



Spett.li Operatori Economici,

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 2 DEL D.L. 76/2020, ART. 63 COMMA 2, LETT. C DEL D. LGS. 50/2016 E ART. 164 DEL D. LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI AZIENDALI, SITI PRESSO I PRESIDII OSPEDALIERI DI VIGEVANO, VOGHERA, MORTARA, STRADELLA E VARZI, DA ADIBIRE AD ATTIVITA' COMMERCIALE DI BAR, SUDDIVISA IN DUE LOTTI, PER IL PERIODO DI N. 24 MESI.

Art. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La presente procedura di gara ha ad oggetto l'affidamento della concessione degli spazi aziendali adibiti al servizio di bar, siti presso i Presidii Ospedalieri di Vigevano, Voghera, Mortara, Stradella e Varzi. La concessione oggetto della presente procedura è meglio illustrata nel Capitolato Speciale.

La presente procedura di gara, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 51 del D. lgs. 50/2016 e tenuto conto della dislocazione sul territorio provinciale pavese dei suddetti Presidii Ospedalieri, è stata suddivisa in due lotti, aggiudicabili separatamente, come da schema sotto riportato:

n. Lotto	Descrizione servizi/beni	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo mesi n. 24 IVA esclusa
1	<i>Lotto Oltrepò – Affidamento in concessione di pubblico esercizio di bar presso i presidii ospedalieri di Voghera, Stradella e Varzi.</i>	<i>CPV 55410000-7</i>	<i>P</i>	<i>€ 130.000,00</i>
2	<i>Lotto Lomellina – Affidamento in concessione di pubblico esercizio di bar presso i presidii ospedalieri di Vigevano e Mortara.</i>	<i>CPV 55410000-7</i>	<i>P</i>	<i>€ 120.000,00</i>
Importo totale				€ 250.000,00

Ciascun lotto verrà aggiudicato separatamente ed avrà un suo operatore economico aggiudicatario (di seguito: "Concessionario") nonché per ciascun lotto verrà predisposta una graduatoria definitiva, la quale verrà redatta sulla base dei punti attribuiti a ciascun concorrente in relazione alle offerte presentate e ai criteri di valutazione illustrati nella presente lettera d'invito.

I concorrenti possono pertanto presentare offerta per il lotto di interesse o per entrambi i lotti.

Per il Lotto 1 – Oltrepò, l'importo annuo posto a base d'asta, sulla quale il concorrente dovrà formulare la propria offerta al rialzo, è pari ad € 65.000,00, al netto di I.V.A. e/o altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, ossia per totali € 130.000,00 I.V.A. esclusa, per la complessiva durata del contratto di n. 24 mesi.

Per il Lotto 2 – Lomellina, l'importo annuo posto a base d'asta, sulla quale il concorrente dovrà formulare la propria offerta al rialzo, è pari ad € 60.000,00, al netto di I.V.A. e/o altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, ossia per totali € 120.000,00 I.V.A. esclusa, per la complessiva durata del contratto di n. 24 mesi.



L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a zero Euro Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e **non è soggetto a ribasso**.

Il valore stimato del fatturato totale che il Concessionario otterrà durante la vigenza contrattuale di 24 mesi per il Lotto 1 – Oltrepò è pari ad € 800.000,00.

Il valore stimato del fatturato totale che il Concessionario otterrà durante la vigenza contrattuale di 24 mesi per il Lotto 2 – Lomellina è pari ad € 700.000,00.

Tutti gli importi si intendono I.V.A. esclusa.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016, nel valore della concessione, la Stazione Appaltante ha stimato i seguenti costi della manodopera:

Per il Lotto 1 - Oltrepò: incidenza del 40 % sul valore del fatturato;

Per il Lotto 2 - Lomellina: incidenza del 40 % sul valore del fatturato.

Art. 2 - SOPRALLUOGO

Al fine di consentire ai concorrenti di prendere visione dei locali e degli ambienti oggetto della presente concessione e, dunque, di presentare in maniera adeguata la propria offerta tecnico-economica, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, è fatto obbligo ai concorrenti di effettuare il sopralluogo presso i suddetti locali dei Presidi Ospedalieri della ASST di Pavia. La mancata effettuazione del sopralluogo, pertanto, è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo verrà effettuato in due giornate differenti al fine di permettere la presa visione di tutti i bar dei due Lotti, specificatamente:

- **in data 27 gennaio 2020, dalle ore 09.00 si svolgerà il sopralluogo presso il bar sito nel Presidio Ospedaliero di Voghera ed a seguire si svolgerà il sopralluogo presso il bar sito nel Presidio Ospedaliero di Varzi e presso il bar sito nel Presidio Ospedaliero di Broni-Stradella;**
- **in data 28 gennaio 2022 dalle ore 09.00 si svolgerà il sopralluogo presso il bar sito nel Presidio Ospedaliero di Mortara ed a seguire si svolgerà il sopralluogo presso il bar sito nel Presidio Ospedaliero di Vigevano.**

Il soggetto referente per l'espletamento del **sopralluogo presso i Presidi Ospedalieri del Polo Oltrepò – Lotto 1** è il **Dott. Paolo Zenevre;**

Il soggetto referente per l'espletamento del **sopralluogo presso i Presidi Ospedalieri del Polo Lomellina – Lotto 2** è l'Ing. **Valeria Braghin;**

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata mediante la piattaforma Sintel, tramite "comunicazioni di procedura" e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro **le ore 12.00 del giorno 26 febbraio 2022.**

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

Il soggetto che effettuerà il sopralluogo deve essere munito di Green pass e munito di Dispositivi di Protezione Individuale idonei (mascherina ffp2).

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.



In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

Art. 3 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Art. 3.1 – Requisiti di carattere generale

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D. lgs. 50/2016.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016.

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Art. 3.2 - Requisiti di idoneità

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per la comprova del requisito il Concorrente dovrà allegare la visura camerale rilasciata dalla C.C.I.A.A. al fine di consentire la verifica della veridicità delle dichiarazioni dei soggetti di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016, fatto comunque salva la possibilità per la Stazione appaltante di acquisire d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Art. 3.3 - Requisiti di capacità tecnica e professionale.

Esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi.

Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio (2021-2020-2019) un (1) servizio di bar all'interno di strutture sanitarie pubbliche o private/private accreditate per un periodo non inferiore a 2 anni.

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del D.Lgs 50/2016.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- autocertificazione;

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;



Art. 4 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA

La presente procedura verrà svolta interamente ed unicamente in forma telematica, mediante l'ausilio di sistemi informatici, ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno pertanto essere inviate attraverso la Piattaforma Sintel entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00, del giorno 04 febbraio 2022 pena l'esclusione dalla procedura di gara.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dalla Piattaforma Sintel come risultante dal log del Sistema.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel che consente di predisporre:

- una busta telematica contenente la Documentazione Amministrativa;
- una busta telematica contenente la Documentazione Tecnica;
- una busta telematica contenente l'Offerta Economica.

Al termine della predisposizione e sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione richiesta, l'offerta dovrà essere inviata tramite Sintel.

Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta sulla piattaforma non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di aver completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Il Sistema darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Sintel, inoltre, consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Art. 4.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Busta telematica denominata "Documentazione amministrativa" dovrà contenere:

1. **Domanda di partecipazione** e connessa documentazione, firmata digitalmente redatta secondo il modello di cui all'allegato a) alla presente Lettera d'Invito;
2. **Documento Gara Unico Europeo (DGUE)**, Il Concorrente dovrà importare attraverso servizio DGUEe (al seguente link <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it>) il modello DGUE disponibile in formato elettronico ed allegato alla presente Lettera di invito (Allegato b)). Il DGUE deve essere compilato nelle seguenti parti I, II, III, IV, VI:
 - in caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della parte II Sezione C;
 - in caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della parte II sezione D. Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni



- che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto nonché, ai sensi dell'art. 105 del Codice;
- nella compilazione della Parte IV il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «a)» ovvero compilando quanto segue:
 - a) la sezione A per dichiarare il possesso dei requisiti relativi all'idoneità professionale di cui all'art. 3.2 della presente lettera d'invito;
 - b) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica di cui all'art. 3.3 della presente lettera d'invito.
3. **Dichiarazioni integrative** anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, con le quali, l'operatore economico concorrente:
 - dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. f-bis) e f-ter) del Codice;
 - dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
 - dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante di cui al sito www.asst-pavia.it (sezione "Amministrazione Trasparente") e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
 4. **Documento con dichiarazione attestante l'impegno a costituire R.T.I. di Imprese in caso di aggiudicazione** (firmato digitalmente da ciascun Operatore Economico, specificando le quote percentuali e le attività in capo a tutte le imprese o mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito all'impresa capogruppo firmato digitalmente da quest'ultima. Nel caso di partecipazione in forma individuale dovrà essere inserita sulla piattaforma, nel medesimo campo, la relativa dichiarazione);
 5. Documentazione attestante il possesso dei **requisiti** di cui ai punti 3.2 e 3.3 della presente Lettera di invito;
 6. **Garanzia a corredo dell'offerta nelle forme di cui all'art. 93 del D. lgs 50/2016** (dalla durata di 180 giorni dal termine ultimo di presentazione dell'offerta con impegno da parte del garante al rinnovo della garanzia nel caso in cui la procedura di gara non sia terminata entro i 180 giorni indicati). La fideiussione è calcolata sull'importo del canone biennale IVA esclusa proposto a base d'asta ovvero € 130.000,00 per il lotto 1 – Oltrepò e di € 120.000,00 per il lotto 2 – Lomellina. La Garanzia deve essere corredata da impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione firmato digitalmente;
 7. **Documento con dichiarazione attestante l'impegno di stipulare la polizza Responsabilità e Civile** di cui all'art. 17 del Capitolato Speciale firmato digitalmente;
 8. **Documento di Valutazione dei Rischi (DVR)** relativi al Concorrente, ai sensi dell'art. 17 del T.U. 81/2008;
 9. **Attestazione di avvenuto sopralluogo** rilasciato dalla Stazione Appaltante;
 10. **Patto di integrità** (*Allegato c)* al presente Capitolato Speciale), firmato per digitalmente, per accettazione dal Legale Rappresentante del concorrente;



11. **Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.)** (*Allegato d*) firmato digitalmente, per accettazione, dal Legale rappresentante del concorrente;
12. **Capitolato speciale e Lettera d'invito** sottoscritti digitalmente per accettazione.

Si specifica che il contributo ANAC non è dovuto in quanto gli importi a base d'asta per entrambi i lotti sono inferiori a € 150.000,00.

Art. 4.2 – SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 4.3 – DOCUMENTAZIONE TECNICA

La Busta Telematica Tecnica deve contenere la relazione tecnica come di seguito illustrata.

Al fine di consentire alla Commissione Giudicatrice di esaminare la documentazione tecnica presentata dai Concorrenti in tempi brevi e di effettuare i dovuti confronti della documentazione proposta in modo agevole e preciso, nel rispetto della par condicio, è necessario che la documentazione tecnica sia introdotta da un **indice completo** e corredata dai relativi **allegati** (tabelle, dépliant, schede tecniche, etc.), ben organizzati e richiamati precisamente nella relazione tecnica con un numero identificativo, cosicché la Commissione possa consultarli in modo agevole.

I Concorrenti dovranno produrre la relazione tecnica (una per ogni Lotto per il quale il Concorrente intende presentare offerta) contenente la descrizione particolareggiata di ciascun elemento di valutazione, definito e riportato al successivo art. 5 della presente lettera d'invito. La predetta relazione deve essere firmata digitalmente, riportante su ogni pagina la ragione sociale del Concorrente, per un totale massimo di **n. 20 pagine**, utilizzando il carattere Arial di dimensioni 11 ed interlinea 1,5, esclusi gli allegati (in caso di Raggruppamenti di impresa: la ragione sociale di tutte le imprese raggruppate; in caso di consorzio: la ragione sociale del consorzio e dell'impresa/e consorziata/e cui si intende affidare il servizio).

I Concorrenti dovranno produrre l'elenco, firmato digitalmente, dei documenti che intendono sottrarre al diritto di accesso secondo quanto stabilito dall'art. 53 del D. Lgs. 50/2016; si precisa che il diniego deve contestualmente essere supportato da comprovata e motivata dichiarazione debitamente sottoscritta in ordine all'eventuale carattere di segreto tecnico e commerciale delle informazioni fornite nell'ambito dell'offerta.

Si ribadisce che tutte le condizioni e gli standard qualitativi specificamente riportati nella Lettera d'Invito, nel Capitolato Speciale e negli atti di gara si configurano quali requisiti minimi ed essenziali, ai fini della corretta partecipazione alla presente procedura di gara e alla successiva conseguente contrattualizzazione e costituiscono obbligazioni contrattuali.

In merito alla documentazione sopra richiesta si precisa che:

- o non è ammesso il richiamo a documenti allegati ad altra procedura di gara o altro diverso contratto;
- o tutta la documentazione prodotta dovrà essere redatta esclusivamente in lingua italiana o inglese, in tal caso con la traduzione italiana resa conforme ai sensi del combinato disposto degli artt. 19 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, ad esclusione dei certificati di qualità o conformità alla normativa vigente, rese da Enti certificatori/Enti Notificati di Paesi stranieri.



L'inottemperanza di tale disposizione comporterà la non valutazione del documento redatto in altra lingua straniera.

La Commissione Giudicatrice potrà, a suo insindacabile giudizio, procedere ad effettuare ogni ulteriore verifica e/o richiesta di chiarimenti e integrazione della documentazione prodotta.

Nella documentazione tecnica, al pari di quella amministrativa, non deve essere riportato alcun riferimento ad elementi economici, pena l'esclusione dalla gara.

Tutta la documentazione di cui ai precedenti punti verrà utilizzata dalla Commissione Giudicatrice per la valutazione qualitativa della fornitura proposta e l'attribuzione del relativo punteggio qualitativo. La carenza sostanziale della documentazione tecnica complessivamente presentata dai soggetti offerenti, tale da non consentire la valutazione dell'offerta da parte della Commissione Giudicatrice, comporta l'esclusione dalla gara.

Si precisa che i Concorrenti che dovessero presentare una relazione riportante false dichiarazioni e/o caratteristiche tecniche non veritiere, o non effettivamente disponibili sul mercato, verranno escluse ai sensi del D.P.R. 445/2000, con conseguente perdita dei benefici connessi.

Si procederà all'attribuzione dei punteggi qualitativi solo ed esclusivamente per le offerte per le quali la Commissione abbia accertato la sussistenza dei requisiti minimi richiesti dagli atti di gara.

In caso di irregolarità formali non compromettenti la par condicio dei Concorrenti, la Stazione Appaltante potrà invitare gli stessi, mediante apposita comunicazione scritta inserita nella funzionalità "Comunicazioni della Procedura" (ovvero anche solo via PEC, fax o e-mail), a completare e/o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate.

Art. 4.4 OFFERTA ECONOMICA

Nella Busta Telematica "Offerta economica" il concorrente è tenuto, **a pena di esclusione**, ad allegare l'offerta economica, predisposta per il lotto di interesse, come di seguito illustrato:

Nella busta "Offerta economica" ciascun concorrente, **per il lotto 1 – Polo Oltrepò**, deve allegare la seguente documentazione:

- o **"Allegato_E_Schema_Offerta_Economica_Lotto_1"**, nel presente documento il concorrente è tenuto a indicare:
 - elemento a) – il valore economico del canone annuo per la concessione del servizio, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, offerto in cifre (massimo fino a due decimali) che si rammenta, non potrà essere inferiore o pari all'importo di € 65.000,00, per il Lotto 1 – Oltrepò;
- o **"Allegato_F_Schema_Offerta_Economica_Lotto_1"**, nel presente documento il concorrente è tenuto a indicare:
 - elemento b) - la percentuale unica di sconto (I.V.A. esclusa), offerta in cifre, da applicare sui prodotti elencati nell'Allegato 3 – "Listino Ufficiale" del Capitolato Speciale, per le consumazioni degli aventi diritto.

La busta "C-Offerta Economica" deve contenere inoltre, a pena di esclusione, il documento contenente il piano economico-finanziario (PEF) ove il Concorrente deve illustrare la copertura degli investimenti per la connessa gestione del servizio per il periodo contrattuale indicando i principali presupposti e le condizioni fondamentali dell'equilibrio economico finanziario posti a base dell'affidamento della Concessione, compresi a titolo esemplificativo:



- costi previsti per acquisizione di beni mobili (arredi e attrezzature)
- l'importo dei ricavi presunti;
- i costi di gestione, declinati per singola voce;
- ammortamenti;
- costo del personale;
- utile d'impresa.

Il suddetto documento deve essere redatto secondo le modalità stabilite dal D.P.R. 445/00 del 28.12.00, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il Concorrente.

La busta "Offerta economica" deve contenere inoltre, a pena di esclusione, **la Dichiarazione di impegno (Allegato G Dichiarazione impegno Lotto 1)**, redatta secondo le modalità stabilite dal D.P.R. 445/00 del 28/12/00, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il Concorrente, con cui il Concorrente attesti l'obbligo dell'osservanza delle norme contenute nella presente Lettera di invito, nel Capitolato speciale e nell'offerta, precisando che l'offerta deve intendersi:

- o remunerativa e quantificata in conformità a calcoli di propria convenienza e a proprio completo rischio;
- o omnicomprensiva di tutto quanto necessario alla compiuta esecuzione dei servizi, in relazione a quanto richiesto nella presente Lettera d'Invito e nel Capitolato Speciale e dichiarato in offerta;
- o l'impegno a garantire che i prezzi offerti siano fissi per tutta la durata del periodo contrattuale;
- o l'impegno ad eseguire il contratto secondo le disposizioni vigenti in tema di sicurezza, antinfortunistica, lavoro, oltre a quanto specificatamente previsto in merito agli aspetti retributivi e fiscali.

La busta "Offerta Economica" deve contenere inoltre, a pena di esclusione, **"Allegato I Dichiarazione attestazione costi manodopera sicurezza"** ossia la Dichiarazione di attestazione dei costi aziendali relativi alla sicurezza interna e della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. lgs. 50/2016, ove l'operatore economico concorrente attesta:

- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice (oneri della sicurezza propri del Concorrente). Si precisa che detti costi relativi alla sicurezza connessi all'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni oggetto della concessione;
- la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice.

Nel caso in cui l'operatore economico concorrente avesse la possibilità di inserire il predetto costo sulla Piattaforma Sintel, si invitano gli operatori economici concorrenti a non inserirlo nell'apposito campo in quanto dato non obbligatorio sulla Piattaforma Sintel.

Tutti i documenti che fanno parte dell'offerta dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente.

Nella busta "Offerta economica" ciascun concorrente, **per il lotto 2 – Polo Lomellina**, deve allegare la seguente documentazione:



- **“Allegato E Schema Offerta Economica Lotto 2”**, nel presente documento il concorrente è tenuto a indicare:
 - elemento a) – il valore economico del canone annuo per la concessione del servizio, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, offerto in cifre (massimo fino a due decimali) che si rammenta, non potrà essere inferiore o pari all'importo di € 60.000,00;
- **“Allegato F Schema Offerta Economica Lotto 2”**, nel presente documento il concorrente è tenuto a indicare:
 - elemento b) - la percentuale unica di sconto (I.V.A. esclusa), offerta in cifre, da applicare sui prodotti elencati nell'Allegato 3 – “Listino Ufficiale” del Capitolato Speciale, per le consumazioni degli aventi diritto.

La busta “C-Offerta Economica” deve contenere inoltre, a pena di esclusione, il documento contenente il piano economico-finanziario (PEF) ove il Concorrente deve illustrare la copertura degli investimenti per la connessa gestione del servizio per il periodo contrattuale indicando i principali presupposti e le condizioni fondamentali dell'equilibrio economico finanziario posti a base dell'affidamento della Concessione, compresi a titolo esemplificativo:

- costi previsti per acquisizione di beni mobili (arredi e attrezzature)
- l'importo dei ricavi presunti;
- i costi di gestione, declinati per singola voce;
- ammortamenti;
- costo del personale;
- utile d'impresa.

Il suddetto documento deve essere redatto secondo le modalità stabilite dal D.P.R. 445/00 del 28.12.00, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il Concorrente.

La busta “Offerta economica” deve contenere inoltre, a pena di esclusione, la Dichiarazione di impegno (Allegato G Dichiarazione impegno Lotto 2), redatta secondo le modalità stabilite dal D.P.R. 445/00 del 28/12/00, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il Concorrente, con cui il Concorrente attesti l'obbligo dell'osservanza delle norme contenute nella presente Lettera d'Invito, nel Capitolato speciale e nell'offerta, precisando che l'offerta deve intendersi:

- remunerativa e quantificata in conformità a calcoli di propria convenienza e a proprio completo rischio;
- omnicomprensiva di tutto quanto necessario alla compiuta esecuzione dei servizi, in relazione a quanto richiesto nella presente Lettera d'Invito e nel Capitolato Speciale e dichiarato in offerta;
- l'impegno a garantire che i prezzi offerti siano fissi per tutta la durata del periodo contrattuale;
- l'impegno ad eseguire il contratto secondo le disposizioni vigenti in tema di sicurezza, antinfortunistica, lavoro, oltre a quanto specificatamente previsto in merito agli aspetti retributivi e fiscali.

La busta “Offerta Economica” deve contenere inoltre, a pena di esclusione, **“Allegato I Dichiarazione attestazione costi manodopera sicurezza”**, ossia la Dichiarazione di



attestazione dei costi aziendali relativi alla sicurezza interna e della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. lgs. 50/2016 ove l'operatore economico concorrente attesta:

- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice (oneri della sicurezza propri del Concorrente). Si precisa che detti costi relativi alla sicurezza connessi all'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni oggetto della concessione;
- la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice.

Nel caso in cui l'operatore economico concorrente avesse la possibilità di inserire il predetto costo sulla Piattaforma Sintel, si invitano gli operatori economici concorrenti a non inserirlo nell'apposito campo in quanto dato non obbligatorio sulla Piattaforma Sintel.

Tutti i documenti che fanno parte dell'offerta dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente.

Saranno ritenute nulle le offerte condizionate, contenenti riserve o espresse in modo indeterminato, così che non sia possibile desumere con certezza la volontà del concorrente rispetto a quanto indicato nei documenti:

Allegato_E_Schema_Offerta_Economica_Lotto 1 e Lotto 2;

Allegato_F_Schema_Offerta_Economica_Lotto1 e Lotto 2.

Saranno altresì ritenute inammissibili le offerte economiche **inferiori all'importo del canone concessorio posto a base d'asta.**

Art. 4.5 ULTERIORI INDICAZIONI RELATIVE ALL'OFFERTA ECONOMICA

Per quanto attiene all'Offerta Economica, la ASST di Pavia gestirà la fase relativa all'Offerta Economica sia attraverso le funzioni della Piattaforma Sintel che in modalità off-line.

L'Offerta Economica invero è composta da due elementi, di cui al presente articolo, che la Piattaforma Sintel, per sue impostazioni tecniche, non è in grado di gestire congiuntamente.

Pertanto, l'attribuzione del punteggio relativa:

- **all'elemento a) – valore economico del canone annuo per la concessione del servizio (al rialzo)** – verrà gestita mediante la Piattaforma Sintel;
- **all'elemento b) – percentuale unica di sconto per gli aventi diritto (al ribasso)** – verrà gestita in modalità off-line, in quanto la Piattaforma Sintel non consente tecnicamente la presentazione di una offerta con due elementi di valutazione differenti (valore economico e percentuale).

La valutazione dell'elemento b) sarà dettagliata nei verbali prodotti dalla Commissione Giudicatrice e quindi di conseguenza anche le fasi successive (graduatoria finale e anomalia dell'offerta).

Nell'apposita sezione “Offerta Economica” della Piattaforma Sintel l'operatore economico è tenuto pertanto a indicare il valore economico del canone annuo offerto per la concessione del servizio.

Art. 5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016



previo accertamento della rispondenza dell'offerta tecnica alle specifiche tecniche fissate nella documentazione di gara.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	<i>Punteggio massimo</i>
<i>Offerta tecnica</i>	70
<i>Offerta economica</i>	30
<i>Totale</i>	100

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato utilizzando i criteri indicati dalle Linee Guida ANAC in materia di offerta economicamente più vantaggiosa, osservando i seguenti criteri:

a) OFFERTA ECONOMICA (max 30/100 punti)

così suddivisa nei seguenti elementi:

ELEMENTO A) – CANONE ANNUO BAR (importo complessivo annuo)

max 20 punti

Il punteggio massimo sopra indicato sarà attribuito alla migliore offerta economica presentata (importo complessivo annuo più alto). Alle altre offerte il punteggio sarà attribuito in misura inversamente proporzionale rispetto alla migliore offerta, secondo la seguente formula:

$$x = (Po * 20) / Pm$$

dove:

x = punti assegnati all'offerta presa in considerazione;

Pm = valore dell'offerta economica più alta;

Po = valore dell'offerta presa in considerazione

ELEMENTO B) - PERCENTUALE UNICA DI SCONTO PER GLI AVENTI DIRITTO

max 10 punti

Il punteggio massimo sopra indicato sarà attribuito alla migliore offerta economica presentata (sconto agli aventi diritto) consistente nel valore percentuale più alto (maggiore) fra tutte quelle pervenute. Alle altre offerte il punteggio sarà attribuito in misura inversamente proporzionale rispetto alla migliore offerta, secondo la seguente formula:

$$x = (So * 10) / Sm$$

dove:

x = punti assegnati all'offerta presa in considerazione;

Sm = percentuale di sconto più alta;

So = percentuale di sconto dell'offerta presa in considerazione;

La somma dei punteggi attribuiti agli elementi A e B determinerà il punteggio assegnato al concorrente, relativamente all'offerta economica.

b) OFFERTA TECNICA (max 70/100 punti):





Il calcolo degli elementi di valutazione di natura qualitativa, come indicato nelle sopra citate linee guida, verrà effettuato utilizzando la formula del metodo aggregativo compensatore:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito;

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σn = sommatoria

I coefficienti V(a)_i sono determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

L'attribuzione del punteggio afferente l'“Offerta Tecnica” avverrà, con valutazioni che varieranno, per ogni parametro, tra un valore 0 e un valore 1, in corrispondenza della performance minima o massima realizzata secondo i seguenti criteri:

punteggio cent.le 0	in caso di mancanza di documentazione necessaria per la valutazione del parametro considerato, e/o non assoluta corrispondenza a quanto richiesto;
punteggio cent.le 0,30	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato “ insufficiente ”;
punteggio cent.le 0,50	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato “ quasi sufficiente ”;
punteggio cent.le 0,60	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato “ sufficiente ”;
punteggio cent.le 0,70	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato “ discreto ”;
punteggio cent.le 0,80	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato “ buono ”;
punteggio cent.le 0,90	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato “ distinto ”;
punteggio cent.le 1	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato “ ottimo ”.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Saranno ritenute idonee ad insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice e quindi ammesse alla prosecuzione della gara, solo le offerte dei Concorrenti che avranno ottenuto, dopo l'operazione di riparametrazione, una votazione complessiva di almeno 42 punti su 70 complessivi. Pertanto le offerte dei Concorrenti che avranno ottenuto un punteggio inferiore a 42 punti dopo la riparametrazione saranno considerate inidonee.

Successivamente, al Concorrente che, in sede di valutazione qualitativa complessiva, avrà ottenuto il punteggio qualità più alto verranno attribuiti 70 punti; i punteggi degli altri Concorrenti saranno riparametrati mediante l'applicazione della seguente formula:

$$y = (Q_b * 70) / Q_o$$



dove:

y = punti da attribuire all'offerta presa in considerazione;

Qo = miglior punteggio tecnico-qualitativo assegnato;

Qb = punteggio tecnico-qualitativo assegnato all'operatore economico considerato

Nella tabella sotto riportata si elencano gli elementi di valutazione di natura qualitativa (Punti D) con i relativi punteggi discrezionali il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX
1	MODELLO ORGNIZZATIVO ED OPERATIVO DEL SERVIZIO BAR PROPOSTO.	35	1.1	Il concorrente deve descrivere in maniera esaustiva il modello organizzativo ed operativo per la gestione del servizio oggetto della concessione e le modalità organizzative del personale impiegato nel servizio (a titolo esemplificativo e non esaustivo, in termini di approvvigionamento delle derrate alimentari, della preparazione/conservazione degli alimenti, la pulizie dei locali e sanificazione delle attrezzature utilizzate, turni e sostituzioni del personale impiegato)	35
2	OFFERTA DEI PRODOTTI	20	2.1	Il concorrente deve illustrare in maniera esaustiva le proprie proposte in ordine alla qualità e varietà dei prodotti offerti. (a titolo esemplificativo e non esaustivo, impiego di prodotti a chilometro zero, presenza di prodotti per utenti con particolari esigenze alimentari quali: celiaci, vegetariani, vegani e intolleranti al lattosio)	20
3	PIANO DI AUTOCONTROLLO	5	3.1	Il Concorrente deve illustrare in maniera esaustiva il proprio piano di autocontrollo per verificare l'efficacia e la qualità del servizio offerto, nonché le modalità di rilevazione delle preferenze da parte dell'utenza dei prodotti offerti.	5
4	PROPOSTE MIGLIORATIVE	10	4.1	Il Concorrente deve descrivere le proposte migliorative che intende apportare al servizio e finalizzate al miglioramento qualitativo del servizio offerto, le quali non siano già state oggetto di valutazione negli elementi precedenti.	10
TOTALE		70			



Art. 6 COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'attribuzione del punteggio tecnico sarà in capo alla Commissione Giudicatrice costituita ai sensi di all'art. 77 del D.lgs 50/2016.

Art. 7 - AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. 50/2016, questa Azienda si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta ammessa per singolo lotto, fatta salva la facoltà di questa Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione, qualora le condizioni economiche definitive al termine della gara non fossero ritenute di sua convenienza.

La ASST di Pavia si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione senza che i concorrenti possano pretendere alcun compenso o rimborso spese fatto salvo lo svincolo del deposito cauzionale provvisorio.

La verifica dei requisiti generali e speciali, ai sensi dell'art. 85, comma 5 del Codice, avverrà sull'aggiudicatario cui la Stazione Appaltante ha deciso di aggiudicare ogni singolo lotto.

Prima dell'aggiudicazione la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, richiede agli aggiudicatari di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti. In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione Appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi in cui, per ciascun lotto, la concessione non possa essere aggiudicata neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, la concessione verrà aggiudicata, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione dei contratti è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, agli aggiudicatari, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente a seguito della comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, le Stazioni Appaltanti procedono alla stipula dei contratti anche in assenza di dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

I contratti, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potranno essere stipulati prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, salvo i casi previsti dall'art. 32 c. 10 del D. Lgs. n. 50/2016.

All'atto della stipulazione dei contratti, gli aggiudicatari dovranno presentare alle Stazioni Appaltanti la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice. I contratti in proporzione al relativo valore saranno stipulati mediante scrittura privata oppure mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio, tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016.



Ciascun contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice le Stazioni Appaltanti interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento della fornitura.

La Stazione Appaltante avrà la facoltà di sospendere o rinviare la procedura di gara qualora, nel corso della negoziazione, si verificassero anomalie nel funzionamento dell'applicativo o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso alla Piattaforma Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

Allegati:

- Allegato_a_Domanda di partecipazione;
- Allegato_b_DGUE;
- Allegato_c_Patto di integrità;
- Allegato_d_DUVRI;
- Allegato_e_Schema_offerta economica-lotto_1
- Allegato_e_Schema_Offerta_Economica_Lotto_2
- Allegato_f_Schema_Offerta_Economica_Lotto_1
- Allegato_f_Schema_Offerta_Economica_Lotto_2
- Allegato_g_Dichiarazione_impegno_Lotto_1
- Allegato_g_Dichiarazione_impegno_Lotto_2