



Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) di Pavia

---

**U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE**

---

**OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE UTILIZZO DEL SISTEMA INFORMATICO DI NEGOZIAZIONE SINTEL DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA OMNICOMPRESIVA DI PRONTO INTERVENTO SU GUASTO E DI MANUTENZIONE CORRETTIVA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI, ASCENSORI E MONTACARICHI INSTALLATI NEI PRESIDI DI PERTINENZA DELL'ASST DI PAVIA CIG 82513025D0**

---

IL GESTORE DI BUDGET

Attesta che i costi derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il budget assegnato e sono imputati secondo la sotto riportata tabella

Bilancio	N° Conto e descrizione	Importo I.V.A. inclusa	Esercizio	Impegno
2020	621060 (Manutenzione ordinaria impianti elevatori - Osp.)	79.019,40	2020	2020000902
2020	621060 (Manutenzione ordinaria impianti elevatori – Ter)	6.380,60	2020	2020000903

Il dirigente responsabile dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale (Arch. Luciano De Castro)

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'U.O.C. ECONOMICO-FINANZIARIA

Verificato il dettaglio dei costi come da tabella di dettaglio del gestore di budget, attesta la regolarità contabile del presente provvedimento.

Il dirigente responsabile U.O.C. Economico-Finanziaria (dott. Alberto Maria Giorgieri)

---

Il responsabile del procedimento: Arch. Luciano De Castro

Il referente della pratica: Daniela Fossati

## IL RESPONSABILE DELL'U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

**Premesso** che l'U.O.C. Tecnico Patrimoniale, come da Piano organizzativo Aziendale (POAS) è preposta a tutte le attività di carattere tecnico ed amministrativo relative alla gestione e manutenzione del patrimonio mobiliare ed immobiliare dell'Azienda;

### **Precisato:**

- che con determinazione n. 60/6.6 del 03 agosto 2018 si è disposto di affidare, in esito a procedura di gara, il servizio di manutenzione programmata omnicomprensiva di pronto intervento su guasto e di manutenzione correttiva di tutti gli impianti elevatori, ascensori e montacarichi installati nei Presidi di pertinenza dell'ASST di Pavia, per il periodo di anni uno, alla Società MARIVO Ascensori S.r.l. di Voghera, successivamente prorogato al 31 dicembre 2019 con determinazione n. 62/66 del 30 agosto 2019 ed al 31 marzo 2020 con determinazione n. 63 del 23 gennaio 2020;

### **Rilevato:**

- che ARIA Lombardia ha indetto la seguente gara denominata ARCA-2018\_088\_AS\_Mantenzione Impianti Elevatori;
- che con nota prot 14439/20 in data 6 marzo 2020 si è chiesto ad ARIA S.p.A., nelle more dell'attivazione della gara, l'autorizzazione all'espletamento di una gara autonoma per il periodo aprile-dicembre 2020;
- che con e-mail del 7 gennaio 2020 ARIA S.p.A. ha autorizzato, l'indizione di una gara "ponte" per il periodo di mesi 6, con l'inserimento della frase *"nell'eventualità in cui l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) della Regione Lombardia dovesse stipulare convenzioni o attivare Sistemi Dinamici di Acquisizione per il medesimo servizio di cui trattasi, sarà facoltà della Stazione Appaltante, per l'intera durata di esecuzione del servizio, recedere unilateralmente dal contratto. Qualora la Stazione Appaltante ritenesse di avvalersi della suddetta facoltà, il recesso avverrà entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla relativa formale comunicazione. A tale recesso il Fornitore non potrà opporre eccezioni di sorta, né avanzare alcuna pretesa o richiesta risarcitoria. In tal caso, l'importo contrattuale verrà liquidato in base al servizio effettivamente prestato"*;

### **Dato atto che:**

- in data 9 marzo 2020 si è pubblicato in piattaforma SINTEL avviso di manifestazione di interesse per individuare gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionali a cui inviare richiesta di offerta per l'affidamento servizio di manutenzione programmata omnicomprensiva di pronto intervento su guasto e di manutenzione correttiva di tutti gli impianti elevatori, ascensori e montacarichi installati nei Presidi di pertinenza dell'ASST di Pavia;
- in data 16 marzo 2019 sono pervenute in piattaforma SINTEL n. 7 domande di partecipazione conformi all'avviso di cui sopra, il cui elenco è custodito agli atti a cura del Responsabile del Procedimento;

**Richiamato** l'art. 5.4.2. del Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria relative a servizi e forniture (REG02.727.DAM02.51901);

**Considerato** che per l'affidamento del servizio in argomento si può ricorrere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso (massimo ribasso percentuale), ai sensi dell'art. 95, comma 4, per un importo posto a base di gara di € 70.000,00 (I.V.A. esclusa) di cui € 500,00 (I.V.A. esclusa) per oneri di sicurezza, con invito rivolto ai sette operatori economici che hanno presentato istanza di partecipazione in forza della Manifestazione di Interesse, il cui elenco è custodito agli atti d'ufficio, richiedendo formalmente offerta sulla base delle condizioni di cui alla lettera di invito e del capitolato speciale predisposti dal Responsabile del Procedimento, documentazione non materialmente allegata al presente provvedimento ma depositata agli atti a cura dello stesso ed alla quale si fa espresso ed integrale rinvio;

**Preso atto** che il costo derivante dal presente provvedimento, ammontante a € 70.000,00 oltre a I.V.A. 22. %, per un importo complessivo pari ad € 85.400,00 (I.V.A. inclusa) relativo al periodo dal 1 aprile 2020 al 30 settembre 2020, è stato registrato presso l'U.O.C. Economico-Finanziaria al conto n° 621060 (Manutenzione ordinaria impianti elevatori) sull'esercizio 2020 come da tabella sotto riportata:

Bilancio	Conto	Importo I.V.A. inclusa	Esercizio	Impegno
2020	621060 (Manutenzione ordinaria impianti elevatori - Osp.)	79.019,40	2020	2020000902
2020	621060 (Manutenzione ordinaria impianti elevatori - Ter)	6.380,60	2020	2020000903
<b>TOTALE I.V.A. inclusa</b>		85.400,00		

### **DETERMINA**

Per i motivi di cui in premessa, che si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione programmata omnicomprensiva di pronto intervento su guasto e di manutenzione correttiva di tutti gli impianti elevatori, ascensori e montacarichi installati nei Presidi di pertinenza dell'ASST di Pavia mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso (massimo ribasso percentuale), ai sensi dell'art. 95, comma 4, per un importo posto a base di gara di € 70.000,00 (I.V.A. esclusa) di cui € 500,00 (I.V.A. esclusa) per oneri di sicurezza, con invito rivolto ai sette operatori economici che hanno presentato istanza di partecipazione in forza della Manifestazione di Interesse, il cui elenco è custodito agli atti d'ufficio, richiedendo formalmente offerta sulla base delle condizioni previste dalla lettera di invito e del capitolato speciale predisposti dal Responsabile del Procedimento, documentazione non materialmente allegata al presente provvedimento ma depositata agli atti a cura dello stesso ed alla quale si fa espresso ed integrale rinvio;
2. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, ammontante a € 70.000,00 oltre a I.V.A. 22. %, per un importo complessivo pari ad € 85.400,00 (I.V.A. inclusa) relativo al periodo dal 1 aprile 2020 al 30 settembre 2020, è stato registrato presso l'U.O.C. Economico-Finanziaria al

conto n° 621060 (Manutenzione ordinaria impianti elevatori) sull'esercizio 2020, come da tabella riportata in parte motiva;

3. di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è individuato nell'Arch. Luciano De Castro, Responsabile dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Pavia (REG03.727.DAM02.51901);
4. di disporre la pubblicazione all'albo on line del presente atto e la messa a disposizione, in copia, al Collegio Sindacale dell'Azienda.

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE**  
(Arch. Luciano De Castro)