



Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) di Pavia

Delibera N° 945 del 30/11/2021

---

**OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 35,60 E 164 DEL D. LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI AZIENDALI, SITI PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI DI VIGEVANO, VOGHERA, MORTARA, STRADELLA E VARZI, DA ADIBIRE AD ATTIVITA' COMMERCIALE DI BAR, SUDDIVISA IN DUE LOTTI, PER IL PERIODO DI N. 72 MESI. NON AGGIUDICAZIONE.**

---

**Atto deliberativo adottato dal Direttore Generale Dott. Marco Paternoster nominato con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XI/4884 del 14 giugno 2021.**

**IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO DELL'U.O.C. ACQUISTI E SERVIZI INFORMATIVI – SETTORE ACQUISTI**

in qualità di responsabile unico del procedimento

Sottopone l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, attestandone la regolarità tecnico-amministrativa e la legittimità.

Il referente della pratica  
(Dott.ssa Luisa Zardini)

Il Dirigente Amministrativo dell'U.O.C. Acquisti e  
Servizi Informativi – Settore Acquisti  
(Dott.ssa Carmen Zubiani)

**IL GESTORE DI BUDGET**

Attesta che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio di questa A.S.S.T.

Il Dirigente amministrativo U.O.C. Acquisti e Servizi Informativi – Settore Acquisti

---

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'U.O.C. ECONOMICO-FINANZIARIA**

Verificato il dettaglio dei costi come specificato dal gestore di budget, attesta che il presente provvedimento non comporta oneri a carico di questa A.S.S.T.

Il dirigente responsabile U.O.C. Economico-Finanziaria (Dott. Alberto Maria Giorgieri)

---

**IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO DELL'U.O.C. ACQUISTI E SERVIZI INFORMATIVI –  
SETTORE ACQUISTI  
in qualità di Responsabile Unico del Procedimento**

**Richiamata** la D.G.R. n. X/4493 del 10 dicembre 2015 con la quale è stata costituita l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale di Pavia (di seguito: "ASST di Pavia"), operativa dal 1 gennaio 2016, subentrata, ai sensi dell'art.2, comma 8 della L.R. n.23/2015 e s.m.i. in tutte le funzioni precedentemente svolte dall'Azienda Ospedaliera della provincia di Pavia (soppressa dal 31 dicembre 2015) nonché in tutte le funzioni erogative svolte dalla ASL di Pavia sino al 31 dicembre 2015;

**Vista** la deliberazione n. 772 del 19 ottobre 2021 con la quale la Dott.ssa Carmen Zubiani, Dirigente amministrativo dell'U.O.C. Acquisti e Servizi Informativi – Settore Acquisti, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento delle procedure di approvvigionamento di beni e servizi;

**Richiamate:**

- la deliberazione n. 870 del 3 dicembre 2019, con la quale la ASST di Pavia ha indetto procedura di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 35, 60 e 164 del D. Lgs. 50/2016, volta a individuare nuovi gestori a cui affidare in concessione l'attività commerciale di bar presso i locali aziendali siti nei Presidi Ospedalieri di Voghera, Vigevano, Mortara, Stradella e Varzi, suddivisa in due lotti aggiudicabili separatamente;
- la deliberazione del 31 agosto 2020, n. 458, con la quale la ASST di Pavia ha provveduto, limitatamente al Lotto n. 2 – Polo Lomellina, alla rettifica del Bando di Gara, specificatamente, con riguardo al Disciplinare di Gara e allo Schema di offerta economica per il Lotto n. 2 – Polo Lomellina;
- la deliberazione n. 557 del 01 ottobre 2020 con la quale la ASST di Pavia ha nominato la Commissione Giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte tecnico-economiche, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016;
- la determinazione n. 1037 del 12 ottobre 2020 a rettifica della sovra menzionata deliberazione n. 557 del 01 ottobre 2020 contenente la nomina del nuovo presidente della Commissione Giudicatrice;

**Preso atto** che all'esito delle valutazioni tecnico-economiche da parte della Commissione Giudicatrice sono risultate le seguenti graduatorie:

**LOTTO 1 – POLO OLTREPO':**

Operatore economico	Punteggio tecnico	Valore economico annuo – canone di concessione proposto (al rialzo)	Valore economico complessivo – canone di concessione proposto (al rialzo)	Punteggio economico assegnato al canone di concessione proposto	Percentuale di sconto proposta	Punteggio economico assegnato alla percentuale unica di sconto	Punteggio economico totale	Punteggio complessivo
Serenissima Ristorazione S.p.A.	70	€ 72.700,00	€ 436.200,00	20	3%	10	30	100

LOTTO 2 – POLO LOMELLINA:

Operatore economico	Punteggio tecnico	Valore economico annuo – canone di concessione proposto (al rialzo)	Valore economico complessivo – canone di concessione proposto (al rialzo)	Punteggio economico assegnato al canone di concessione proposto	Percentuale di sconto proposta	Punteggio economico assegnato alla percentuale unica di sconto	Punteggio economico totale (punteggio canone + punteggio sconto)	Punteggio complessivo
Caffetteria Decò di Vismara Alessandro & C. Sas	70	€ 100.000,00	€ 600.000,00	20	40%	10	30	100
Serenissima Ristorazione S.p.A.	67,48	€ 72.700,00	€ 436.200,00	14,54	3%	0,75	15,29	82,77
Gestioni Romito S.r.l.	57,95	€ 73.500,00	€ 441.000,00	14,7	10,10%	2,525	17,225	75,175

**Tenuto conto** che, nel corso di completamento delle attività di procedura di gara volte alla aggiudicazione, decorreva il termine di validità delle offerte presentate dagli operatori economici concorrenti, fissato dal Disciplinare di Gara in 240 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte;

**Richiamato** il comma 4 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede espressamente che: *“Ciascun concorrente non può presentare più di un’offerta. L’offerta è vincolante per il periodo indicato nel bando o nell’invito e, in caso di mancata indicazione, per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine”*;

**Dato atto** che la ASST di Pavia, stante quanto previsto dalla predetta disposizione normativa e dal disciplinare di gara, provvedeva pertanto a richiedere a ciascun operatore economico concorrente, a mezzo note del 29.07.2021, di confermare la validità delle offerte presentate, correlate da un ulteriore documento attestante la validità della garanzia provvisoria presentata in sede di offerta, sino al 30.09.2021, periodo per consentire a questa ASST di ultimare le attività di gara, documentazione agli atti del Responsabile Unico del Procedimento;

**Preso atto** che nessun operatore economico concorrente confermava la validità della propria offerta formulata in sede di procedura di gara, documentazione agli atti del Responsabile Unico del Procedimento;

**Considerato** dunque di dover disporre la non aggiudicazione della presente procedura di gara per quanto finora illustrato;

**Ritenuto** pertanto necessario dare idonea pubblicità al presente provvedimento, nel rispetto delle forme e modalità imposte dalla normativa vigente, mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ASST di Pavia nonché mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E.) e sul Sito informatico dell'Osservatorio dei contratti pubblici di Regione Lombardia;

**Dato atto** che, ai fini di massima trasparenza, il presente provvedimento verrà notificato a tutti gli operatori economici concorrenti;

**Considerato** che la presente proposta è formulata nel rispetto delle disposizioni di legge che disciplinano la materia di cui all'oggetto;

Propone l'adozione della conseguente deliberazione:

## IL DIRETTORE GENERALE

Acquisiti con la sottoscrizione del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario dell'Azienda;

### DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di prendere atto che, nel corso di completamento delle attività di procedura di gara volte alla aggiudicazione, decorreva il termine di validità delle offerte presentate dagli operatori economici concorrenti, fissato dal Disciplinare di Gara in 240 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte;
2. di prendere atto che il comma 4 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 prevede espressamente che: *"Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta. L'offerta è vincolante per il periodo indicato nel bando o nell'invito e, in caso di mancata indicazione, per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine"*;
3. di dare atto che la ASST di Pavia, stante quanto previsto dalla predetta disposizione normativa e dal disciplinare di gara, provvedeva pertanto a richiedere a ciascun operatore economico concorrente, a mezzo note del 29.07.2021, di confermare la validità delle offerte presentate, correlate da un ulteriore documento attestante la validità della garanzia provvisoria presentata in sede di offerta□, sino al 30.09.2021, periodo per consentire a questa ASST di ultimare le attività di gara;
4. di prendere atto che nessun operatore economico concorrente confermava la validità della propria offerta formulata in sede di procedura di gara;
5. di disporre la non aggiudicazione della presente procedura di gara per quanto finora illustrato;
6. di dare atto che al presente provvedimento, nel rispetto delle forme e modalità imposte dalla normativa vigente, verrà data idonea pubblicità mediante pubblicazione sul sito istituzionale della ASST di Pavia nonché mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E.) e sul Sito informatico dell'Osservatorio dei contratti pubblici di Regione Lombardia;
7. di dare atto, che ai fini di massima trasparenza, il presente provvedimento verrà notificato agli operatori economici concorrenti;
8. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo preventivo e che il medesimo è immediatamente esecutivo, giusta l'art. 17, c. 4 e 6 della L.R. n. 33/2009 e ss.mm.ii. disponendone la pubblicazione all'albo on line e la messa a disposizione, in copia, al Collegio Sindacale dell'Azienda.

**IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO**  
**(Dott. Paolo PUORRO)**  
Firmato digitalmente

**IL DIRETTORE  
SANITARIO**  
**(Dott. Francesco REITANO)**  
Firmato digitalmente

**IL DIRETTORE  
SOCIOSANITARIO**  
**(Dott. Armando M. GOZZINI)**  
Firmato digitalmente

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott. Marco PATERNOSTER)**  
Firmato digitalmente