



**DISCIPLINARE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DA PORRE A BASE DI GARA, LAVORI DI “COMPLETAMENTO OPERE ED ADEGUAMENTO CENTRALE DI STERILIZZAZIONE ALLE NORME DI ACCREDITAMENTO PRESIDIO OSPEDALIERO DI VARZI” CIG 6787083E0F CUP F86J15000190008**

**A) OGGETTO DEI SERVIZI ED AGGIUDICAZIONE**

**1) OGGETTO, DURATA DELL’INCARICO E TERMINI**

Il presente disciplinare ha per oggetto l’individuazione di un soggetto cui affidare, **sulla base del progetto preliminare**, i servizi attinenti alla progettazione esecutiva, da porre a base di gara, per l’esecuzione dei lavori di completamento opere ed adeguamento centrale di sterilizzazione alle norme di accreditamento presidio ospedaliero di Varzi

Le prestazioni richieste consistono in:

- Rilievo di dettaglio dell’area interessata dai lavori;
- Redazione del progetto esecutivo, comprendente tutti gli elementi previsti per il progetto definitivo (ex art. 23, comma 4 del D.Lgs. 50/2016), compresi i pareri obbligatori per legge; finalizzato all’avvio delle procedure di gara per l’affidamento dei lavori di completamento opere ed adeguamento centrale di sterilizzazione alle norme di accreditamento presidio ospedaliero di Varzi;
- Partecipazione, senza limitazione di numero, a riunioni di coordinamento necessarie per la predisposizione e/o adeguamento del progetto;
- Partecipazione, in tutte le sedi istituzionali, a riunioni collegiali o pubbliche, indette dall’Amministrazione committente, o in conferenze di servizi indette da qualunque pubblica autorità, per l’illustrazione del corso d’opera o del risultato delle prestazioni, al fine dell’ottenimento delle necessarie autorizzazioni ed approvazioni.;

Le prestazioni decorrono dalla data di comunicazione dell’incarico specifico ed il termine per l’espletamento delle prestazioni di progettazione sono calcolati in giorni solari consecutivi, interrotti solo con atto scritto motivato da parte dell’Amministrazione committente e sono pari a **giorni 35**

**L’importo stimato degli onorari e delle spese è pari ad € 52.600,00 (euro cinquantaduemilaseicento), come da allegato “A” alla bozza di Disciplinare di incarico.**

L'importo complessivo stimato dell'intervento è di € 929.112,00 e riferito, alle tabelle del D.M. Giustizia del 17/06/2016, all'ID: E10, IA.01, IA.02, IA.04, di cui alla tavola Z1.

La presentazione dell'offerta implica accettazione di tutte le clausole del Disciplinare d'incarico senza necessità di specifica dichiarazione.

## **2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

I concorrenti, di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, non devono trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80 del medesimo decreto e devono accettare l'attività progettuale svolta in precedenza.

### **A) Requisiti economico-finanziari**

Aver conseguito un fatturato globale per servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria, nei cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente disciplinare per un importo non inferiore ad € 100.000,00.

Si precisa che l'importo di cui sopra è da ritenersi congruo e non eccessivo/discriminatorio, non essendo revocabile in dubbio che i cennati volumi d'affari hanno da un lato il fine di ampliare la platea dei concorrenti e, dall'altro lato, di dimostrare comunque la capacità del concorrente di far fronte agli impegni economici proporzionati a quello conseguente l'aggiudicazione;

### **B) Requisiti tecnico-organizzativi**

1) Aver espletato e concluso, negli ultimi dieci anni antecedenti la data del presente disciplinare, servizi attinenti l'architettura e all'ingegneria relativi a Lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad una volta l'importo dei lavori cui si riferisce la prestazione:

Edilizia – per un importo non inferiore ad € 372.330,00

Impianti: - per un importo non inferiore ad € 556.782,00

2) Aver espletato e concluso, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente disciplinare, due servizi attinenti l'architettura ed all'ingegneria relativi a lavori analoghi così suddivisi:

Edilizia – per un importo non inferiore ad € 150.000,00

Impianti – per un importo non inferiore ad € 223.000,00

3) Avere un organico tecnico medio, utilizzato nei migliori tre anni del quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del presente disciplinare, in misura non inferiore a due unità;

## **3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Mediante procedura telematica (piattaforma SINTEL) aperta a tutti i soggetti idonei interessati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dell'art. 95, comma 3 lettera b), del D.Lgs 50/2016

L'ASST si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione del servizio anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

#### **4) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

##### **Criteri di aggiudicazione**

La gara sarà aggiudicata con i seguenti criteri di valutazione:

- a) PREZZO: Max punti 50**
- b) MERITO TECNICO: Max punti 50**

In particolare

- a) Quanto al punteggio relativo alla voce "prezzo" verranno attribuiti massimo 50 punti con le seguenti modalità:

ribasso complessivo offerto: **max punti 50 min punti 0**

applicando la formula di cui più avanti esplicitata

- b) quanto al punteggio relativo alla voce "Merito Tecnico" verrà attribuito prendendo in esame i criteri più avanti indicati, atti a caratterizzare la soluzione proposta dall'offerente:

##### **1) Caratteristiche metodologiche dell'offerta: max punti 20 min punti 0**

Verrà valutato, quale criterio motivazionale nella valutazione delle proposte, la qualità e la garanzia delle prestazioni richieste con particolare riferimento alle risorse tecniche e professionali che il concorrente metterà a disposizione coerentemente con l'incarico in oggetto e con i tempi necessari offerti per l'espletamento del servizio. A tal fine dovrà essere prodotta una relazione descrittiva delle proposte di max 6 fogli in formato A4

##### **2) Professionalità del concorrente ed adeguatezza dell'offerta: max punti 30 min punti 0**

Si riterranno più adeguate quelle proposte che consentiranno di valutare, sulla base di precedenti progetti, l'ottimizzazione dei costi di realizzazione, di manutenzione e gestione nel tempo delle opere;

Dovrà essere prodotta una relazione riportante la descrizione di massimo tre servizi relativi ad interventi ritenuti dai concorrenti significativi della loro capacità di realizzare la progettazione sotto il profilo tecnico ed in conformità ai criteri di cui sopra, scelti fra interventi affini a quelli oggetto dell'affidamento. La relazione in formato libero dovrà sviluppare con riferimento ad ogni singolo servizio le azioni concrete poste in essere per l'ottimizzazione dei costi di realizzazione e quelli di manutenzione e gestione delle opere progettate

##### **Attribuzione del punteggio tecnico**

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi tecnici verranno espressi con due cifre decimali.

L'individuazione dell'offerta tecnica più vantaggiosa verrà effettuata attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$K(x) = \sum n [W_i * V(x)_i]$$

Dove

- K(x) rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta x
- n è il numero totale di elementi rispetto al quale vengono effettuate le valutazioni
- W<sub>i</sub> è il punteggio attribuito all'elemento di valutazione i-esimo
- V(x)<sub>i</sub> è il coefficiente riferito all'offerta x e all'elemento di valutazione i-esimo

Il coefficiente V(x) è compreso tra 0 e 1 e il suo valore è calcolato come la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (secondo la tabella oltre riportata) con approssimazione al secondo decimale,

**I coefficienti della prestazione dell'offerta rispetto al singolo elemento, sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.**

**Il calcolo dei punteggi avverrà attribuendo, in ragione della maggiore aderenza, completezza, chiarezza, esaustività delle relazioni sulla base delle indicazioni fornite, un giudizio cui corrisponde un coefficiente compreso tra 0 e 1 nel modo seguente:**

<b>GIUDIZIO</b>	<b>Coefficienti di prestazione V(x)<sub>i</sub></b>
ECCELLENTE	1,00
OTTIMO	0,90
BUONO	0,80
DISCRETO	0,70
SUFFICIENTE	0,60
QUASI SUFFICIENTE	0,50
INSUFFICIENTE	0,40
GRAVEMENTE INSUFFICIENTE	0,30
SCADENTE	0,20
MOLTO SCADENTE	0,10
NON GIUDICABILE	0,00

Terminata tale attribuzione si procederà al calcolo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari (si calcola la somma dei coefficienti e si divide per il numero dei Commissari).

Il valore definitivo così ottenuto [V(a)<sub>i</sub>] verrà quindi moltiplicato per il peso/punteggio attribuito allo specifico criterio (massimo due decimali, quelli eccedenti verranno automaticamente non considerati) e costituirà il punteggio finale del singolo criterio stesso.

La suddetta metodologia dovrà essere ripetuta per i restanti criteri.

I singoli punteggi attribuiti a tutti i criteri verranno quindi sommati tra di loro: il punteggio complessivo più alto verrà riportato ad "uno" e consegnerà i 50 punti riservati alla "Qualità", mentre i punteggi complessivi delle altre offerte tecniche saranno proporzionati al predetto punteggio complessivo più alto.

Si precisa che saranno escluse dal procedimento di gara le offerte tecniche che dopo la riparametrizzazione non raggiungeranno la cosiddetta "soglia minima di qualità" individuata nel valore numerico di 25 punti.

### **Attribuzione del punteggio economico**

Al prezzo, cui sarà attribuita una importanza ponderale pari a 50/100.

Per la assegnazione del punteggio sarà applicata la formula:

$$P_E = 50 \times R_a / R_{max}$$

in cui  $P_E$  = punteggio da attribuire (max 50),

$R_a$  = ribasso offerto dal concorrente in esame

$R_{max}$  = ribasso più conveniente

## **5) OFFERTE ANOMALE**

Si procederà alla verifica in contraddittorio dell'offerta eventualmente ritenuta anormalmente bassa con le modalità definite dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; e non si procederà all'esclusione automatica.

## **B) DOCUMENTI E INFORMAZIONI**

### **Documenti a disposizione dei concorrenti:**

Il Progetto preliminare, così come il presente disciplinare ed il disciplinare di incarico sono disponibili sulla piattaforma SINTEL all'indirizzo <https://www.arca.regione.lombardia.it>.,

Il richiedente deve verificare, a suo esclusivo rischio, l'esattezza e la completezza del documento pervenuto non potendosi opporre all'Amministrazione fatti derivanti dalla non corretta ricezione del documento stesso.

I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti, sia a carattere tecnico che a carattere amministrativo, esclusivamente mediante utilizzo della piattaforma SINTEL .

La stazione appaltante **non è tenuta a rispondere a richieste di chiarimento formulate in modo difforme da quello indicato**; in ogni caso, le eventuali risposte a richieste "irrituali" non impegnano in alcun modo la Stazione Appaltante

Le informazioni e le risposte alle richieste di chiarimenti pubblicate sulla piattaforma SINTEL si intendono note a tutti i concorrenti.

Tali richieste devono pervenire entro e non oltre le **ore 12:00** del **05/12/2016** e sono esitate entro **06/12/2016**

Non saranno esaminate le richieste di chiarimenti e i quesiti pervenuti oltre il termine sopra indicato.

Tutte le informazioni nell'ambito della procedura di gara, fino all'aggiudicazione provvisoria, avverranno, di regola, per via telematica attraverso la piattaforma SINTEL.

Gli operatori economici che intendono produrre offerta devono essere abilitati alla piattaforma SINTEL alla categoria M71.1 e qualificati per l'ASST di Pavia

### **C) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per l'espletamento della presente procedura, l'ASST si avvale del Sistema Informatico della Regione Lombardia (Sintel), accessibile dall'indirizzo <https://www.sintel.regione.lombardia.it>, dove sono specificate le modalità di registrazione degli operatori economici al suddetto Sistema (<https://www.sintel.regione.lombardia.it/portal/portal/fwep/default/registrazionesintel/>).

In particolare, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema sono indicate nei documenti "Modalità di utilizzo della Piattaforma Sintel" e "Manuale operativo utente fornitore" scaricabili dal suddetto sito internet.

Gli operatori economici dovranno presentare la propria offerta entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 13/12/2016** secondo le modalità previste dalla piattaforma SINTEL

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'ASST avrà facoltà di sospendere o rinviare la procedura di gara qualora, nel corso della quale, si verificassero anomalie nel funzionamento dell'applicativo o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel, o che impediscano di formulare l'offerta.

In caso di necessità di supporto tecnico e operativo per l'espletamento della gara sulla piattaforma Sintel e per segnalare errori o anomalie, è disponibile il numero verde 800.116.738 da lunedì al venerdì dalle 08,00 alle 19,00 e sabato dalle 08,00 alle 14,00.

Per partecipare alla gara, l'offerente dovrà sottoporre l'offerta **in forma telematica** seguendo le modalità descritte sulla piattaforma, e dovrà essere completata con la seguente documentazione:

#### **a) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nell'apposito campo “**requisiti amministrativi**” presente sulla piattaforma Sintel il Concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa debitamente compilata e **firmata digitalmente** e precisamente:

1. Dichiarazione di possesso dei requisiti “Allegato **1**” disponibile sulla piattaforma che dovrà essere compilata in ogni sua parte, firmata digitalmente dal professionista o da persona abilitata ad impegnare l'offerente ed allegata alla piattaforma;
2. Patto di Integrità, “Allegato **2**” disponibile sulla piattaforma che dovrà essere reso allegato in piattaforma firmato digitalmente dal professionista o da persona abilitata ad impegnare l'offerente;
3. Il presente disciplinare di gara e la bozza di disciplinare di incarico, disponibili sulla piattaforma firmati digitalmente dal professionista o da persona abilitata ad impegnare l'offerente ed allegati alla piattaforma;

#### **b) DOCUMENTAZIONE TECNICA**

Il concorrente dovrà allegare in piattaforma SINTEL “Busta tecnica” la documentazione tecnica indicata nei punti precedenti firmata digitalmente dal soggetto abilitato ad impegnare l'offerente.

#### **c) OFFERTA ECONOMICA**

Il corrispettivo della presente procedura è fissato a base d'asta €. **52.600,00** IVA e contributi integrativi esclusi.

Nella sezione “offerta economica” della piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà compilare l'apposito campo con l'indicazione del ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara.

Al termine della compilazione dell'offerta economica Sintel genererà un documento in formato pdf che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e quindi sottoscritto con firma digitale dal professionista o da persona abilitata ad impegnare l'offerente.

Non saranno ammesse proposte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra proposta propria o altrui.

#### **D) PROCEDURA DI GARA**

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dalla piattaforma SINTEL e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate dalla piattaforma SINTEL medesima in modo segreto, riservato e sicuro.

La stazione appaltante procederà con le operazioni riguardanti lo svolgimento della gara in forma completamente telematica tenuto conto che tutte le operazioni che seguono sono svolte assicurando garanzia di massima trasparenza secondo le procedure previste dal gestore del Sistema.

**Le operazioni di gara avranno luogo il giorno martedì 13 dicembre 2016 alle ore 14,30 presso gli uffici dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale Viale Repubblica n. 88 a Voghera (PV).**

Alle operazioni di gara potrà assistere un rappresentante per ogni concorrente invitato. Nel caso non partecipi il professionista, l'interveniente dovrà produrre una delega rilasciata senza particolari formalità, dal medesimo professionista, che lo autorizzi a partecipare alle operazioni di gara.

La delega dovrà essere presentata obbligatoriamente all'inizio della sessione di gara.

In seduta pubblica si procede alla verifica in via telematica della documentazione amministrativa per l'ammissione al proseguo della procedura.

La mancata presentazione, in forma telematica, della documentazione sopra indicata, comporterà l'impossibilità ad effettuare la verifica dell'offerta presentata, pertanto, in assenza di tale documentazione, l'offerta non potrà essere presa in considerazione.

**Le dichiarazioni presentate incomplete, potranno essere completate su richiesta dell'Amministrazione entro il termine stabilito, pena l'esclusione,**

**L'ASST di Pavia si riserva, in ogni caso, la facoltà di chiedere alle offerenti integrazioni alla documentazione amministrativa eventualmente mancante o carente.**

L'integrazione della documentazione verrà richiesta in via telematica mediante utilizzo della piattaforma, e la seduta pubblica verrà sospesa sino al recepimento entro i termini indicati della documentazione richiesta.

Una volta verificati i requisiti amministrativi, si procederà, sempre in via telematica, all'apertura delle buste tecniche ed a verificarne il contenuto con le richieste del disciplinare con il rinvio delle attività di valutazione alla Commissione Giudicatrice.

Ultimate le operazioni di valutazione, in seduta riservata, delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice si procederà, in seduta pubblica, allo svolgimento delle rimanenti attività (inserimento, in piattaforma SINTEL, dei punteggi tecnici, apertura delle buste "offerte economiche" e "riduzione dei tempi" e lettura della graduatoria generata da SINTEL)

## **E) PUNTI DI CONTATTO**

Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Pavia

U.O.C. Tecnico Patrimoniale

Viale Repubblica, 8827058 Voghera

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Luciano De Castro

Telefono 0383/695321

Mail: [luciano\\_de\\_castro@asst-pavia.it](mailto:luciano_de_castro@asst-pavia.it)

ufficio\_tecnico@pec.asst-pavia.i