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	30.625,83	30.625,83	65.500,98	65.500,98
<b>Totale intervento</b>	<b>1.289.180,00</b>	<b>945.217,15</b>	<b>1.143.135,66</b>	<b>1.278.707,11</b>
<b>Somme a disposizione:</b>				
Arredi, attrezzature, apparecchiature elettromedicali IVA inclusa	329.400,00	329.400,00	329.400,00	329.400,00
Spese tecniche (progettazione, coordinamento Sicurezza, verifica e validazione progetto, Direzione Lavori, Collaudo tecnico amministrativo, incentivo funzioni tecniche) IVA ed oneri previdenziali inclusi	198.705,89	198.705,89	222.667,03	253.956,97
Rilievi accertamenti indagini	20.000,00	20.000,00	20.000,00	3.995,21
IVA lavori	128.918,00	94.521,71	114.313,57	127.870,71
Spese commissione giudicatrice e pubblicazione bando	15.000,00	5.629,02	5.629,02	5.629,02
Imprevisti e arrotondamenti	68.796,11	68.796,11	80.787,17	50.440,98
Ribasso d'asta e recupero IVA		378.359,14	134.067,55	0,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>760.820,00</b>	<b>1.104.782,85</b>	<b>906.864,34</b>	<b>771.292,89</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>2.050.000,00</b>	<b>2.050.000,00</b>	<b>2.050.000,00</b>	<b>2.050.000,00</b>

**Atteso** che il nuovo Quadro Economico rimodulato a seguito della modifica contrattuale sopra descritta è di seguito riportato:

Descrizione	Importo progetto
Lavori a base di appalto	1.213.206,13
oneri di sicurezza	65.500,98
<b>Totale intervento</b>	<b>1.278.707,11</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
arredi, attrezzature apparecchiature elettromedicali IVA Compresa	329.400,00
Spese tecniche (progettazione, coordinamento Sicurezza, verifica e validazione progetto, Direzione Lavori, Collaudo tecnico amministrativo, incentivo funzioni tecniche) IVA ed oneri previdenziali inclusi	253.956,97
I.V.A. su lavori	127.870,71
Altre somme a disposizione (spese com. giudicatrici e public. Bando, rilievi e accertamenti)	9.624,23
imprevisti ed arrotondamenti	50.440,98
Ribasso d'asta e recupero IVA	0,00
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>771.292,89</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>2.050.000,00</b>

**Preso atto** che il costo derivante dal presente provvedimento ammonta a € 180.418,54 I.V.A. e contributi integrativi inclusi, di cui per spese tecniche € 31.289,94 (I.V.A. e contributi integrativi inclusi) ed è stato registrato presso la SC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità al conto n. 128049 (POT Casorate) sull'esercizio 2023, come da tabella sotto riportata:

Finanziamento	Bilancio	Conto	Importo I.V.A. inclusa	Esercizio	Impegno
DGR X/6548/2017-DEC 5828/2017 POT Casorate - codice progetto 212059 (perizia n. 2)	2023	128049 POT Casorate	€ 149.128,60	2023	2023001797
DGR X/6548/2017-DEC 5828/2017 POT Casorate - codice progetto 212059 (spese tecniche Studio Lenzi)	2023	128049 POT Casorate	€ 26.998,38	2023	2023001798
DGR X/6548/2017-DEC 5828/2017 POT Casorate - codice progetto 212059 (spese tecniche Ing. Mandrino)	2023	128049 POT Casorate	€ 4.291,56	2023	2023001799
Totale			€ 180.418,54		

**Ritenuto** che il R.U.P. sulla base delle valutazioni tecniche svolte ritiene che la documentazione relativa alla perizia di variante n. 2 sia idonea per la relativa approvazione da parte della Direzione Generale;

**Considerato** che la presente proposta è formulata nel rispetto della normativa regolante la materia;

Propone l'adozione della conseguente deliberazione

## IL DIRETTORE GENERALE

Acquisiti con la sottoscrizione del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario dell'Azienda;

## DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la perizia di variante n. 2 relativa all'intervento "Progetto strategico innovativo di razionalizzazione in attuazione del percorso di continuità delle cure: POT presso l'Ospedale C. Mira di Casorate Primo", documentazione non materialmente allegata, ma depositata agli atti a cura del Responsabile Unico del Procedimento alla quale si fa espresso ed integrale rinvio, per l'importo complessivo di € 180.418,54 (I.V.A. e contributi integrativi inclusi) di cui € 31.289,94 (I.V.A. e contributi integrativi inclusi) per spese tecniche;
2. di approvare il seguente Quadro Economico:

<b>Descrizione</b>	<b>Importo progetto</b>
Lavori a base di appalto	1.213.206,13
oneri di sicurezza	65.500,98
<b>Totale intervento</b>	<b>1.278.707,11</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
arredi, attrezzature apparecchiature elettromedicali IVA Compresa	329.400,00
Spese tecniche (progettazione, coordinamento Sicurezza, verifica e validazione progetto, Direzione Lavori, Collaudo tecnico amministrativo, incentivo funzioni tecniche) IVA ed oneri previdenziali inclusi	253.956,97
I.V.A. su lavori	127.870,71
Altre somme a disposizione (spese com. giudicatrici e pubblic. Bando, rilievi e accertamenti)	9.624,23
imprevisti ed arrotondamenti	50.440,98
Ribasso d'asta e recupero IVA	0,00
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>771.292,89</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>2.050.000,00</b>

3. di dare mandato al RUP affinché provveda alla "Semplice Comunicazione Obbligatoria" a Regione Lombardia come disposto al capo 9 della DGR XI/850 dell'8 agosto 2023;
4. di dare mandato al RUP di provvedere ai conseguenti adempimenti in materia di comunicazione ad ANAC;
5. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento ammonta a € 180.418,54 I.V.A. e contributi integrativi inclusi, di cui per spese tecniche € 31.289,94 (I.V.A. e contributi integrativi inclusi) ed è stato registrato presso la SC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità al conto n. 128049 (POT Casorate) sull'esercizio 2023, come da tabella riportata in parte motiva;
6. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo preventivo e che il medesimo è immediatamente esecutivo, giusto l'art. 17, c. 4 e 6, della Legge Regionale n. 33/2009 e s.m.i., disponendone la pubblicazione sull'albo *online* e la messa a disposizione, in copia, al Collegio Sindacale dell'Azienda.

**IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO**  
**(Dott. Paolo PUORRO)**  
Firmato digitalmente

**IL DIRETTORE  
SANITARIO**  
**(Dott. Francesco REITANO)**  
Firmato digitalmente

**IL DIRETTORE  
SOCIOSANITARIO**  
**(Dott. Gianluca PESCHI)**  
Firmato digitalmente

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott. Marco PATERNOSTER)**  
Firmato digitalmente

## Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** 0BD357A768A0EC866E81F402380EE64A665894A03C916FB2A3CD99BB3BF830EC

### Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: MARCO PATERNOSTER

Firma in formato pdf: GIANLUCA PESCHI

Firma in formato pdf: FRANCESCO RINALDO REITANO

Firma in formato pdf: PAOLO PUORRO

### Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

#### URL

**IDENTIFICATIVO** AEFY3-228325

**PASSWORD** kG1EP

**DATA SCADENZA** Senza scadenza