



**VERBALE DI SEDUTA RISERVATA N. 3**

**PROCEDURA APERTA, IN FORMA TELEMATICA, L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE SEDE DELL'ASL DELLA PROVINCIA DI PAVIA SITO IN COMUNE DI VIGEVANO IN VIA MONTEGRAPPA N. 5" ORA DI PROPRIETA' DELL'ASST DI PAVIA**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **20** del mese di **aprile** alle ore 14:00 presso la sala riunioni dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Pavia, viale Repubblica 88 – Voghera (PV), si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 348 adottata dal Direttore Generale in data 28 giugno 2016 per l'espletamento delle attività necessarie allo svolgimento della procedura concorsuale in argomento, come di seguito indicata:

- ✓ Arch. Luigi Gianantonio Rossi – Direttore U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ASST Monza - Presidente
- ✓ Ing. Claudio Bressan – Direttore U.O.C. Gestione Risorse Tecnico Patrimoniali ASST Melegnano e della Martesana – Componente
- ✓ Ing. Mariano Cantale - Dirigente della S.C. Progettazione e Gestione Patrimonio dell'ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda - Componente

Rag. Daniela Fossati - Coll. Amm.vo U.O.C. Tecnico Patrimoniale con funzioni di Segretaria verbalizzante;

Richiamato i verbali di seduta riservata n. 1 in data 5 aprile 2017 e n. 2 in data 13 aprile 2017, la Commissione Giudicatrice procede all'esame della documentazione tecnica presentata dai concorrenti con particolare riferimento al criterio 1d) Soluzioni migliorative agli impianti tecnologici - Punti 15

SCLAVI Costruzioni Generali S.r.l.	
1d	Soluzioni migliorative relative agli impianti tecnologici
	Le soluzioni migliorative relativamente agli impianti tecnologici proposte dal concorrente SCLAVI con particolare riferimento al risparmio energetico evidenziano l'installazione di lampade Led e pompe di tipo doppio gemellare a controllo elettronico.
	Il Commissario 1 assegna un giudizio sufficiente
	Il Commissario 2 assegna un giudizio sufficiente
	Il Commissario 3 assegna un giudizio sufficiente

Consorzio Stabile GE.CO	
1d	Soluzioni migliorative relative agli impianti tecnologici
	<p>Le soluzioni migliorative relativamente agli impianti tecnologici proposte dal concorrente con particolare riferimento al risparmio energetico evidenziano l'installazione di lampade Led.</p> <p>La pompa di calore proposta Marca CLIMAVENETA mod. NX/SL-CA/0812P, oltre a ventilconvettore brushless e gestione informatizzata di controllo termotecnico.</p> <p>Il Commissario 1 assegna un giudizio discreto  Il Commissario 2 assegna un giudizio discreto  Il Commissario 3 assegna un giudizio discreto</p>

M.G. Costruzioni Edili S.r.l.	
1d	Soluzioni migliorative relative agli impianti tecnologici
	<p>Le soluzioni migliorative relativamente agli impianti tecnologici proposte dal concorrente con particolare riferimento al risparmio energetico evidenziano l'installazione di lampade Led, ancorché assolutamente carente nella descrizione migliorative alle caratteristiche tecniche dei materiali e delle apparecchiature da impiegare. Nulla viene menzionato per gli impianti meccanici.</p> <p>Il Commissario 1 assegna un giudizio insufficiente  Il Commissario 2 assegna un giudizio insufficiente  Il Commissario 3 assegna un giudizio insufficiente</p>

I.M.G.	
1d	Soluzioni migliorative relative agli impianti tecnologici
	<p>Le soluzioni migliorative relativamente agli impianti tecnologici proposte dal concorrente con particolare riferimento al risparmio energetico comprendono l'impiego di pompe di calore con inverter anziché caldaie e chiller tradizionali oltre a 5 unità interne, boiler a pompa di calore al posto di quelli elettrici ed una gestione controllo DALI per gli impianti di illuminazione.</p> <p>Il Commissario 1 assegna un giudizio discreto  Il Commissario 2 assegna un giudizio discreto  Il Commissario 3 assegna un giudizio discreto</p>

C.E.F.E.R. S.r.l.	
1d	Soluzioni migliorative relative agli impianti tecnologici
	<p>Le soluzioni migliorative relativamente agli impianti tecnologici proposte dal concorrente vengono elencate alcune soluzioni alternative impiantistiche adottate che nell'essere migliorative non riscontrano particolari vantaggi in termini di risparmio energetico e resa estetica.</p> <p>Si valuta positivamente la proposta di installazione di lampade led a piano terra, mentre la proposta di una caldaia di minor potenza offre una miglioria meramente in termini di consumi.</p> <p>La proposta dell'impianto fotovoltaico consente un risparmio nei consumi ed un beneficio dal punto di vista di fornitura aggiuntiva</p> <p>Il Commissario 1 assegna un giudizio discreto  Il Commissario 2 assegna un giudizio buono  Il Commissario 3 assegna un giudizio buono</p>



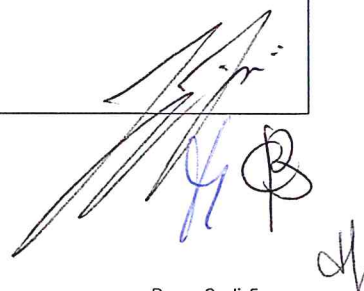
NOTARIMPRESA	
1d	Soluzioni migliorative relative agli impianti tecnologici
	Le soluzioni migliorative relativamente agli impianti tecnologici proposte dal concorrente sono relativi a controllo termostatico remoto (bus), corpi illuminanti led, pulsantiera centralizzata, sistema di pompaggio con regolazione della portata. Si considerano positivamente dal punto di vista della resa estetica i corpi luce nei controsoffitti.
	Il Commissario 1 assegna un giudizio buono Il Commissario 2 assegna un giudizio ottimo Il Commissario 3 assegna un giudizio buono

NIFIL Appalti S.r.l.	
1d	Soluzioni migliorative relative agli impianti tecnologici
	Le soluzioni migliorative relativamente agli impianti tecnologici proposte dal concorrente sono relativi a lampade led. In particolare vengono proposti canali per aria primaria in multistrato di alluminio.
	Il Commissario 1 assegna un giudizio sufficiente Il Commissario 2 assegna un giudizio sufficiente Il Commissario 3 assegna un giudizio sufficiente

Terminata la valutazione del criterio 1d) la Commissione procede all'esame della documentazione tecnica presentata dai concorrenti con particolare riferimento al criterio 1e) Proposte di miglioramento dei particolari costruttivi e dei materiali utilizzati, senza costi aggiuntivi, al fine di migliorare la manutenibilità ed i costi di gestione – Punti 15

SCLAVI Costruzioni Generali S.r.l.	
1e	Proposte di miglioramento dei particolari costruttivi e dei materiali utilizzati , senza costi aggiuntivi, al fine di migliorare la manutenibilità ed i costi di gestione
	Il concorrente in tema di migliorie riferite a manutenibilità e costi di gestione risulta degno di nota solo per gli effetti dell'uso delle luci led.
	Il Commissario 1 assegna un giudizio insufficiente Il Commissario 2 assegna un giudizio insufficiente Il Commissario 3 assegna un giudizio insufficiente

Consorzio Stabile GE.CO	
1e	Proposte di miglioramento dei particolari costruttivi e dei materiali utilizzati , senza costi aggiuntivi, al fine di migliorare la manutenibilità ed i costi di gestione
	Il concorrente in tema di migliorie riferite a manutenibilità e costi di gestione offre l'installazione delle luci led, l'adozione di pitture auto-igienizzanti e le protezioni in gres porcellanato delle facciate
	Il Commissario 1 assegna un giudizio sufficiente Il Commissario 2 assegna un giudizio discreto Il Commissario 3 assegna un giudizio discreto



M.G. Costruzioni Edili S.r.l.	
1e	Proposte di miglioramento dei particolari costruttivi e dei materiali utilizzati , senza costi aggiuntivi, al fine di migliorare la manutenibilità ed i costi di gestione
	Il concorrente in tema di migliorie riferite a manutenibilità e costi di gestione indica il differenziale dell'indice di conduttività termica tra la lana di roccia anziché il polistirene.  Il Commissario 1 assegna un giudizio insufficiente Il Commissario 2 assegna un giudizio insufficiente Il Commissario 3 assegna un giudizio insufficiente

I.M.G.	
1e	Proposte di miglioramento dei particolari costruttivi e dei materiali utilizzati , senza costi aggiuntivi, al fine di migliorare la manutenibilità ed i costi di gestione
	Il concorrente in tema di migliorie riferite a manutenibilità e costi di gestione indica l'installazione di impianti a pompa di calore e ne fa conseguire la non necessità di verifiche funzionali ed inquinanti.  Il Commissario 1 assegna un giudizio sufficiente Il Commissario 2 assegna un giudizio discreto Il Commissario 3 assegna un giudizio sufficiente

C.E.F.E.R. S.r.l.	
1e	Proposte di miglioramento dei particolari costruttivi e dei materiali utilizzati , senza costi aggiuntivi, al fine di migliorare la manutenibilità ed i costi di gestione
	Il concorrente in tema di migliorie riferite a manutenibilità e costi di gestione indica l'adozione di finiture in acciaio Inox per le parti esterne e alluminio per il manto di copertura nonché forniture sostitutive di strati isolanti e potenzia le coibentazioni esterne all'edificio. Inoltre sono offerti come protezioni delle pareti interne paraspigoli, batti sedie e corrimano.  Il Commissario 1 assegna un giudizio buono Il Commissario 2 assegna un giudizio ottimo Il Commissario 3 assegna un giudizio buono

NOTARIMPRESA	
1e	Proposte di miglioramento dei particolari costruttivi e dei materiali utilizzati , senza costi aggiuntivi, al fine di migliorare la manutenibilità ed i costi di gestione
	Il concorrente in tema di migliorie riferite a manutenibilità e costi di gestione indica un sistema di ritegno meccanico di parte del rivestimento di facciata, vetrate autopulenti e nastri isolanti per eliminare ponti termici, aumento dello spessore dell'isolante dei pannelli in copertura, viene apposto il coibente nella cassavuota della parete nord, pavimenti vinilici di miglior qualità solo nei locali sanitari.  Il Commissario 1 assegna un giudizio buono Il Commissario 2 assegna un giudizio ottimo Il Commissario 3 assegna un giudizio buono



Nifil Appalti S.r.l.

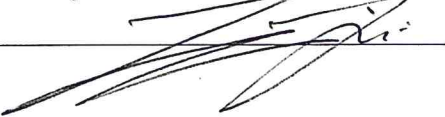
1e	Proposte di miglioramento dei particolari costruttivi e dei materiali utilizzati , senza costi aggiuntivi, al fine di migliorare la manutenibilità ed i costi di gestione
	Il concorrente in tema di migliorie riferite a manutenibilità e costi di gestione indica guaina di finitura aggiuntiva sulla copertura piana. E' presente la rete di scarico in PP anziché PEAD, protezione muretto esterno con materiale anti carbonatazione. I pavimenti ceramici proposti sono in PEI 5. Tubazioni dei fancoil in multistrato.  Il Commissario 1 assegna un giudizio discreto Il Commissario 2 assegna un giudizio discreto Il Commissario 3 assegna un giudizio discreto

Il Presidente della Commissione Giudicatrice alle 20:30 dichiara chiusa la seduta riservata, informando i componenti che la seduta successiva è fissata per il giorno 04/05/2017 alle ore 14:00 per il proseguo della valutazione tecnica delle offerte tecniche presentate dalle Società partecipanti.

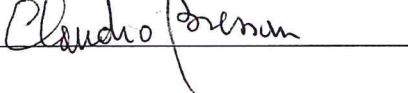
La Commissione Giudicatrice al termine dei lavori procede alla chiusura della sala riunioni contenente tutta la documentazione della procedura concorsuale di che trattasi, le cui chiavi vengono consegnate per la custodia in modo esclusivo alla segretaria verbalizzante.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Luigi Gianantonio Rossi      Presidente



Ing. Claudio Bressan      Componente



Ing. Mariano Cantale      Componente



Rag. Daniela Fossati      Segretario Verbalizzante

