



Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) di Pavia

---

**SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

Determinazione Dirigenziale N° 1245 del 18/11/2024

---

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) D.LGS. 36/2023 PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER INTERO PIANO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA NINO BIXIO, 13, PAVIA CIG B42376C326**

---

IL GESTORE DI BUDGET

Attesta che i costi derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il budget assegnato e sono imputati secondo la sotto riportata tabella

Bilancio	N° Conto e descrizione	Importo I.V.A. esclusa	Esercizio	Impegno
Osp.	642162 (Altri servizi non sanitari)	€ 500,88	2024	2024001725

Il dirigente responsabile della SC Gestione Tecnico Patrimoniale  
(arch. Luciano De Castro)

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DELLA SC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ

Verificato il dettaglio dei costi come da tabella di dettaglio del gestore di budget, attesta la regolarità contabile del presente provvedimento.

Il dirigente responsabile SC Bilancio, Programmazione finanziaria e Contabilità  
(dott. Alberto Maria Giorgieri)

---

Il responsabile del procedimento: arch. Luciano De Castro  
Il referente della pratica: dott. Davide Emanuelli

## IL RESPONSABILE DELLA SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

**Richiamata** la deliberazione n. 304 del 27 marzo 2024, con la quale il Direttore Generale delega il Dirigente Responsabile della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, all'assunzione di autonomi provvedimenti amministrativi, nella forma della "determinazione dirigenziale", nell'ambito dei procedimenti amministrativi afferenti alla propria unità organizzativa;

**Premesso** che l'ASST di Pavia risulta proprietaria di un intero piano ad uso laboratorio dello stabile sito in Via Nino Bixio, 13, Pavia (PV);

**Atteso** che Regione Lombardia con Decreto Direttore della Direzione Welfare n. 7246 del 13 maggio 2024 ha autorizzato l'alienazione dell'immobile sopra indicato;

**Evidenziata** la necessità, ai fini della compravendita, di acquisire l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) per l'intero piano ad uso laboratorio dell'immobile in argomento;

**Visto** l'art. 1, comma 449 della Legge n. 296/2006 e s.m.i. ai sensi del quale le aziende del servizio sanitario sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro stipulate dalle centrali regionali;

**Richiamata** la DGR 1827 del 31 gennaio 2024 "Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2024" – (di concerto con il Vicepresidente Alparone e gli assessori Lucchini e Fermi) ed in particolare il punto 10.3 "Acquisti SSR" dell'Allegato 10;

**Visto** il preventivo dell'Ing. Valentina Ferro, con studio in Voghera (PV), Via Anastasio Calvi, 8, per la redazione dell'attestato in argomento, acquisito al protocollo aziendale al n. 78578 del 29 ottobre 2024, per un importo pari ad € 500,88 (I.V.A. esclusa), come da tabella sotto riportata;

Descrizione	Importo
Redazione APE presso immobile di proprietà ASST Pavia, sito in Via Nino Bixio, 13 – Pavia	€ 470,00
Spese di chiusura anticipate	€ 10,00
Marca da bollo	€ 2,00
Contributo Cassa Ingegneri 4% su € 470,00	€ 18,88
<b>Totale</b>	<b>€ 500,88</b>
Operazione esclusa da I.V.A. ex Art. 1, commi 58-59 della L. 190/14 (Legge di stabilità 2015)	
Prestazione non soggetta a ritenuta d'acconto ai sensi del comma 67 art. 1 della L. 190/14	

**Rilevato** che l'importo da corrispondere all'Operatore Economico aggiudicatario della Convenzione ARIA\_2021\_229, calcolato sulla base dell'art. 4.4.5 del Capitolato Tecnico, risulta essere pari ad € 789,80 (I.V.A. esclusa) e pertanto superiore alla richiesta di preventivo di cui sopra;

**Visto** l'art. 1 comma 130 Legge 145/2018 che modifica l'art. 1, comma 502 e 503, Legge di stabilità 2016, n. 208/2015, la quale prevede che per gli acquisti di prodotti e i servizi di valore inferiore € 5.000,00 (oltre I.V.A.) le stazioni appaltanti possano non ricorrere al MePA o ad altro mercato elettronico;

**Richiamato** l'articolo 5.3.1.2 del Regolamento aziendale REG02.727.DAM01.51901 Ed. 1 Rev. 01 2023, approvato con delibera n. 1292 del 27 dicembre 2023, dal quale si evince che gli affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00 potranno essere effettuati anche mediante ordine sul sistema gestionale aziendale;

**Visto** il corrispettivo formulato dall'Ing. Valentina Ferro, calcolato a vocazione ai sensi dell'art. 6, comma 2 del D.M. 17 giugno 2016, è rispondente a quanto previsto dalla Legge 49/2023;

**Considerato** che per la fattispecie sussistono i presupposti per l'affidamento diretto, per servizi e forniture, di importo inferiore ad € 140.000,00, così come previsto dall'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023;

**Preso atto** che il costo derivante dal presente provvedimento, ammontante a € 500,88 (I.V.A. esclusa, contributo 4% incluso), è stato registrato presso la SC Bilancio, Programmazione finanziaria e Contabilità al conto n° 642162 (Altri servizi non sanitari), sull'esercizio 2024, come da tabella sotto riportata:

Bilancio	Conto	Importo I.V.A. esclusa	Esercizio	Impegno
Osp.	642162 (Altri servizi non sanitari)	€ 500,88	2024	2024001725

### DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa, che si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di affidare la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) per l'intero piano ad uso laboratorio, di proprietà dell'ASST di Pavia, dello stabile di Via Nino Bixio, 13, in Pavia, all'Ing. Valentina Ferro, con studio in Voghera (PV), Via Anastasio Calvi, 8, per un importo complessivo di € 500,88 (I.V.A. esclusa, contributo 4% incluso);
2. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, ammontante a € 500,88 (I.V.A. esclusa, contributo 4% incluso), è stato registrato presso la S.C. Bilancio, Programmazione finanziaria e Contabilità al conto n° 642162 (Altri servizi non sanitari), sull'esercizio 2024, come da tabella riportata in parte motiva;
3. di disporre la pubblicazione all'albo on line del presente atto e la messa a disposizione, in copia, al Collegio Sindacale dell'Azienda.

IL RESPONSABILE DELLA SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
(ARCH. LUCIANO DE CASTRO)